



ПРИКАЗ

№ 465/0

Б О Е Р Ы К

« 10 » 10 2024

Об утверждении проекта межевания территории объекта «Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 13.03.2024 № 7/р «О подготовке проекта планировки территории в отношении объекта «Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан» и согласованием Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 07.10.2024 №15-8151, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории объекта «Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан».

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику отдела развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.И.Нурутдинову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя департамента развития территорий А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Приложение к приказу
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «10» 10 2024 № 465/0

**Проект межевания территории объекта «Строительство
Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский
муниципальный район, Республика Татарстан»**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

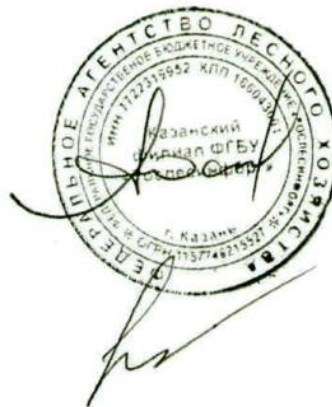
КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«РОСЛЕСИНФОРГ»
(Казанский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»)

ул. Аделя Кутуя, д. 155А,
г. Казань, Республика Татарстан 420087
Тел./факс: (843) 272-31-83
kazan.lp@16.roslesinforg.ru http://www.roslesinforg.ru

ИНН/КПП 772319952/166043001;
ОГРН 1157746215527;
ОКПО 00968807

**Проект межевания территории объекта
«Строительство Чистопольской оросительной системы
(1 этап) Чистопольский муниципальный район,
Республика Татарстан»**

Директор филиала



Юсупов А.Я.

Исполнитель проекта

Цветков Л.Н.

2024г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Примечания
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
2.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
3.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
4.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
5.	ПРИЛОЖЕНИЯ	

Имя	№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»	Лист
							2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст.21 Лесного кодекса Российской Федерации «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются при использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов». Также согласно ст.45 Лесного кодекса Российской Федерации предусматривается использование лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов. Указанная статья распространяется на любой линейный объект, в том числе подземный и воздушный.

Для каждого из линейных объектов необходимо проектирование лесных участков по утвержденным нормам отвода земель для конкретных видов деятельности. В соответствии с ч.2.1 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование лесных участков в целях строительства, реконструкции линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории (далее – ПМТ).

Разработка проекта межевания территории связана с проведением работ по строительству, реконструкции и эксплуатации линейных объектов. Линейные объекты (станция насосная головная, водопровод, дорога автомобильная) предназначены для обслуживания и эксплуатации головной насосной станции, обеспечения водоснабжения оросительной сети полива сельскохозяйственных угодий.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с техническим заданием на разработку проекта межевания территории, предусматривающий размещение объекта «Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан», а также в соответствии с действующим законодательством. Нормативные и правовые акты, использованные при подготовке проекта межевания территории, указаны в Приложении 1 Раздела «Материалы по обоснованию проекта межевания территории».

Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (станция насосная головная, водопровод, дорога автомобильная) на земельном участке с кадастровым номером 16:42:000000:730, находящегося на территории Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, предусмотрено следующими решениями:

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

- Распоряжение Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 13.03.2023 № 7/р «О подготовке проекта планировки территории в отношении объекта «Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»;

- Письмо Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 25.04.2024 № 15-3702 «О согласовании ДПТ».

Имя, № подлп	Подпись и дата	Взам, иная №

						«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат		4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА**

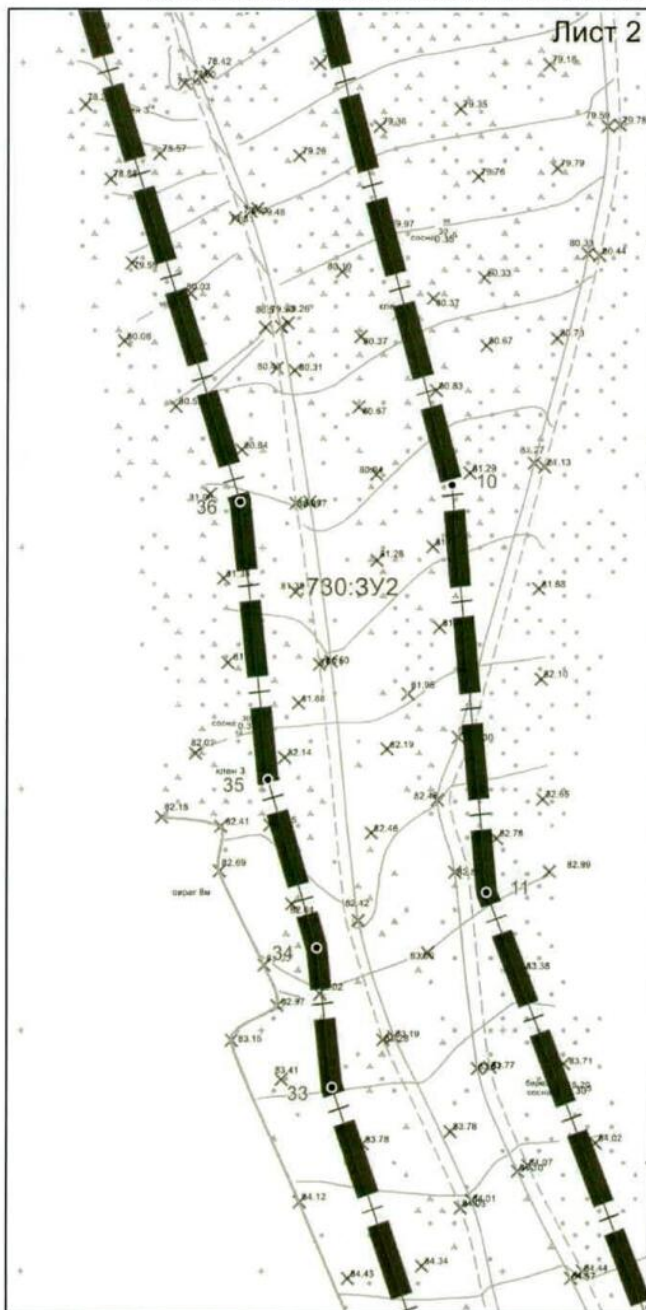
№ п/п	Наименование	стр.
1	2	3
1	ЧЕРТЕЖ (ЧЕРТЕЖИ) МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6-8

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Лист 2)



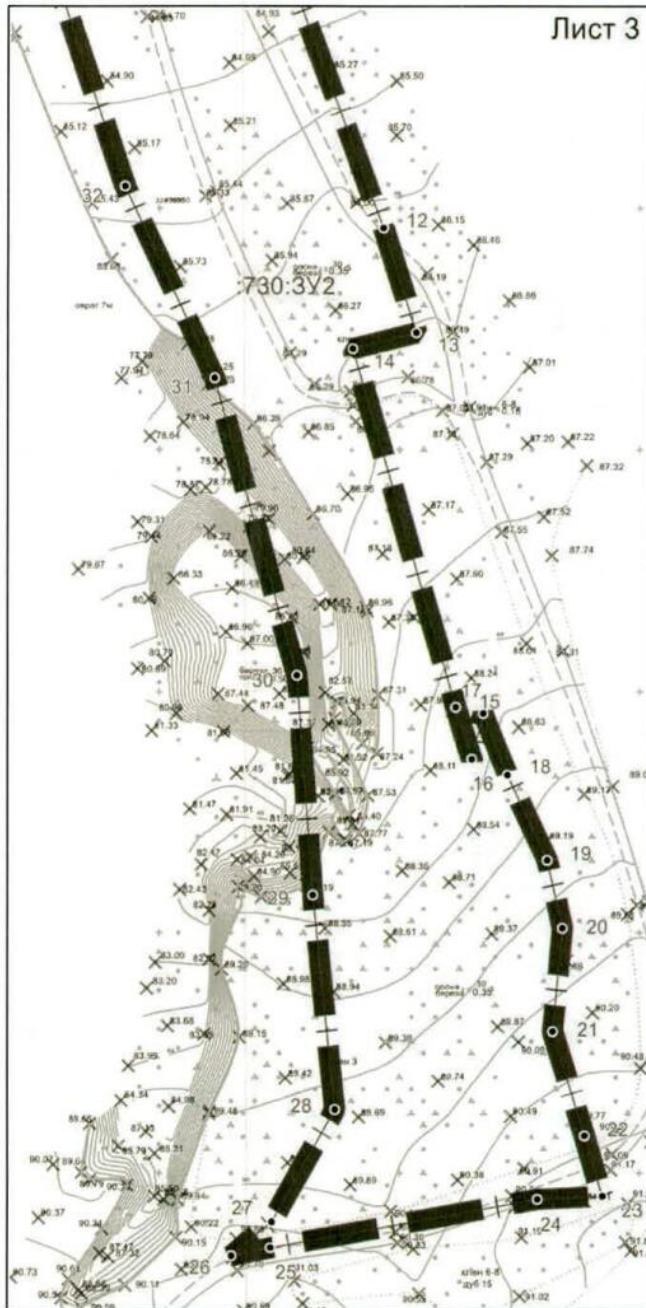
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы образуемых земельных участков
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 730:3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки вновь образованной части границы

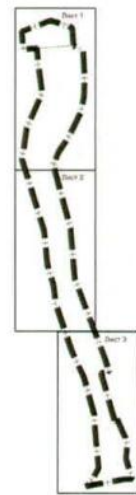
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подп.	

						Проект межевания территории			
						«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел «Проект межевания территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	
						Чертеж межевания территории	Казанский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»		
						Масштаб 1:2000			

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Лист 3)



Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы образуемых земельных участков
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 730:3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки вновь образованной части границы

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подлп	

						Проект межевания территории			
						«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел «Проект межевания территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ПМТ		
							Казанский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»		

Директор		Юсупов А.А.				Исполнитель		Цветков Л.Н.	

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА**

№ п/п	Наименование	стр.
1	2	3
1	ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
1.1	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	12
1.2	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ	12
1.3	КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	14
1.4	РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ	14
1.5	ХАРАКТЕРИСТИКА НАСАЖДЕНИЙ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	15
1.6	ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ	16
2	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	17
3	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	19
4	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	20

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В соответствии с ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

В административном отношении образуемые земельные участки располагаются на территории Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (вблизи села Бурнашево, территориально в центральной части Республики Татарстан). Земельные участки будут сформированы при проведении кадастровых работ в границах кадастрового квартала 16:42:030601.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Име. № подлп	Подпись и дата	Взам. линия №					«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»	Лист
								10
Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат			

Таблица 1

№	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Сведения о необходимости резервирования и (или) изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд	Сведения о размещении линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	:ЗУ1	сведения приведены в таблице 2.1 Раздела «Проект межевания территории. Текстовая часть»	16:42:000000:730	3158	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	не относится к территории общего пользования	защитные леса	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства (сенокосение и пчеловодство); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности	сведения приведены в подразделах 1.3, 1.4, 1.5 Раздела «Проект межевания территории. Текстовая часть»	берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	резервирование (изъятие) не требуется	сервитут, публичный сервитут не устанавливается	Земли лесного фонда
2	:ЗУ2	сведения приведены в таблице 2.2 Раздела «Проект межевания территории. Текстовая часть»	16:42:000000:730	37622	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	не относится к территории общего пользования	защитные леса	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства (сенокосение и пчеловодство); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности	сведения приведены в подразделах 1.3, 1.4, 1.5 Раздела «Проект межевания территории. Текстовая часть»	берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов; участки лесов вокруг поселков городского типа, сельских населенных пунктов	резервирование (изъятие) не требуется	сервитут, публичный сервитут не устанавливается	Земли лесного фонда

В соответствии с ч. 6.1 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Земельные участки площадью 4,0780 га сформированы в установленном порядке на землях лесного фонда, а именно в границах Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района, Четырчинского сельского поселения, Камского лесничества, Чистопольского участкового лесничества, в составе лесного квартала 65 (части лесотаксационных выделов 1, 2, 7, 8, 29, 30, 32, 39, 40, 43, 44):

– 16:42:000000:730 (ЗУ:1) (учетный номер в государственном лесном реестре 24394-2009-12) площадью 0,3158 га расположен в части лесотаксационных выделов 1, 2 лесного квартала 65 Чистопольского участкового лесничества Камского лесничества;

– 16:42:000000:730 (ЗУ:2) (учетный номер в государственном лесном реестре 24394-2009-12) площадью 3,7622 га расположен в части лесотаксационных выделов 1, 2, 7, 8, 29, 30, 32, 39, 40, 43, 44 лесного квартала 65 Чистопольского участкового лесничества Камского лесничества.

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

Лист

11

Взам.инв.№
Подпись, и дата
Или № инв.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

1.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Категория земель – земли лесного фонда.

Таблица 1.1

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номера лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение Кадастровый квартал: 16:42:030601				
Камское	Чистопольское	65	ч. выд. 1, 2, 7, 8, 29, 30, 32, 39, 40, 43, 44	4,0780
Всего		-	-	4,0780

Площадь проектируемого лесного участка – 4,0780 га.

1.2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 № 320 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ" Чистопольское участковое лесничество входит в состав Камского лесничества Республики Татарстан.

На момент проектирования лесного участка, на территории Камского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.02.2019 № 108-осн "Об утверждении лесохозяйственного регламента Камского лесничества".

Леса на территории Республики Татарстан отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Татарстан, утвержденном Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018 № УП-880 и лесохозяйственном регламенте Камского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования лесотаксационные выделы 1, 2, 7, 8 лесного квартала 65 Чистопольского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, расположенные в водоохранных зонах и согласно указанным документам лесного планирования лесотаксационные выделы 29, 30, 32, 39, 40, 43, 44 лесного квартала 65 Чистопольского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам, категории защитных лесов – ценные леса (нерестоохранные полосы лесов).

Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»					Лист
					12

Согласно п.п. «а» ч. 3 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», размещение рассматриваемых линейных объектов допускается в защитных лесах, относящихся к категориям защитных лесов – ценные леса (нерестоохранные полосы лесов) и леса, расположенные в водоохраных зонах.

В связи с этим, строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (станция насосная головная, водопровод, дорога автомобильная) в данном лесном участке является возможным.

Таблица 1.2

Распределение площади проектируемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	4,0780
В том числе:	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	1,6863
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов	-
в) леса, расположенные в зеленых зонах;	-
в.1) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-
4) ценные леса, итого	2,3917
Из них:	-
а) государственные защитные лесные полосы;	-
б) противозонозные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»	Лист
							13

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
и) нерестоохранные полосы лесов	2,3917
Эксплуатационные леса, всего	-
Резервные леса, всего	-
Всего лесов	4,0780

1.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных Государственного лесного реестра (далее – ГЛР) (таксационные описания, лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущими изменениями в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода (с момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др.

В качестве картографической основы, для установления границ земельных участков, использованы материалы лесоустройства 2002 и 2014 годов, масштаба 1:10000. Дата последнего обновления материалов лесоустройства – 2014 год (точные даты создания и обновления материалов лесоустройства отсутствуют).

1.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Таблица 1.4.1

Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1. Общая площадь земель лесного фонда	4,0780
2. Лесные земли, всего	4,0780
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	4,0780
2.1.1. В том числе лесные культуры	3,4631
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	
несомкнувшиеся лесные культуры	-
лесные питомники, плантации	-
редины естественные	-
фонд лесовосстановления, всего	-
в том числе:	
гари	-
погибшие древостой	-

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

Лист

14

Показатели	Площадь, га
1	2
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Нелесные земли, всего	-
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
усадебные и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 1.4.2

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомни- ки, плантац- ии	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просе- ки	бол- ота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,0780	4,0780	3,4631	-	-	4,0780	-	-	-	-	-

1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА НАСАЖДЕНИЙ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Таблица 1.5.1

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лес- ного кварта- ла	Номер лесо- такса- цион- ного выде- ла	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Чистопольское	65	1	7С2ОС1Б+ИВ	0,8369/134	0,8369/134	-	-	-
Чистопольское	65	2	10ДН+С+Б	0,2606/29	-	0,2606/29	-	-
Чистопольское	65	7	10С	0,4162/112	-	0,4162/112	-	-
Чистопольское	65	8	10ДН	0,1726/22	-	0,1726/22	-	-
Чистопольское	65	29	10С	1,6561/447	-	1,6561/447	-	-
Чистопольское	65	30	9Б1ЛП	0,0180/3	-	0,0180/3	-	-
Чистопольское	65	32	5С5Б+В	0,0200/5	-	0,0200/5	-	-
Чистопольское	65	39	4ОС2Б2КЛ 2ДН+ЛП	0,1817/15	-	0,1817/15	-	-
Чистопольское	65	40	6Д2КЛ2В	0,0202/3	-	0,0202/3	-	-
Чистопольское	65	43	10Д	0,4661/47	-	0,4661/47	-	-
Чистопольское	65	44	10С	0,0296/8	-	0,0296/8	-	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Име. № подл.	

Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат
------	-------	------	--------	---------	-----

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

Таблица 1.5.2

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Хвойное, Сосна	7С1Д1ДН 1ОС+Б+КЛ+ ЛП	51	1	0,7	213	-	-

1.6. ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 1.6

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
<p>Вид использования лесов: заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства (сенокошение и пчеловодство); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности</p> <p>Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</p>				
Защитные леса	Хвойное	2,9588	га	706 куб. м.
	Твердолиственное	0,9195	га	101 куб. м.
	Мягколиственное	0,1997	га	18 куб. м.
Итого		4,0780	га	825 куб. м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подлп

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

Лист

16

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Данные о координатах представлены в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а именно в местной системе координат МСК-16, зона 2.

Координаты характерных точек границ проектируемого земельного участка :ЗУ1 приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Номера характерных точек	X	Y
1	436491.21	2227508.18
2	436509.17	2227555.30
3	436509.01	2227557.47
4	436504.51	2227573.47
5	436502.76	2227579.72
6	436501.05	2227585.02
7	436500.02	2227586.50
8	436497.41	2227591.95
9	436467.40	2227594.09
10	436463.06	2227533.31
11	436461.42	2227510.30
1	436491.21	2227508.18

Номера характерных точек	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина линий, метры
1 - 2	69° 08' 08"	50.43
2 - 3	94° 13' 01"	2.18
3 - 4	105° 42' 31"	16.62
4 - 5	105° 38' 32"	6.49
5 - 6	107° 52' 55"	5.57
6 - 7	124° 50' 09"	1.80
7 - 8	115° 35' 23"	6.04
8 - 9	175° 55' 16"	30.09
9 - 10	265° 54' 57"	60.93
10 - 11	265° 55' 24"	23.07
11 - 1	355° 55' 46"	29.87

Взам. линия №
Подпись и дата
Имя, № подп.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

Координаты характерных точек границ проектируемого земельного участка :ЗУ2 приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Номера характерных точек	X	Y
1	436463.06	2227533.31
2	436467.40	2227594.09
3	436459.09	2227610.29
4	436409.93	2227612.75
5	436382.19	2227611.71
6	436356.00	2227606.00
7	436317.12	2227587.21
8	436289.81	2227569.19
9	436269.11	2227560.88
10	436162.94	2227589.26
11	436078.64	2227596.56
12	435946.02	2227646.63
13	435924.28	2227653.52
14	435921.00	2227640.22
15	435846.75	2227661.72
16	435836.00	2227664.97
17	435845.50	2227667.47
18	435832.75	2227672.47
19	435815.00	2227680.72
20	435801.00	2227683.97
21	435779.50	2227681.97
22	435757.75	2227688.47
23	435745.25	2227692.22
24	435744.50	2227678.72
25	435734.50	2227623.22
26	435732.83	2227615.17
27	435739.86	2227623.45
28	435763.23	2227636.61
29	435807.79	2227631.95
30	435853.39	2227628.72
31	435914.86	2227611.53
32	435954.58	2227592.86
33	436038.19	2227564.51
34	436067.20	2227561.42
35	436102.07	2227551.21
36	436159.46	2227545.40
37	436277.73	2227508.67
38	436330.08	2227516.55
39	436389.30	2227542.33
40	436439.02	2227535.13
1	436463.06	2227533.31

Номера характерных точек	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина линий, метры
1 - 2	85° 54' 57"	60.93
2 - 3	117° 09' 22"	18.21
3 - 4	177° 08' 07"	49.22
4 - 5	182° 08' 50"	27.76
5 - 6	192° 17' 57"	26.81
6 - 7	205° 47' 37"	43.18
7 - 8	213° 25' 05"	32.72
8 - 9	201° 52' 23"	22.31
9 - 10	165° 02' 04"	109.90
10 - 11	175° 03' 03"	84.62
11 - 12	159° 18' 58"	141.76
12 - 13	162° 24' 55"	22.81
13 - 14	256° 08' 47"	13.70
14 - 15	163° 51' 04"	77.30
15 - 16	163° 10' 43"	11.23
16 - 17	14° 44' 37"	9.82
17 - 18	158° 35' 13"	13.70
18 - 19	155° 04' 18"	19.57
19 - 20	166° 55' 50"	14.37
20 - 21	185° 18' 52"	21.59
21 - 22	163° 21' 40"	22.70
22 - 23	163° 18' 03"	13.05
23 - 24	266° 49' 13"	13.52
24 - 25	259° 47' 10"	56.39
25 - 26	258° 16' 48"	8.22
26 - 27	49° 40' 03"	10.86
27 - 28	29° 23' 04"	26.82
28 - 29	354° 01' 47"	44.80
29 - 30	355° 56' 54"	45.71
30 - 31	344° 22' 35"	63.83
31 - 32	334° 49' 29"	43.89
32 - 33	341° 16' 10"	88.29
33 - 34	353° 55' 12"	29.17
34 - 35	343° 40' 48"	36.33
35 - 36	354° 13' 09"	57.68
36 - 37	342° 44' 50"	123.84
37 - 38	8° 33' 37"	52.94
38 - 39	23° 31' 29"	64.59
39 - 40	351° 45' 37"	50.24
40 - 1	355° 40' 14"	24.11

Имя, № подп.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат
------	-------	------	--------	---------	-----

«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3.1

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номера характерных точек	X	Y
1	436491.21	2227508.18
2	436509.17	2227555.30
3	436509.01	2227557.47
4	436504.51	2227573.47
5	436502.76	2227579.72
6	436501.05	2227585.02
7	436500.02	2227586.50
8	436497.41	2227591.95
9	436467.40	2227594.09
10	436459.09	2227610.29
11	436409.93	2227612.75
12	436382.19	2227611.71
13	436356.00	2227606.00
14	436317.12	2227587.21
15	436289.81	2227569.19
16	436269.11	2227560.88
17	436162.94	2227589.26
18	436078.64	2227596.56
19	435946.02	2227646.63
20	435924.28	2227653.52
21	435921.00	2227640.22
22	435846.75	2227661.72
23	435836.00	2227664.97
24	435845.50	2227667.47
25	435832.75	2227672.47
26	435815.00	2227680.72
27	435801.00	2227683.97
28	435779.50	2227681.97
29	435757.75	2227688.47
30	435745.25	2227692.22
31	435744.50	2227678.72
32	435734.50	2227623.22
33	435732.83	2227615.17
34	435739.86	2227623.45
35	435763.23	2227636.61
36	435807.79	2227631.95
37	435853.39	2227628.72
38	435914.86	2227611.53
39	435954.58	2227592.86
40	436038.19	2227564.51
41	436067.20	2227561.42
42	436102.07	2227551.21
43	436159.46	2227545.40
44	436277.73	2227508.67
45	436330.08	2227516.55
46	436389.30	2227542.33
47	436439.02	2227535.13
48	436463.06	2227533.31
49	436461.42	2227510.30
1	436491.21	2227508.18

Номера характерных точек	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина линий, метры
1 - 2	69° 08' 08"	50.43
2 - 3	94° 13' 01"	2.18
3 - 4	105° 42' 31"	16.62
4 - 5	105° 38' 32"	6.49
5 - 6	107° 52' 55"	5.57
6 - 7	124° 50' 09"	1.80
7 - 8	115° 35' 23"	6.04
8 - 9	175° 55' 16"	30.09
9 - 10	117° 09' 22"	18.21
10 - 11	177° 08' 07"	49.22
11 - 12	182° 08' 50"	27.76
12 - 13	192° 17' 57"	26.81
13 - 14	205° 47' 37"	43.18
14 - 15	213° 25' 05"	32.72
15 - 16	201° 52' 23"	22.31
16 - 17	165° 02' 04"	109.90
17 - 18	175° 03' 03"	84.62
18 - 19	159° 18' 58"	141.76
19 - 20	162° 24' 55"	22.81
20 - 21	256° 08' 47"	13.70
21 - 22	163° 51' 04"	77.30
22 - 23	163° 10' 43"	11.23
23 - 24	14° 44' 37"	9.82
24 - 25	158° 35' 13"	13.70
25 - 26	155° 04' 18"	19.57
26 - 27	166° 55' 50"	14.37
27 - 28	185° 18' 52"	21.59
28 - 29	163° 21' 40"	22.70
29 - 30	163° 18' 03"	13.05
30 - 31	266° 49' 13"	13.52
31 - 32	259° 47' 10"	56.39
32 - 33	258° 16' 48"	8.22
33 - 34	49° 40' 03"	10.86
34 - 35	29° 23' 04"	26.82
35 - 36	354° 01' 47"	44.80
36 - 37	355° 56' 54"	45.71
37 - 38	344° 22' 35"	63.83
38 - 39	334° 49' 29"	43.89
39 - 40	341° 16' 10"	88.29
40 - 41	353° 55' 12"	29.17
41 - 42	343° 40' 48"	36.33
42 - 43	354° 13' 09"	57.68
43 - 44	342° 44' 50"	123.84
44 - 45	8° 33' 37"	52.94
45 - 46	23° 31' 29"	64.59
46 - 47	351° 45' 37"	50.24
47 - 48	355° 40' 14"	24.11
48 - 49	265° 55' 24"	23.07
49 - 1	355° 55' 46"	29.87

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В соответствии со ст. 25, 45 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственному регламенту Камского лесничества, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.02.2019 № 108-осн "Об утверждении лесохозяйственного регламента Камского лесничества" (далее - лесохозяйственный регламент Камского лесничества), вид разрешенного использования образуемых земельных участков – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования образуемых земельных участков «Использование лесов» (код 10.0), предназначенный для деятельности по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охраны и восстановления лесов и иных целей.

Согласно примечанию 2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» содержание видов разрешенного использования, перечисленных в классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное. Данное примечание следует понимать, как дополнение к любому из видов разрешенного использования, указанного в классификаторе, если иное прямо не запрещено Федеральным законом. Таким образом, размещение планируемых линейных объектов допускается на земельных участках с любым видом разрешенного использования без дополнительного кадастрового учета изменений в части разрешенного использования земельного участка.

Устанавливаемые виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 4.1.

Иное	№ подлп	Подпись и дата	Взам	линя	№
------	---------	----------------	------	------	---

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

Лист
20

Таблица 4.1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования	
		согласно ст.25, 45 Лесного кодекса Российской Федерации	согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412
1	16:42:000000:730:3У1	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.	«Использование лесов» (код 10.0)
2	16:42:000000:730:3У2	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.	«Использование лесов» (код 10.0)

Имя	№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА**

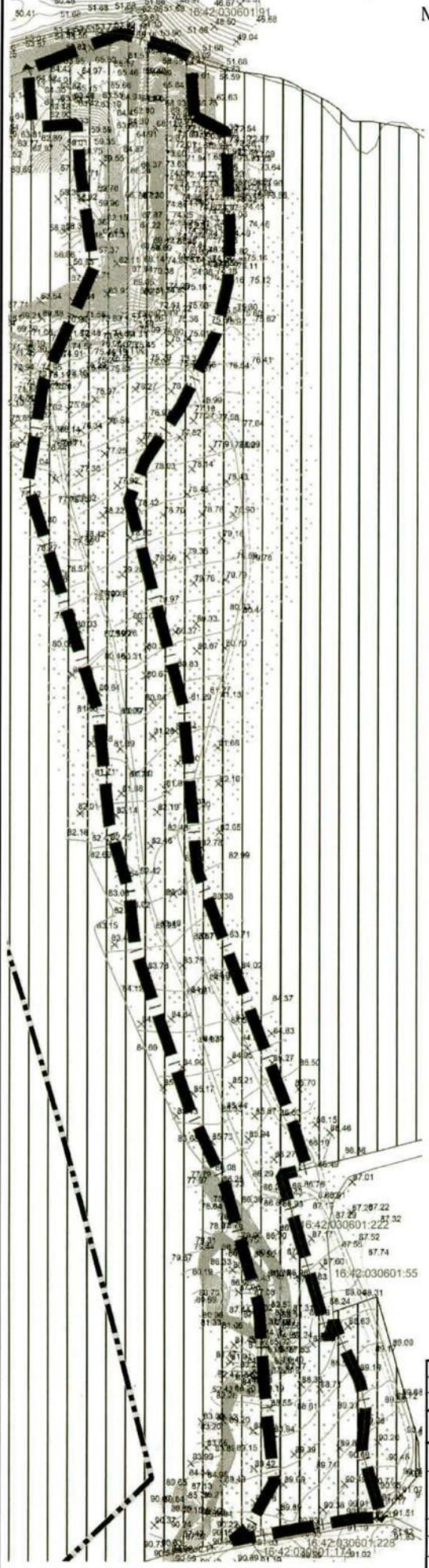
№ п/п	Наименование	стр.
1	2	3
1	ЧЕРТЕЖ (ЧЕРТЕЖИ) ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	23
2	ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА	24

Имя	№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №







Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ЧЕРТЕЖ (ЧЕРТЕЖИ) ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - граница сельского поселения
-  - существующий земельный участок
-  - граница существующего земельного участка
-  - граница береговой линии
-  - границы земель лесного фонда, установленных приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14.02.2019 № 250 «Об установлении границ Камского лесничества в Республике Татарстан»

Примечание:

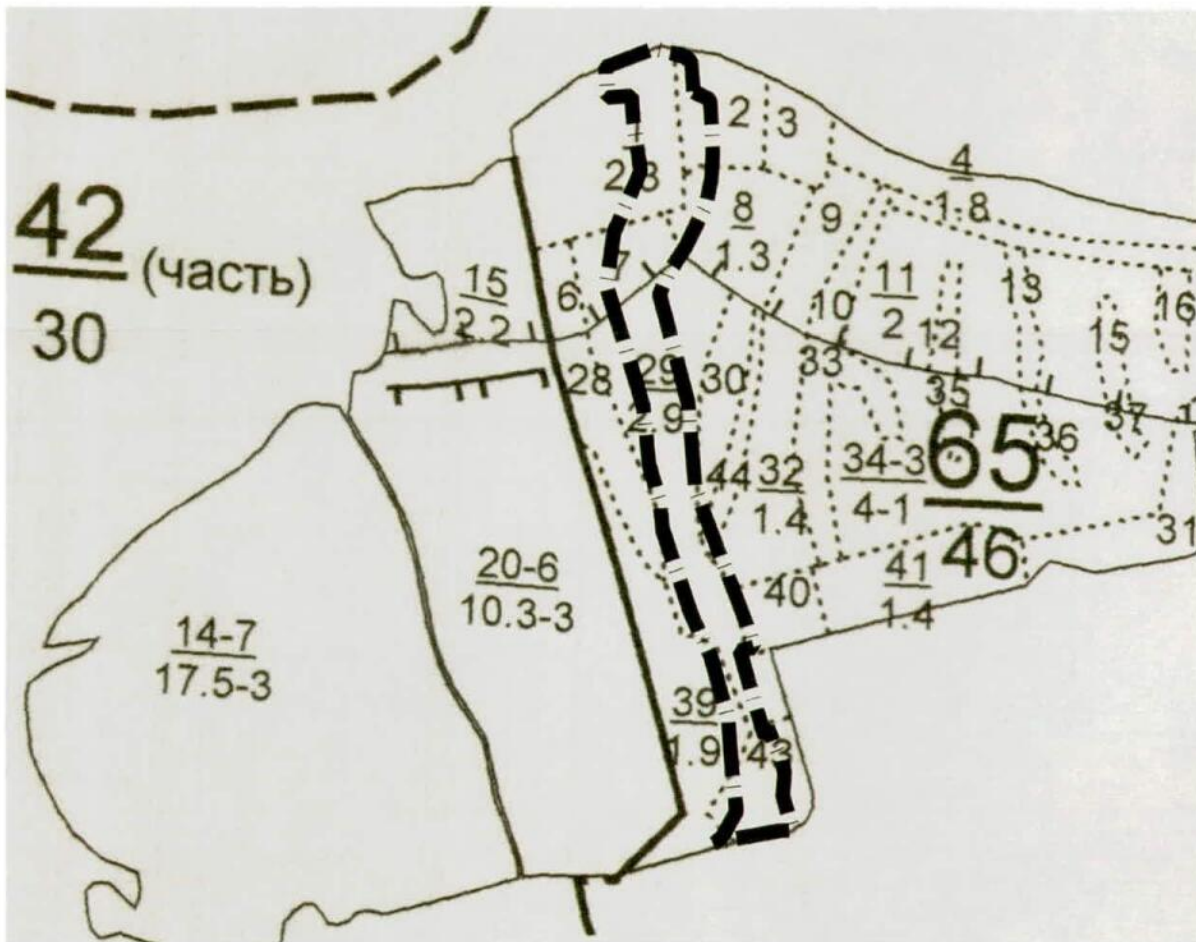
1. На территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, публичные сервитуты не установлены и не запланированы к установлению.
2. На территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, либо реконструкцией линейных объектов согласно ранее утвержденной документации по планировке территории.
3. На территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, отсутствуют объекты капитального строительства.
4. На территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия. Согласно лесохозяйственному регламенту Камского лесничества, в проектируемых границах отсутствуют леса, имеющие научное или историко-культурное значение, леса, подлежащие по своим характеристикам отнесению к лесам национального наследия. В связи с этим, чертежи границ таких территорий не разрабатываются.
5. Границы существующих земельных участков указаны согласно актуальным сведениям Единого государственного реестра недвижимости на момент подготовки проекта межевания территории.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Ивв.№ подл.	

						Проект межевания территории		
						«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Директор Юсупов А.А.		Раздел «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	ПМТ	
				Исполнитель Цветков Л.Н.				
						Чертеж материалов по обоснованию ПМТ		
						Казанский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»		
						Масштаб 1:5000		

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение, Камское лесничество, Чистопольское участковое лесничество
 лесной квартал 65 (ч. лесотаксационных выделов 1, 2, 7, 8, 29, 30, 32, 39, 40, 43, 44)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница лесного квартала
- граница лесотаксационного выдела
- 65** - номер лесного квартала
- 29** - номер лесотаксационного выдела

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания территории			
						«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Директор	Юсупов А.Я.		
						Исполнитель	Цветков Л.И.		
							Раздел «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	ПМТ	
							Чертеж материалов по обоснованию ПМТ с отображением границ земель лесного фонда		
							Масштаб 1:10000		
								Казанский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»	

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА**

№ п/п	Наименование	стр.
1	2	3
1	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	26
2	ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	26
3	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	27
4	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	28
5	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ	28

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно п.3 ч.4 и ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующим правилам землепользования и застройки, действие градостроительного регламента не распространяется для земель лесного фонда и не предусматривает требования к предельным размерам на земельные участки, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливается.

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве, реконструкции и эксплуатации объекта.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с последующим размещением линейных объектов и обусловлено технологическими требованиями, экономической целесообразностью, исходя из условий минимального изъятия земель.

В соответствии с ч. 6.1 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом предусмотрено образование двух земельных участков общей площадью 40 780 кв.м путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:42:000000:730, который находится в государственной собственности, а именно в собственности Российской Федерации.

В соответствии с ч.1 ст.17 Земельного Кодекса Российской Федерации, земельные участки являются собственностью Российской Федерации (федеральной собственностью) в случае признания их таковыми федеральными законами. Таким образом запроектированные земельные участки, входящие в

Взам. л/иня. №
Подпись и дата
Имя. № подп.

						«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»	Лист 26
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат		

состав земель лесного фонда, являются федеральной собственностью, согласно ч. 1 ст. 8 Лесного Кодекса Российской Федерации.

Согласно п. 1 ч. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если земельный участок находится в государственной собственности, при разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, с сохранением в измененных границах земельного участка, раздел которого осуществлен.

Проектом и техническим заданием на выполнение работ предусмотрено образование двух земельных участков, с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:42:000000:730 (находящегося в государственной собственности), в связи с размещением на одном из них запроектированной головной насосной станции (:ЗУ1), а на другом водопровода, дороги автомобильной (:ЗУ2), с целью последующего оформления образованных и прошедших государственный кадастровый учет земельных (лесных) участков в пользование, на основании ст. 72 Лесного кодекса Российской Федерации.

Проектом не устанавливаются красные линии. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно п. 3 ч. 4 и ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ и действующим правилам землепользования и застройки, действие градостроительного регламента не распространяется для земель лесного фонда и не предусматривает требования к предельным размерам на земельные участки, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливается.

Проектом межевания территории предусмотрено размещение линейных объектов – станция насосная головная, водопровод, дорога автомобильная, на территории земель лесного фонда общей площадью 40 780 кв.м.

В качестве обоснования размеров занимаемой территории линейным объектом в Приложении 5 Раздела «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» представлен продольный профиль и поперечный разрез. Ширина отвода дороги составляет от 16,87 м до 76,45 м, что обусловлено глубиной заложения головной насосной станцией (высота откоса более 13 м) и

Взам. инв. №
Подпись и дата
Име. № подл.

						«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»	Лист 27
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подпись	Дат		

необходимостью обеспечения к ней транспортной доступности с учетом уполаживания откосов дороги.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведены в таблицах 2.1, 2.2, 3.1 Раздела «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Границы сформированы в соответствии с фактическим землепользованием, исходя из условий минимального изъятия земель и технологической целесообразности, а также с учетом решений по организации строительства, реконструкции и эксплуатации объекта «Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан».

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Установление публичного сервитута не предусмотрено.

5. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Согласно данным из правил землепользования и застройки муниципального образования «Четырчинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 06.03.2024 №30/21, в отношении территории муниципального образования «Четырчинское сельское поселение» утвержденные проекты зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

По сведениям ГЛР и Единого государственного реестра недвижимости лесной квартал 65 (ч. лесотаксационных выделов 1, 2, 7, 8, 29, 30, 32, 39, 40, 43, 44) Чистопольского участкового лесничества Камского лесничества не имеет обременений.

На проектируемом лесном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным

Иные № подлп	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»	Лист
							28

регламентом Камского лесничества предусмотрены ограничения в использовании лесов, на проектируемом лесном участке запрещается:

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч. 6 ст. 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

2) использование токсичных химических препаратов;

3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

4) создание и эксплуатация лесных плантаций, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;

5) заготовка живицы;

6) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

Лист
29

ПРИЛОЖЕНИЯ

Име. № подлп	Подпись и дата	Взам. инв. №					«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат			

Техническое задание
на разработку проекта межевания территории

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап)

Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

(наименование проекта межевания территории)

1.	Наименование работ	Разработка проекта межевания территории
2.	Заказчик	ФГБУ «Управление Приволжскмелиоводхоз»
3.	Источник финансирования	ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация»
4.	Исполнитель	Казанский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»
5.	Границы и площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (далее – территория проектирования)	Площадь территории проектирования: 4,0780 га. Границы территории проектирования: - 16:42:000000:730:ЗУ1 (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение, Камское лесничество, Чистопольское участковое лесничество, лесной квартал 65 части лесотаксационных выделов 1, 2) – 0,3158 га; - 16:42:000000:730:ЗУ2 (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение, Камское лесничество, Чистопольское участковое лесничество, лесной квартал 65 части лесотаксационных выделов 1, 2, 7, 8, 29, 30, 32, 39, 40, 43, 44) – 3,7622 га.
6.	Задачи работ	выполнение работ по подготовке документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда
7.	Нормативная правовая база для выполнения работ	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Водный кодекс Российской Федерации; 4. Лесной кодекс Российской Федерации; 5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 7. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; 8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 10. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

		<p>11. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>12. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Четырчинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 06.03.2024 №30/21;</p> <p>13. Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4;</p> <p>14. Генеральный план Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 14.04.2023 №22/13;</p> <p>15. Кадастровые выписки о земельных участках и кадастровые планы территории, представленные Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан;</p> <p>16. Лесохозяйственный регламент Камского лесничества, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.02.2019 № 108-осн "Об утверждении лесохозяйственного регламента Камского лесничества";</p> <p>17. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 № 320 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ";</p> <p>18. Лесной план Республики Татарстан, утвержденный Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018 № УП-880;</p> <p>19. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;</p> <p>20. Результаты топографической съемки М 1: 500.</p>
8.	Исходные данные для выполнения работ	<p>Заказчик передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы разработки проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16; - цифровой топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки.
9.	Этапы выполнения работ	<p>Последовательность выполнения работ и их сроки определяются графиком выполнения работ, согласно договору.</p> <p>Этап 1. Разработка проекта межевания территории.</p> <p>Этап 2. В случае необходимости, корректировка проекта межевания территории по итогам согласований и передача документации.</p> <p>Этап 3. Подготовка межевого плана земельного участка и направление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.</p>

Имя, № подлп	Подпись и дата	Взам. лице №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»	Лист
							32

10.	Порядок согласования и утверждения документации	<p>Проект межевания территории до утверждения подлежат согласованию. Заказчик направляет проект межевания территории на согласование в уполномоченные органы, в т.ч. с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. Заказчик передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. При необходимости исполнитель осуществляет корректировку материалов проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов, полученным от Заказчика, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Заказчику доработанные с учетом результатов согласований проект межевания территории в электронном виде в формате PDF.</p> <p>Согласно ч. 5.1 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда общественные обсуждения или публичные слушания по проекту межевания территории не проводятся.</p>
11.	Основные требования к составу и содержанию работ	Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
12.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в формате PDF. Графические материалы представляются в форме векторной модели. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.
13.	Требования к сдаче проекта Заказчику	Исполнитель передает Заказчику материалы утвержденного проекта межевания территории в электронном виде.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в проектах сведений, отнесенных к государственной тайне, проекты или их отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Заказчик и (или) разработчик проектов в соответствии с перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15.	Требования к передаче авторских и исключительных прав	Все физические лица, – авторы произведения, – творческим трудом которых созданы проект планировки территории и проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проектов Заказчику. Объем передаваемых прав – использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: воспроизведение произведения; распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; публичный показ; импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; прокат оригинала или его экземпляра; публичное исполнение; сообщение в эфир; сообщение по кабелю; публикацию в средствах массовой информации в целом или в

Имя	№ подп.
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

		части; перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения)
16.	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результатов работ, сданных Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ
17.	Сроки выполнения работ	Согласно условиям договора

Имя	№ подлп	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

Распоряжение о принятии решения о подготовке
проекта межевания территории

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭЦ, АРХИТЕКТУРА
ҖӘМТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 7/р
« 13 » 03 2024 БОЕРЫК

**О подготовке проекта планировки территории
в отношении объекта «Строительство Чистопольской
оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район,
Республика Татарстан»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта, размещенного в границах Чистопольского муниципального района, Четырчинского сельского поселения, Камского лесничества лесничества, Чистопольского участкового лесничества, части лесного квартала 65 в отношении объекта «Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район Республика Татарстан» площадью орошения 3100 га.
2. Подготовку проекта планировки территории обеспечить ФГБУ «Управление «Приволжскмелиоводхоз» за счет собственных средств.
3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки территории 3 квартал 2024 года.
4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по взаимодействию с территориальными органами А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Имя	№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»	Лист 35
------	-------	------	--------	---------	-----	---	------------

Имя, № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дат.

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

Лист 36


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2024, поступившего на рассмотрение 27.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57034808			
Кадастровый номер:	16:42:000000:730		
Номер кадастрового квартала:	16:42:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	16-16-45/007/2010-073		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, ГБУ "Камское лесничество", кв.65 выд.1-32 Чистопольского участкового лесничества.		
Площадь:	460000		
Кадастровая стоимость, руб.:	593400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий свя-зи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью, общая площадь 46 га		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00B8656B7401CB38D2B3576ACTC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действ. в течение: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Приложение 3

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Строительное Чистопольской городской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

Лист 37

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57034808			
Кадастровый номер:		16:42:000000:730	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-45/007/2010-073 19.02.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		
	полное наименование должности		инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол. у	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дат	

«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

Лист
38

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57034808			
Кадастровый номер:		16:42:000000:730	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсупов Айрат Якупович, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РОСЛЕСИНФОРГ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDCC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №


Изм.	
Кол. у.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дат	

«Строительство Чистомольской оросительной системы (1 этап) Чистомольский муниципальный район, Республика Татарстан»

Лист 39

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57034808			
Кадастровый номер:		16:42:000000:730	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №


Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Строительство Чистомольской оросительной системы (1 этап) Чистомольский муниципальный район, Республика Татарстан»

Лист
40

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57034808			
Кадастровый номер:		16:42:000000:730	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Письмо о согласовании с Министерством лесного хозяйства
Республики Татарстан

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

№ _____

Директору филиала
ФГБУ «Рослесинфорг»
А.Я.Юсупову

О согласовании документации
по планировке территории

Министерство, рассмотрев Ваше обращение о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории применительно к землям лесного фонда «Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан», расположенного в квартале № 65, части выделов 1, 2, 7, 8, 29, 30, 32, 39, 40, 43, 44, общей площадью 4,0780 га, Чистопольского участкового лесничества Камского лесничества, Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и в соответствии с ч. 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласовывает представленный проект планировки территории в составе с проектом межевания территории.

Одновременно сообщаем, что использование лесных участков, осуществляется исключительно при условии обязательного заключения договора аренды лесных участков, разработки проекта освоения лесов и получения положительного заключения государственной экспертизы.

Также обращаем Ваше внимание, что объектом аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет (статья 72 Лесного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель министра

И.Н.Зарипов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 625B621F6D57C71F716708699C32D83C

Владелец: Зарипов Ильгизар Наипевич

Действителен с 12.03.2024 до 05.06.2025

Э.Н.Иванов
(843) 221-37-26

Документ создан в электронной форме. № 15-3702 от 25.04.2024. Исполнитель: Иванов Э.Н.



«Строительство Чистопольской оросительной
системы (1 этап) Чистопольский муниципальный
район, Республика Татарстан»

Лист

41

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

Взам или №

Подпись и дата

Или № подл

