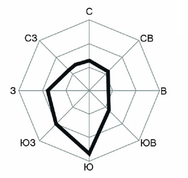
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
М 1:10000



0 1 000 2 000 Метры

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Статус
	г. Чистополь	
1.1	ООО ЧКПСХП "Закамье"	
1.2	Конюшня	
1.3	ООО "Элеватор Текэ Тау"	
1.4	Чистопольский филиал АО"Зеленодольский Молочноперерабатывающий Комбинат"	
1.5	ООО ПКФ "КАМА ПЛАСТ", ООО ПКФ "Бетар", ООО "Научно-технический центр "Восток"	
1.6	ООО "Чистопольский автодор"	
1.7	Филиал АО "Татспиртпром" "Пивоваренный завод "Белый Кремль"	
1.8	ООО "Блок-Мастер"	
1.9	Мебельная фабрика	
1.10	АО "Автоспецоборудование" ООО "Квест"	
1.11	ООО "Автоматное производство", ОО "Галант"	
1.12	ООО "Чистопольбетонсервис", ООО "Специалист", ООО ПКФ "Феникс"	
1.13	Судоремонтный завод	
1.14	ООО ТПК "Татполимер"	
1.15	ООО "Камлит"	
1.16	ООО ТПК "Чистон и к"	
1.17	ООО "Металлсервис"	
1.18	ООО Чистопольское УПП "Реглан"	
1.19	Аптечные склады с медицинскими препаратами	
1.20	Предприятие по благоустройству и очистке территории	
1.21	Склады V класса опасности	
1.22	Индустриальный парк "Чистополь"	
1.23	Открытый склад инертных материалов (гравий)	
1.24	Открытый склад песка	
1.25	Административное здание ООО "Чистопольагрохим"	
1.26	Следственный Изолятор № 5 Управления Федеральной Службы Исполнения Наказаний по Республике Татарстан	
1.27	База по продаже металлопроката РК "Вектор"	
1.28	Гостиница	
1.29	Детский оздоровительный лагерь	
1.30	Культурно-развлекательный центр "Чистай", кинотеатр	
1.31	Музей	
1.32	Библиотека	
1.33	Библиотека, салон крастоы, управляющая компания "Жилищник-3"	
1.34	Библиотека, магазин, объект общественного питания	
1.35	"Чистопольское ПТС"	
1.36	Центр культурно-досуговых учреждений Чистопольского муниципального района РТ, танцевальная школа, агентство недвижимости, магазин	
1.37	Концертный зал	
1.38	Культурно-досуговый центр	
1.39	Школа	
1.40	Танцевальная школа, Спортивный комплекс "Лидер"	
1.41	Кадетская школа	
1.42	Общественная сауна	
1.43	Детский сад	
1.44	Институт экономики управления и права, современный модульный центр "Развитие"	
1.45	Детский сад, орган местного самоуправления	
1.46	Филиал КНИТУ КАИ "Восток"	
1.47	Казанский инновационный университет им. В.Г. Тимирясова	
1.48	Чистопольский многопрофильный колледж	
1.49	Чистопольское медицинское училище	
1.50	Профессиональное училище №5	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Статус
	г. Чистополь	
1.51	Чистопольский сельскохозяйственный техникум им. Г.И. Усманова	
1.52	КФУ филиал	
1.53	Чистопольская техническая школа ДОСААФ	
1.54	Институт Подготовки Профессий	
1.55	ГАУСО МСЗ Республики Татарстан Чистопольский дом-интернат для престарелых и инвалидов "Юлдаш"	
1.56	Чистопольский детский дом	
1.57	Территориальный центр социальной помощи семье и детям "Салават Купере"	
1.58	Социальная служба "Исцеление", Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Татарстан	
1.59	Крытый футбольный манеж	
1.60	Стадион "Татнефть-Олимп"	
1.61	Предприятие общественного питания, магазин, салон красоты, туристическое агентство, страховая компания, спортивный зал	
1.62	Городская баня, спортивный зал	
1.63	Спорткомплекс с бассейном и теннисным кортом	
1.64	Студия йоги	
1.65	Чистопольская детско-юношеская спортивная школа борьбы "Батыр"	
1.66	Стадион	
1.67	Ледовый дворец спорта	
1.68	Спортивная площадка	
1.69	Спортивный зал	
1.70	Автодром	
1.71	Конно-спортивный комплекс	
1.72	Поликлиника	
1.73	Больница, поликлиника	
1.74	Служба скорой медицинской помощи	
1.75	Медицинский центр, клиника	
1.76	Диспансер	
1.77	Медицинская лаборатория	
1.78	Больница	
1.79	Противотуберкулёзный центр	
1.80	Стоматология	
1.81	Инфекционное отделение (специализированная больница)	
1.82	Реабилитационный центр	
1.83	Бюро Медико-социальной экспертизы по РТ	
1.84	Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора	
1.85	Ветеринарная клиника	
1.86	Орган местного самоуправления, банк	
1.87	Церковь	
1.88	Орган местного самоуправления	
1.89	Банк	
1.90	Мечеть	
1.91	Отдел МВД России по Чистопольскому району, паспортно-визовая служба	
1.92	Социальный фонд России, пенсионный фонд	
1.93	Предприятие коммунально-бытового обслуживания	
1.94	Парикмахерская	
1.95	Магазин, страховая компания	
1.96	Магазин	
1.97	Парикмахерская , магазин	
1.98	Магазин, банк	
1.99	Пенсионный фонд, магазин, предприятие общественного питания	
1.100	Предприятие общественного питания	
1.101	Рынок	
1.102	Торгово-развлекательный центр	
1.103	ЗАГС, парихмахерская	
1.104	Орган местного самоуправления, банк , предприятие общественного питания	
1.105	Нотариальная контора	
1.106	Участковый пункт полиции	
1.107	МФЦ, прокуратура	
1.108	Прокуратура	
1.109	Суд	
1.110	Похоронное бюро	
1.111	Пункт приема вторичного сырья	
1.112	Магазин, агентство недвижимости, юридическая контора, предприятие общественного питания	
1.113	Городская баня	
1.114	Магазин, салон красоты	
1.115	Магазин, юридическая контора, салон красоты	
1.116	Салон красоты	
1.117	Салон красоты, парикмахерская	
1.118	Страховая компания	
1.119	Страховая компания, юридическая контора	
1.120	Магазин, предприятие общественного питания	
1.121	МФЦ	
1.122	Административные здания Чистопольского РЭС	
1.123	Кабинет врача общей практики	
1.124	"Новая Типография" полиграфические услуги	
1.125	Похоронное бюро "Ритуал"	
1.126	Инфекционная больница	
1.127	Литейного цех ООО «Новые технологии»	
1.128	Завод по производству газовых счетчиков ООО «Диотех»	
1.129	Площадка промышленного производства V класса опасности	
1.130	ООО «ЧКТБ»,ООО «Фтизисбиомед», АО Радиокомпания «Вектор»	
1.142	Детский сад	Проект.
1.143	Общеобразовательная школа	Проект.
1.144	Спорокомплекс	Проект.
1.145	Спортивный комплекс с плавательным бассейном	Проект.
1.146	Спортивный комплекс с универсальным залом	Проект.
1.147	Ледовый дворец	Проект.
1.148	Инфекционная больница	Проект.
1.149	Поликлиника	Проект.
1.150	Культурно-досуговый центр	Проект.
1.151	Библиотека	Проект.
1.152	Производственная площадка перспективного развития V класса опасности	Проект.
1.153	Площадка перспективного развития АПК до V класса опасности	Проект.
1.154	Площадка перспективного развития АПК до IV класса опасности	Проект.
1.155	Комплекс по сжижению природного газа и сети криогенных автозаправочных станций ООО «Газпром газомоторное топливо»	Проект.
1.156	Завода инфузионных растворов ООО ПО «Дельрус Чистополь»	Проект.
1.157	Кондитерский цех ООО «Чистопольский хлебозавод»	Проект.
1.158	Производства белкового концентрата из масличных культур ООО «Биотехнологии»	Проект.
1.159	Лыжный стадион	Проект.
1.160	База отдыха	Проект.
	Территория МО "город Чистополь"	
2.2	Площадка перспективного развития АПК III класса опасности	Проект.
2.3	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности	Проект.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

		САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
		Минимальное расстояние от автомобильной заправочной станции*
		ЗОНЫ МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ ОТ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
		Зона минимальных расстояний от подземных распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений
		ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
		ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
		Водоохранная зона
		Прибрежная защитная полоса
		Береговая полоса
		50-метровая береговая полоса Куйбышевского водохранилища согласно Распоряжению КМ РТ от 18.07.2018 №1772-р
		ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Установленная придорожная полоса
		Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
		Государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля "Чистые луга"
		ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
		ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Охранная зона объекта культурного наследия*
		ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА
		Леса защитные
		МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
		УЧАСТКИ НЕДР, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, А ТАКЖЕ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИХ ДОБЫЧЕЙ
		Лицензионные участки
		Горный отвод
		Месторождения подземных вод
		Месторождения подземных вод
		ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
		Зоны с особыми условиями использования территории объектов, запрещенных к открытому публикованию
		Территории, требующие проведения мероприятий по соблюдению режима береговой полосы (обеспечение свободного доступа и пребывания населения)
		Территории, требующие проведения мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон
		Территории, требующие проведения мероприятий по соблюдению режима водоохранных зон
		Размещение новых объектов возможно только после сокращения санитарно-защитной зоны автовокзала
		Территории, требующие проведения мероприятий по соблюдению режима береговой полосы (обеспечение свободного доступа и пребывания населения, запрет застройки и приватизации ЗУ)
		Ориентировочная граница зон затопления, подтопления Куйбышевского водохранилища (по максимальному в половодье уровню вероятностью превышения 0,1% в створе г.Чистополь: 56, 9 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ		Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Границы населенных пунктов
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Чистополь		Центр городского поселения
Ерыклинский		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Зона смешанной общественно-деловой застройки
		Зона исторической застройки
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Зона транспортной инфраструктуры
		Коммунально-складская зона
		ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводства, огородничества
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
		Зона рекреационного назначения
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Природных выход подземных вод
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
		Парк культуры и отдыха
		Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации
		Специализированные коллективные средства размещения
		Тематический парк
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Магистральная улица общегородского назначения регулируемого движения
		Магистральная улица районного значения
		Улицы и дороги местного значения
		Поселковая улица
		Внутренний водный путь
		Мостовое сооружение
		Речной порт
		Причал
		Место стоянки маломерных, спортивных, парусных и прогулочных судов
		Автовокзал
P	P	Стоянка
		Станция автозаправочная
		Станция технического обслуживания
		Иные объекты придорожного сервиса
		Посадочная площадка
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Распределительный пункт
		Электрическая подстанция 110 кВ
		Электрическая подстанция 35 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный среднего давления
		Пункт редуцирования газа
		Теплопровод распределительный (квартальный)
		Источник тепловой энергии
ЦТП		Центральный тепловой пункт (ЦТП)
		Водопровод
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Насосная станция
		Водозабор
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Очистные сооружения (КОС)
		Канализация дождевая самотечная закрытая
		Базовая станция
		Объекты почтовой связи
		Наземная станция (радиосвязи)
		Сооружения противооползневые и противообвальные
		ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)
		Граница территории исторического поселения "Достопримечательное место "Исторический центр Чистополя"
		Памятник
		ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
		Объект, связанный с производственной деятельностью
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения
		Объект, планируемый к размещению

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

-трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

*** ЗРЗ(I,II) - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;**

ЗОПЛ - Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

ЕЗРЗ(I,II, III) - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;

ЕЗОПЛ - Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия.

					заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан	Заказ №87-ГП
					ГП	
					РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ЧИСТОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ"	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
					Генеральный план муниципального образования "город Чистополь" Чистопольского муниципального района РТ	Стадия: ГП; Лист: 5; Листов: 1
Разработчик	Веретенников Т.Д. Лукманова А.Л.				Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М 1:10000	ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"
Норм. контр.	Потапова М.А.					