

Акт

по результатам проведения анализа организации работы по сбору задолженности по доходам от сдачи в аренду имущества

Анализ осуществления бюджетных полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю проведен на основании Приказа руководителя Финансово-бюджетной палаты Чистопольского муниципального района № 25 от 30 апреля 2025 года.

Анализ осуществлялся путем проведения проверки на основании информации и документов, предоставленных Палатой земельных и имущественных отношений.

Проверяемый период: с 01 января 2024г. по 31 января 2024г.

Срок проведения анализа: с 05.05.2025г. по 30.05.2025г.

Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района осуществляет свои полномочия в соответствии с Уставом муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан и Положения о Палате земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района (далее – Палата).

Основными задачами Палаты являются обеспечение максимальной эффективности и доходности от использования муниципального имущества, обеспечение контроля за использованием движимого и недвижимого муниципального имущества и др.

У Палаты земельных и имущественных отношений отсутствуют подведомственные администраторы, распорядители и получатели средств бюджета Чистопольского муниципального района. В решении Совета Чистопольского муниципального района «О бюджете муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» №27/2 от 13.12.2023 года. Администратором поступлений от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, является Палата земельных и имущественных отношений с кодом администратора «803», с которым фактически и поступают вышеуказанные платежи в бюджет.

Ведение реестра по заключенным договорам

В ходе контрольного мероприятия представлены 21 договор аренды муниципального имущества (далее договор), заключенных ранее, но распространявших свое действие на проверяемый период.

Был проведен выборочный анализ достоверности внесенных показателей по договорам аренды муниципального имущества, действующих на проверяемый период, в реестр договоров аренды муниципального имущества, находящегося в распоряжении Чистопольского муниципального района РТ, по которому нарушений не установлено.

Выявление суммы задолженности, по состоянию на 1 мая 2025 года

Согласно договору аренды муниципального имущества, на территории Чистопольского муниципального района, Арендатор обязан осуществлять оплату ежемесячно до истечения 30 дня отчетного месяца в течение всего срока действия договора.

Поступления по форме 0503317 «Отчет об исполнении консолидированного бюджета субъекта РФ и бюджета территориального государственного внебюджетного фонда» на 01 мая 2025 года сверить с реестром учета договоров не представляется возможным, ввиду того, что разноска платежей в реестре производится по программному продукту Администратор-Д, в котором платежи зачисляются в календарных днях. В форме 0503317 каждый последний день месяца, переходящий и зачисляется по банковским дням.

Вместе с тем, полагаем возможным сообщить, что, анализируя поступления по арендной плате, по сложившемуся реестру, в проверяемом периоде, установлено, что имеется ряд договоров, по которым оплата поступала нерегулярно и несвоевременно.

Таким образом, предполагаемая сумма задолженности, без учёта переплаты по состоянию на 01 мая 2025 года составила 637,9 тыс.руб., которая не соответствует форме 00017 «Задолженность по арендной плате за землю и муниципальное имущество» в программном продукте БАРС WEB Свод (сумма задолженности по форме 427,4 тыс.руб.) по причине некорректного заполнения. В ходе анализа также установлено, что в соответствии с договором, в случае несвоевременного внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процент от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пени по задолженности начисляются.

Рекомендации по организации сбора задолженности

По итогам анализа, Финансово-бюджетная палата Чистопольского муниципального района рекомендует:

1. Данные отчетных форм в программном продукте БАРС WEB Свод должны строго соответствовать реестру договоров аренды муниципального имущества, находящегося в распоряжении Чистопольского муниципального района РТ.

2. Усилить работу по взысканию образовавшейся задолженности по арендным платежам и недопущения её возникновения.

Информацию о рассмотрении настоящего Заключения и принятых мерах представить в Финансово-бюджетную палату .

Начальник отдела прогнозирования и анализа



Е.Г.Котова

Зам.начальника отдела прогнозирования и анализа



Л.Н.Наумова