



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

## БОЕРЫК

25.03.2026 № 310

### «Об установлении публичного сервитута»

Рассмотрев ходатайство, представленное ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767), в соответствии со ст.39.37, ст. 39.38,39.39, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Ростелеком», в отношении земельного участка в кадастровом квартале 16:42:120201, площадью 25 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, село Изгары, для размещения антенно-мачтового сооружения связи объектов «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0) сроком на 49 (сорок девять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно графическому описанию местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории с приложением характерных точек границ объекта (МСК-16 зона 2).

3. Установить что:

- порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение 1);

- срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 30 календарных дней.

4. Разместить настоящее распоряжение на официальных сайтах Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (<https://chistopol.tatarstan.ru>, <https://chistopol.tatarstan.ru/chistopolskoe.htm>, [https://chistopol.tatarstan.ru/t\\_eltan.htm](https://chistopol.tatarstan.ru/t_eltan.htm)), а так же на стендах.

5. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан и публичному акционерному обществу «Ростелеком».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного специалиста Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Антонову С.Н.

Руководитель



М.Ю. Исхакова

Приложение №1  
к распоряжению Палаты  
земельных и имущественных  
отношений Чистопольского  
муниципального района  
от 25.03.2026 № 310

**расчета и внесения платы за публичный сервитут**

**ПАО «Ростелеком»**

Адрес земельного участка: РТ, Чистопольский муниципальный район, с. Изгары.

Квартал: 16:42:120201

Площадь: 25 кв.м.

для размещения: антенно-мачтового сооружения связи объектов «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» сроком на 49 (сорок девять) лет.

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC \times ПЛ \times ПР \times C,$$

где:

P - размер платы за публичный сервитут, (руб.);

KC - средний уровень кадастровой стоимости земель за 1 кв. м, (руб.)

ПЛ - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, (кв. м);

ПР - процент от среднего уровня кадастровой стоимости земель за каждый год использования этих земель - 0,01%;

C - срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

\*При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

$$P = 114,96 * 25 * 0,01\% * 49 = 1408,26$$

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Казначейский счет № 03100643000000011100, коррсчет №40102810445370000079, в ОКЦ № 6 Волго-Вятского ГУ Банка России /УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, получатель УФК по Республике Татарстан (Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района), ИНН 1652011737, КПП 165201001, ОКТМО 92659 474, код платежа 803 111 053 1305 0000 120.