



улица Бебеля, дом 129,
город Чистополь. 422980

Бибель урамы, 129 нчы йорт,
Чистай шәһәре. 422980

тел. (84342) 5-43-60, тел/факс 5-43-70, E-mail: chistay@tatar.ru

№ 414

от 29.06.2016

Постановление

Карар

О проведении публичных слушаний

В целях соблюдения прав жителей сельских поселений Чистопольского муниципального района на участие в обсуждении вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Адельшинского, Булдырского, Верхнекондратинского, Исляйкинского, Каргалинского, Кубасского, Муслюмкинского, Нижнекондратинского, Староромашкинского, Совхоно-Галактионовского, Чистопольско-Высельского Чистопольского, сельских поселений в соответствии с Положением о порядке деятельности комиссии по проведению публичных слушаний, утвержденным постановлением Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района РТ № 19 от 19.01.2016 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний:
По проекту внесения изменений в статью 35 Правил землепользования и застройки Адельшинского, Булдырского, Верхнекондратинского, Исляйкинского, Каргалинского, Кубасского, Муслюмкинского, Нижнекондратинского, Староромашкинского, Совхоно-Галактионовского, Чистопольско-Высельского Чистопольского, сельских поселений Чистопольского муниципального района, изложив последний абзац раздела «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки» в следующей редакции:
«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям, нижеприведенной таблицы.



Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости		
	Малозэтажная жилая застройка	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме	
Пределные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	400	400
Максимальная площадь	кв.м	2500	2500
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,0*	1,2*

*Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами принимается сетчатое, пропускающее солнечное освещение.

Пределные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества, строительства гаражей и хозяйственных построек должны соответствовать нормам СНиП с учетом разработанного и утвержденного проекта планировки и показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным и условно разрешенным видам использования недвижимости				
		сады, (дачи)	огороды	ЛПХ	Индивидуальные гаражи	Хозяйственные постройки
Пределные параметры земельных участков						
Минимальная площадь	кв.м	400	400	400	20	10
Максимальная площадь	кв.м	600	600	50000	35	20

1.1 2. Определить:

2.1. Время проведения публичных слушаний – 31.08.2016 в 10.00 ч.

2.2. Срок проведения (продолжительность) - не менее двух и не более четырех месяцев с даты опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2.3. Место проведения – конференц-зал Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» РТ по адресу: г. Чистополь, ул. Бебеля, д.129.

2.4. Адрес, по которому могут представляться предложения и замечания по обсуждаемому вопросу, подаваться заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления: г. Чистополь, ул. К.Маркса, 27 (в будние дни - с 9.00 ч. до 17.00 ч).



2.5. Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления - до 24.08.2016 г.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании (газета «Чистопольские известия») и разместить на официальном сайте <http://chistopol.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Палату земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района (Валеев И.Ш.) и Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района (Хуснуллин Т.Х.).

И.о руководителя



Л.Х. Кашапова

