

**Постановление**29.11.2023

г. Чистополь

**Карар**№ 163

«О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде города Чистополь на 2024 год»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» Чистопольский городской Исполнительный комитет

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2024 года:

- размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

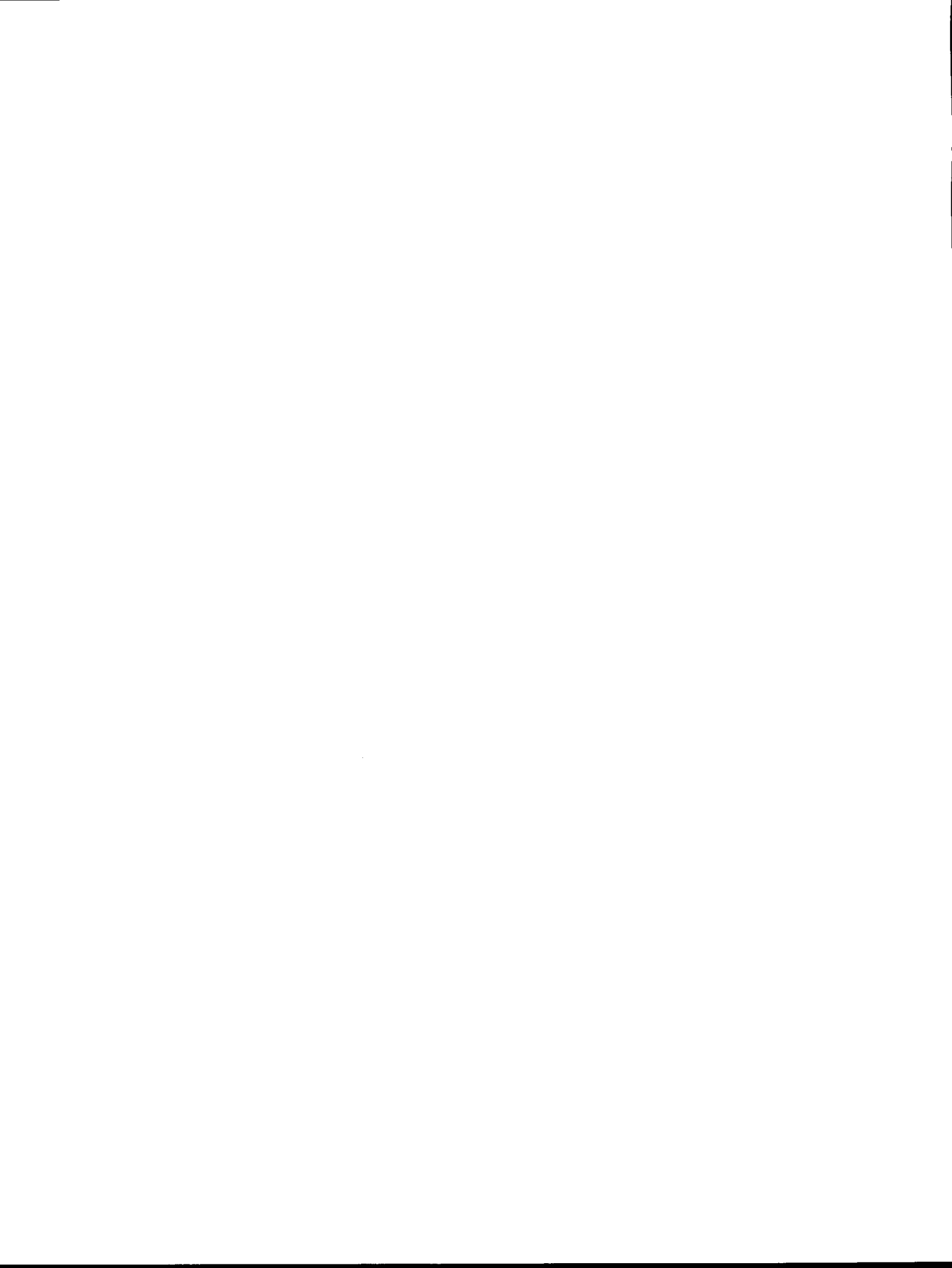
2. Отделу ЖКХСТЭС и ДХ Чистопольского городского Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете «Чистопольские известия» и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), а также разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Чистопольского городского Исполнительного комитета.

Руководитель городского  
Исполнительного комитета



И.Ф. Рахимов



Приложение  
к постановлению городского  
Исполнительного комитета  
от 29.11.2023 № 165

Размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№	Наименование платежа	Наименование платежа	Тариф за единицу измерения услуги в (рублях)	
			с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.
1	2	3	4	5
1	<b>Наем жилых помещений</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Согласно методике расчетов	Согласно методике расчетов
2	<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	<b>Управление жилым фондом</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,30	5,30
	<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	- уборка придомовой территории (в том числе контейнерных площадок)		5,01	5,01
	- уборка мест общего пользования		4,35	4,35
	- дератизация (дезинсекция)		0,25	0,25
	- текущий ремонт жилого здания		4,98	4,98
	<b>Содержание вентиляционных каналов и дымоходов, в том числе:</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	- содержание и техобслуживание системы вентиляции	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,57	0,57
	- содержание и техобслуживание системы дымоходов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,40	0,40
3	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных водопроводно-канализационных сетей:</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	<b>включая общедомовые</b>			

	<b>приборы учета:</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц			
	- водопровод, канализация и ГВС			3,28	3,28
	- водопровод, канализация и водонагреватель			3,16	3,16
	- водопровод и канализация			3,06	3,06
	- водопровод			2,95	2,95
	<b>без общедомового прибора учета:</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц			
	- водопровод, канализация и ГВС			2,93	2,93
	- водопровод, канализация и водонагреватели			2,80	2,80
	- водопровод и канализация			2,69	2,69
	- водопровод			2,57	2,57
4	<b>Текущий ремонт и содержание сетей центрального отопления:</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц			
	- с приборами учета			3,54	3,54
	- без прибора учета		2,27	2,27	
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,50	1,50	
6	<b>Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,33	0,33	
7	<b>Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов ЖБО</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	7,09	7,09	
8	<b>Обслуживание лифтов</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	6,34	6,34	