**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ СОСТОЯНИИ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Продавец муниципального имущества:** муниципальное образование «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, в лице Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района.  **Место нахождения**: РТ, г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 152А. Сайт Чистопольского муниципального района Республика Татарстан [chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru) **(**раздел «Торги, конкурсы, публичные слушания и объявления»).  **Контактные телефоны** – 8 (84342) 4-73-62, 4-74-31. **Адрес электронной почты**: [Pzio.Chist@tatar.ru](mailto:Pzio.Chist@tatar.ru). **Ответственное лицо** – Насырова Лиана Марселевна. |
|  | **Способ приватизации:** Отрытый конкурс по продаже объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, проводимый в электронной форме.  **Конкурс проводится по правилам и в соответствии** с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании распоряжения Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района от «07» ноября 2023 № 1467. |
|  | **Организатор конкурса (оператор электронной площадки):** Акционерное общество «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан».  Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 55; телефон: 292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех. поддержки – 212-24-25. |
|  | **Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться конкурс в электронной форме:** утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru** |
|  | **Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):**  ***Лот № 1:*** Нежилое здание (объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где в 1941-1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.»), номер в реестре – 161610716480005, 1-этажное, 1906 года постройки, площадью 85,8 кв.м., кадастровый номер 16:54:110301:59, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 81, являющееся объектом культурногонаследия местного (муниципального) значения на основании **Постановления Кабинет Министров Республики Татарстан от 23.07.1997 № 559 «О включении в государственные охранные реестры памятников истории, градостроительства и архитектуры, монументального искусства республиканского значения объектов, исключенных из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, дополнительно выявленных объектов и передаче памятников истории и культуры в оперативное управление Министерства культуры Республики Татарстан».**  **Кадастровая стоимость:** *310 465 (триста десять тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 58 копеек*  **Начальная (минимальная) цена продажи**: *1 (один) рубль 00 копеек,* в том числе НДС  **Размер задатка**: 20% (двадцать процентов) от кадастровой стоимости: *62 093 (шестьдесят две тысячи девяносто три) рублей 12 копеек* с учетом НДС  **Шаг конкурса:** 5% (пять процентов) от кадастровой стоимости: *15 523 (пятнадцать тысяч пятьсот двадцать три) рубля 28 копеек.* |
|  | **Существующие ограничения (обременения)**:  В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.07.1997 № 559 «О включении в государственные охранные реестры памятников истории, градостроительства и архитектуры, монументального искусства республиканского значения объектов, исключенных из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, дополнительно выявленных объектов и передаче памятников истории и культуры в оперативное управление Министерства культуры Республики Татарстан».  В соответствии с Охранным обязательством, утвержденным Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.03.2023 № 89-П, актом технического состояния объекта культурного наследия и определение плана работ по объекту культурного наследия и благоустройству земельного участка от 10.03.2023 объект культурного наследия признается находящимся в неудовлетворительном состоянии.  Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Дом, где в 1941-1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.» (памятник) – 161610716480005.  Сведения о границах зон охраны Объекта, установлены Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.12.2020 № 267-П од «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Чистополь».  **Условия конкурса:**  - Покупатель обязан исполнять условия конкурса по сохранению Объекта в соответствии с порядком, установленным статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании задания на проведение указанных работ № 36/22, утвержденного Отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района (далее Уполномоченный орган), научно-проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (местного) муниципального значения «Дом, где в 1941-1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 81, прошедшей историко-культурную экспертизу в установленном порядке и государственную экспертизу в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и согласованной Уполномоченным органом, разрешения Уполномоченного органа на выполнение работ по сохранению объекта от 18.07.2022 № 13/07-22, в следующем порядке:  – обеспечение охраны Объекта в целях предотвращения несанкционированного доступа на Объект – с момента подписания акта приёма-передачи Объекта;  – предоставление Продавцу ежеквартально, не позднее десяти рабочих дней после окончания квартала промежуточного отчёта о выполнении условий конкурса с приложением подтверждающих документов;  – проведение комплекса работ по сохранению Объекта, предусматривающих противоаварийные работы, реставрацию и приспособление к современному использованию в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи;  – обеспечение сдачи и приёмки выполненных работ в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия;  – предоставление Продавцу документов, подтверждающих выполнение работ по сохранению Объекта в соответствии с настоящими условиями.  Обязательства Покупателя по исполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объёме с момента утверждения акта приёмки выполненных работ по сохранению Объекта Продавцом.  **В соответствии с условиями конкурса срок выполнения всех условий конкурса не должен превышать 5 (пяти) лет с момента подписания акта приёма-передачи Объекта.**  **Ограничения прав и обременения:**  Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации) прилагается к информационному сообщению о проведении конкурса и является ее неотъемлемой частью.  Покупатель обязан выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса.  Покупатель обязан в течение месяца со дня регистрации перехода права собственности на Объект культурного наследия обратиться в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия для заключения охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.  В случае нарушения Покупателем Объекта культурного наследия существенных условий конкурса (договора купли-продажи) договор купли-продажи подлежит расторжению.  В случае расторжения договора купли-продажи Объекта культурного наследия он подлежит возврату в собственность муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.  **Срок выполнения Покупателем условий конкурса не должен превышать пяти лет.** |
|  | **Сведения о земельных участках под Объектом культурного наследия:** Объект культурного наследия расположен на земельных участках с кадастровым номером: 16:54:110301:1, площадью 203 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: магазин товаров первой необходимости.  В течение 10 дней после перехода права собственности на объект недвижимости собственник обязан обратиться в Палату земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района для заключения договора аренды земельных участков сроком до 5 лет в соответствии со статьями 39.8, 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.  Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.  После исполнения в полном объеме условий конкурса, требований по проведению ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории Объекта культурного наследия собственник объекта вправе обратиться в Палату земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района с заявлением о приобретении на праве собственность указанного земельного участка на основании ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. |
|  | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**  Открытый конкурс по лоту № 1 проводимый на основании распоряжения от 01 ноября 2022 № 1690 признан несостоявшимся. sale.zakazrf.ru, torgi.gov.ru/new/ извещение № 21000028450000000047 от 01.11.2022 (конкурс).  Открытый конкурс по лоту № 1 проводимый на основании распоряжения от 01 декабря 2022 № 1848 признан несостоявшимся. sale.zakazrf.ru, torgi.gov.ru/new/ извещение № 21000028450000000060 от 06.12.2022 (конкурс).  Открытый конкурс по лоту № 1 проводимый на основании распоряжения от 13 апреля 2023 № 442 признан несостоявшимся. sale.zakazrf.ru, torgi.gov.ru/new/ извещение № 21000028450000000077 от 14.04.2023 (конкурс).  Открытый конкурс по лоту № 1 проводимый на основании распоряжения от 22 мая 2023 № 577 признан несостоявшимся. sale.zakazrf.ru, torgi.gov.ru/new/ извещение № 21000028450000000088 от 30.05.2023 (конкурс).  Открытый конкурс по лоту № 1 проводимый на основании распоряжения от 11 июля 2023 № 767 признан несостоявшимся. sale.zakazrf.ru, torgi.gov.ru/new/ извещение № 21000028450000000096 от 13.07.2023 (конкурс). |
|  | **Требование о внесении задатка.** Сумма задатка для участия в конкурсе (20 % от кадастровой стоимости Объекта) **62 093 (шестьдесят две тысячи девяносто три) рубля 12 копеек** перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с40602810900028010693, получатель Министерство финансов РТ (АО «АГЗРТ» ЛР007020007-АгзСЭК), банк ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с30101810000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки для участия в эл. конкурсе, счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника). Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  **Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.** |
|  | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в конкурсе Электронной площадке:** Для получения возможности участия в торгах на площадке **sale.zakazrf.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации». Инструкция по участию в торгах размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».Электронная площадка функционирует круглосуточно. |
|  | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  **Датой начала срока подачи заявок** на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru/new**](http://www.torgi.gov.ru/new)**,** на сайте Чистопольского муниципального района Республика Татарстан chistopol.tatarstan.ru, на Электронной площадке **- sale.zakazrf.ru**. **Дата окончания приема заявок:** «04» декабря 2023г. в 10:00 часов. Для участия в конкурсе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.**  **Порядок подачи заявки:** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях: а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества; в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.  **Порядок отзыва заявки:** Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. |
|  | **Ограничения участия в отдельных категорий лиц в приватизации:** Заявителями - участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
|  | **Перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению: Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.** Для участия в конкурсе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем: **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы). |
|  | **Порядок ознакомления покупателей с иной информации:** По вопросам организации осмотра, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08:00 до 17:00, (обед с 12:00 до 13:00) по адресу: РТ, г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 152А, тел. 8 (84342) 4-73-62, 4-74-31. |
|  | **Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
|  | **Рассмотрение комиссией заявок и признания претендентов участниками конкурса состоится:** «05» декабря 2023г.  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru/new**](http://www.torgi.gov.ru/new)**,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
|  | **Дата и время проведения конкурса:** «06» декабря 2023г. Начало в 10:00 часов.  **Правила проведения конкурса:**  Конкурс проводится в соответствии с требованиями ст. 20, 29, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.  Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.  Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.  В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.  Уведомление о признании участника конкурса победителем, направляется победителю в день подведения итогов конкурса.  **Критерии оценки предложений о цене имущества:**  1) Предложение о цене имущества:  Начальное значение - 1 (один) рубля 00 копеек с учетом НДС.  Коэффициент значимости критерия: 0,5.  Для критерия установлено его увеличение.  2) Период с даты подписания договора купли-продажи до дня исполнения условий конкурса (сроки проведения работ по сохранению объекта).  Начальное значение – 5 лет.  Коэффициент значимости критерия: 0,5  Для критерия установлено его уменьшение. |
|  | **Порядок определения победителя**: Победителем признается участник, предложивший в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким участником условий конкурса. |
|  | **Место и срок подведения итогов конкурса:** По окончании конкурса, по месту его проведения.Процедура конкурса считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах конкурса. Протокол об итогах конкурса удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола. |
|  | **Возврат задатков участникам конкурса:** Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;  б) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса. |
|  | **Срок и условия заключения договора купли-продажи**:  Победитель конкурса обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производиться на казначейский счет № 03232643926590001100, к/с № 40102810445370000079, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, получатель Финансово-бюджетная палата Чистопольского муниципального района (Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района), ИНН 1652011737, КПП 165201001. Назначение платежа: ЛР438030001-ПЗем с указанием в назначении платежа. Задаток, внесенный победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. |
|  | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:**  проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru/new,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.** |
|  | **Исполнение условий конкурса:**  В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи Объекта культурного наследия расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке. Указанное имущество подлежит возврату в муниципальную собственность, без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи. |
|  | **Дополнительные сведения:** 1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.  2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. |