

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОГЛАСИИ (НЕСОГЛАСИИ) С ПРОЕКТОМ ДОКУМЕНТА  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОДГОТОВЛЕННОЕ РОСЛЕСХОЗ В  
ФГИС ТП

---

92659101-2460сз\вх-19991

**Минэкономразвития России**

Основание для подготовки заключения:  
**92659101-2460сз\вх-19991 от 29.12.2023**

Наименование проекта:  
**Генеральный план муниципального образования «город Чистополь»  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (внесение  
изменений)**

УИН проекта документа:  
**9265910102020303202312281**

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (карточка согласования УИН – 9265910102020303202312281) и сообщает следующее.

**Проект документа территориального планирования предусматривает включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов:**

Проект документа территориального планирования предусматривает включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов согласно текстовой части проекта	Предусматривает
Проект документа территориального планирования предусматривает включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов согласно графической части проекта	Предусматривает
Наименование населенных пунктов, в границы которых включаются земли лесного фонда	г. Чистополь

Площадь земель лесного фонда, включаемых в границы населенных пунктов	159,22 га
Местоположение лесных участков, включаемых в границы населенных пунктов (лесничество, участковое лесничество, кварталы, выделы, кадастровые номера (при наличии))	<p>16:54:060104:861, 16:54:060104:863,  16:54:060104:865, 16:00:000000:68988,  16:00:000000:69010, 16:00:000000:68963,  16:42:201102:1725, 16:42:201102:1783,  16:42:201102:1784, 16:42:201102:1785,  16:42:201102:1786, 16:54:060104:862,  16:54:060104:864, 16:54:060104:866,  16:54:060104:867, 16:54:000000:1385,  16:54:000000:1405, 16:54:000000:1342,  16:54:000000:1386, 16:54:000000:1387,  16:54:030101:521, 16:54:030101:523,  16:00:000000:69026, 16:00:000000:69009,  16:54:030101:283, 16:42:000000:1095,  16:42:230101:47, 16:54:000000:694,  16:54:000000:695, 16:54:030101:264,  16:54:030101:280, 16:54:030101:281</p> <p>Информация о местоположении в части кварталов, выделов, участковых лесничеств в материалах проекта отсутствует.</p>
Целевое назначение лесов и категории защитных лесов	Информация отсутствует
Цель включения земель лесного фонда в границы населенных пунктов (проектируемое использование)	Расширение летнего оздоровительного лагеря «Березка» ГБУ «Чистопольский детский дом» в части строительства дополнительных зданий и сооружений; строительство лыжного стадиона; строительства «Парка Победы»; строительство станции для отстоя маломерных судов
Разделы проекта документа территориального планирования с информацией о включении земель лесного фонда в границы населенных пунктов	Пункт 1 «Введение»

## **Наличие/отсутствие прилагаемых к проекту документа территориального планирования документов, необходимых для включения земель лесного фонда в земли иных категорий**

Законодательство Российской Федерации предусматривает ряд запретов и ограничений, связанных с включением лесных участков в земли населенных пунктов.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Перечни объектов, которые могут быть размещены на землях лесного фонда без их перевода в земли иных категорий утверждены распоряжениями Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 № 999-р и от 30.04.2022 №1084-р.

Изменение границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс), которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Согласно части 3 статьи 11 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) перевод земельных участков из состава земель лесного фонда, предоставленных в пользование для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с Лесным кодексом, в земли других категорий запрещается.

### **Документы:**

№	Документ	Представлены	Не представлены	Примечание
1	Документы, предусмотренные частью 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса	+		Стратегия социально-экономического развития Чистопольского муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года
2	Обоснование местоположения и площади переводимых земель лесного фонда, с		-	

	указанием планируемых объектов (их характеристик), а также отсутствие иных вариантов развития населенных пунктов за счет иных категорий земель			
3	Информация подтверждающая, что испрашиваемые лесные участки не относятся к лесопарковым или зеленым зонам (выписка из государственного лесного реестра или заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений)		-	
4	Документ, подтверждающий, что испрашиваемые лесные участки не предоставлены в пользование для осуществления рекреационной деятельности (выписка из государственного лесного реестра или заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений)		-	

**Примечание:**

Вместе с тем, согласно публичной кадастровой карте земельные участки с кадастровыми номерами 16:54:030101:283, 16:54:000000:695 числятся как «земли населенных пунктов», по земельным участкам с кадастровыми номерами 16:42:230101:47, 16:54:000000:694, 16:54:030101:264, 16:54:030101:280, 16:54:030101:281 информация отсутствует.

Кроме того, согласно пункту 1 «Введение» проектом также предусмотрено включение в границы населенного пункта г. Чистополь земельных участков лесного

фонда с кадастровыми номерами 16:54:070101:25 и 16:54:070101:1308 общей площадью 2,36 га на которых расположены «Чистопольский дом-интернат для престарелых и инвалидов «Юлдаш» и многоквартирный жилой дом. В материалах проекта отсутствует информация о местоположении земель лесного фонда в части кварталов, выделов, участковых лесничеств, а также целевом назначении лесов и категориях защитных лесов. Вместе с тем, согласно публичной кадастровой карте данные земельные участки также числятся как «земли населенных пунктов».

Рослесхоз обращает внимание, что Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» установлены особенности отнесения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, включенных в состав земель лесного фонда в соответствии с данными ГЛР, к землям иных категорий, а также порядок исправления сведений о земельных участках в государственном реестре недвижимости.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, до 1 января 2026 года приводит сведения ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН, в том числе в части сведений об особо охраняемых природных территориях, территориях объектов культурного наследия религиозного назначения, расположенных на землях лесного фонда, о границах таких территорий и об ограничениях по использованию лесных участков, расположенных в указанных границах.

Таким образом, данный вопрос необходимо урегулировать не в рамках согласования проекта внесения изменений в генеральный план.

## Вывод

Учитывая изложенное, Рослесхоз не согласовывает проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Заместитель руководителя

А.О. Винокурова

