



---

*Решение*

*Карар*

14 апреля 2023 года

г. Чистополь

№ 22/14

Об утверждении генерального плана  
муниципального образования  
«Татарско-Елтанское сельское  
поселение» Чистопольского  
муниципального района Республики  
Татарстан

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний от 29.03.2023 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Татарско-Елтанское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
2. Исполнительному комитету Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разместить генеральный план муниципального образования «Татарско-Елтанское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Чистопольского муниципального района по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава Чистопольского  
муниципального района

Д.А. Иванов

**ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;  
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП 1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ТАТАРСКО-ЕЛТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2022**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Татарско-Елтанского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
1. ВВЕДЕНИЕ .....	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТАТАРСКО-ЕЛТАНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТАТАРСКО-ЕЛТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	7
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	7
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	7
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА .....	7
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	9
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	9
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	9
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ.....	16
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ .....	16
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	16
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	18
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	19
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	27
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	28
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	29

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Татарско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Генеральный план Татарско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2033 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Татарско-Елтанского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Татарско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 03.05.2020 г. №55/10;

- Генерального плана Татарско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2012 г. №9/1;

- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района и Татарско-Елтанского сельского поселения, входящего в его состав.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТАТАРСКО-ЕЛТАНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Татарско-Елтанского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 24 марта 2017 г. № 12-ЗРТ "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Чистопольский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе" (с изменениями и дополнениями).

В состав Татарско-Елтанского сельского поселения входит село Татарский Елтан (административный центр), село Изгары, деревня Русский Елтан.

Деревня Русский Елтан, в связи с населением в 0 человек, утратила, практически, все признаки населенного пункта.

Поселение расположено в центральной части Республики Татарстан, в юго-восточной части Чистопольского муниципального района. Татарско-Елтанское сельское поселение граничит на северо-востоке с Каргалинским, на севере и на северо-западе — Татарско-Толкишским, на западе и на юге с Чувашско-Елтанским сельскими поселениями, на юго-востоке и востоке с Новошешминским муниципальным районом.

Общая площадь Татарско-Елтанского сельского поселения, согласно утвержденной схеме территориального планирования Чистопольского сельского поселения, составляет 9634,8765 га, в т.ч. населенные пункты (4 009 056 кв. м): с. Татарский Елтан (2 055 401 кв. м), с. Изгары (1 898 027 кв. м), д. Русский Елтан (55 628 кв. м).

В поселении имеется детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, предприятия торговли, а также школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья.

Транспортная связь Татарско-Елтанского сельского поселения с районами Республики Татарстан и другими поселениями Чистопольского муниципального района в настоящее время осуществляется через региональные и местные автомобильные дороги. По территории поселения проходит автодорога регионального значения «Чистополь – Аксубаево - Нурлат» - Чувашская Чебоксарка» (IV категория). Автодорогой местного значения является «Подъезд к с. Татарский Елтань» (V категория).

Экономико-географическое положение Чистопольского муниципального района достаточно благоприятно для дальнейшего формирования района как высокоразвитого сельскохозяйственного, производственно-делового, инфраструктурного, рекреационного региона Республики Татарстан, что будет способствовать интенсивному развитию Республики Татарстан.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТАТАРСКО-ЕЛТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### **3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Татарско-Елтанского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

#### **3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

В соответствии с мероприятиями Генерального плана развитие промышленного производства не предусмотрено.

#### **3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

В соответствии с мероприятиями Генерального плана планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Татарско-Елтанского сельского поселения. Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Татарско-Елтанском сельском поселении приведен в таблице 3.2.2.1.

Таблица 3.2.2.1

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Татарско-Елтанском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проект	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	вблизи с. Татарский Елтан	площадки перспективного развития АПК	Организационное мероприятие	га	-	47,8	+	+	СТП Чистопольского МР
2	вблизи с. Изгары	площадки перспективного развития АПК	Организационное мероприятие	га	-	37,4	+	+	СТП Чистопольского МР
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b>									
3	правобережье р. Мал. Черемшан, вблизи д. Русский Елтан	неиспользуемые земли сельскохозяйственного производства	Рекультивация территории, в связи с нарушением режима использования земель в границах водоохранной зоны реки	га	0,58	0,58	+	+	Генеральный план Татарско-Елтанского СП
4	вблизи с. Изгары	неиспользуемые земли сельскохозяйственного производства	Перефункционалирование части территории недействующего зернотока под резервную территорию сельскохозяйственного производства для размещения объектов V класса опасности	га	4,23	4,2	+	+	Генеральный план Татарско-Елтанского СП
			Рекультивация части территории, в целях соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	га		0,03	+	+	Генеральный план Татарско-Елтанского СП

### **3.4 Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Татарско-Елтанского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

### **3.5 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Генеральным планом Татарско-Елтанского сельского поселения развитие жилищной инфраструктуры не предусмотрено.

### **3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Татарско-Елтанского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.1.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

Дошкольные образовательные организации

Капитальный ремонт дошкольного образовательного учреждения.

Организации дополнительного образования детей

Организация кружков дополнительного образования детей в здании дошкольных или общеобразовательных организаций с мощностью 6 ед.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Капитальный ремонт лечебно-профилактической медицинской организации.

Клубы, Дома культуры

Капитальный ремонт Татарско-Елтанского СДК.

Библиотеки

Капитальный ремонт библиотеки.

Спортивные учреждения

Новое строительство спортивного учреждения в количестве 1 объекта.

Плоскостное сооружение

Новое строительство плоскостного спортивного сооружения в количестве 1 объекта.

Предприятия бытового обслуживания

Новое строительство предприятия бытового обслуживания с мощностью 2 ед.

Предприятия общественного питания

Новое строительство предприятия общественного питания с мощностью 22 ед.

Общественные уборные

Новое строительство общественных уборных с мощностью 1 ед.

Таблица 3.6.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Татарско-Елтанского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2042 г.)		Первая очередь (до 2032 г.)	Расч. срок (2032г.-2042 г.)	Всего к 2042 г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	20	18	19	20	0	0	20	20	106 <sup>2</sup>
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	30	28	28	30	0	0	30	30	106 <sup>2</sup>
Государственные организации, реализующие адаптированные основные общеобразовательные программы	объект	1 объект на муниципальный район	1	0	0	1	-	-	-	-	0 <sup>1</sup>
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	0	6	6	0	6	0	6	6	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	-	7	7	-	-	-	0	0	0 <sup>1</sup>
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	18	10	10	18	0	0	18	18	180
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	-	0	0	-	-	-	0	0	0 <sup>1</sup>

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2042 г.)		Первая очередь (до 2032 г.)	Расч. срок (2032г.-2042 г.)	Всего к 2042 г.		
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0 <sup>3</sup>
Спортивные залы	объект	1 объект на 1000 чел.	0	1	1	0	1	0	1	1	100
Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	0	1	1	0	1	0	1	1	100
Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	-	1	1	-	-	-	0	0	0 <sup>1</sup>
Клубы, Дома культуры	место	70 мест на 1000 чел.	150	82	83	150	0	0	150	150	182
Библиотеки	тыс.экземпляров	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	8771	4376	4400	8771	0	0	8771	8771	199 <sup>2</sup>
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	183	164	165	183	0	0	183	183	111 <sup>2</sup>
Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 чел.	0	22	22	0	22	0	22	22	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб. мест на 1000 чел.	0	2	2	0	2	0	2	2	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	0	0	1	0	0	1	1	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0 <sup>3</sup>
Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	1	1	0	0	1	1	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	0	1	1	0	1	0	1	1	182 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> поскольку государственные организации, реализующие адаптированные основные общеобразовательные программы, больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

<sup>2</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок.

<sup>3</sup> обеспеченность равна нулю в связи с особенностями расчета формулы обеспеченности и недостижения порогового значения нормативного показателя.

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Татарско-Елтанского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b>									
<b>Дошкольные образовательные организации</b>									
1.	с. Татарский Елтан	Дошкольное образовательное учреждение	Капитальный ремонт	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	20	0	+	-	Генеральный план Татарско-Елтанского сельского поселения
<b>Организация дополнительного образования детей</b>									
2.	с. Татарский Елтан	Организация дополнительного образования детей	Новое строительство	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	0	6			Генеральный план Татарско-Елтанского сельского поселения
<b>Лечебно-профилактические медицинские организации</b>									
3.	с. Татарский Елтан	Татарско-Елтанский ФАП	Капитальный ремонт	18,15 посещений в смену на 1000 чел	15	16	+	-	Генеральный план Татарско-Елтанского сельского поселения
<b>Клубы, Дома культуры</b>									
4.	с. Татарский Елтан	Татарско-Елтанский СДК	Капитальный ремонт	150-200 мест на 1000 чел.	150	0	+	-	Генеральный план Татарско-Елтанского сельского поселения
<b>Библиотеки</b>									
5.	с. Татарский Елтан	Библиотека	Капитальный ремонт	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	8771	0	+	+	Генеральный план Татарско-Елтанского сельского поселения
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>									
6.	с. Татарский Елтан	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	4 раб. мест на 1000 чел.	0	2	+	-	Генеральный план Татарско-Елтанского сельского поселения
<b>Предприятия общественного питания</b>									
7.	с. Татарский Елтан	Предприятия общественного питания	Новое строительство	40 мест на 1000 чел.	0	22	+	+	Генеральный план Татарско-Елтанского сельского поселения
<b>Спортивные залы</b>									
8.	с. Татарский Елтан	Спортивное учреждение	Новое строительство	1 объект на 1000 чел.	0	1	+	+	Генеральный план Татарско-Елтанского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
Плоскостные сооружения									
9.	с. Татарский Елтан	Плоскостные сооружения	Новое строительство	1 объект на 1000 чел.	0	1	+	+	Генеральный план Татарско-Елтанского сельского поселения
Общественные уборные									
10.	с. Татарский Елтан	Общественные уборные	Новое строительство	1 прибор на 1000 чел.	0	1	+	+	Генеральный план Татарско-Елтанского сельского поселения

### **3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ**

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2043 г. составит 0,15 га.

Обеспеченность кладбищами к 2043 году, с учетом существующих на данный момент территорий, предположительно, составит 1 024%.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат требуемые прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Татарско-Елтанского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории.

### **3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Настоящим генеральным планом развитие туристско-рекреационных территорий не предусмотрено.

### **3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Татарско-Елтанского сельского поселения в составе генерального плана Татарско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Чистопольского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Татарско-Елтанского сельского поселения.

#### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусматривается обновление и асфальтирование дорожного полотна улично-дорожной сети всех населенных пунктов к 2042 году.

#### **Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения**

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан предусмотрено развитие транспортной сети поселения. Мероприятие описано в табл. 3.6.1.

Таблица 3.6.1

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2023-2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043г.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>										
Автомобильный транспорт										
1.	Татарско-Елтанское СП	«Казань-Оренбург» - Татарский Елтан – Чувашский Елтан	новое строительство	новое строительство	км	0	11	-	+	СТП Чистопольского МР
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b>										
Искусственные сооружения										
2.	с. Татарский Елтан	Автомобильный мост	новое строительство	новое строительство	ед.	0	1	+	+	Генеральный план Татарско-Елтанского СП

### **3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов поселения в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Татарско-Елтанского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не предусмотрено.

### 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

#### Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
9	Автомобильные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Татарско-Елтанского сельского поселения, Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Недопущение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p> <p>Первоочередное канализование жилой застройки, находящейся в водоохранных зонах поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p>	+	+	<p>Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>"Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек	Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.	+	+	<p>Генеральный план Татарско-Елтанского с.п., Водный кодекс РФ,</p>
6	Сельские кладбища	Принятие мер по недопущению нарушения ВОЗ рек	+		
7	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель,	+		

	границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон			СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.
8	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		
9	Производственные объекты	Принятие мер по соблюдению зон регламентируемых согласно ВК РФ	+		
10	Месторождения подземных вод	Своевременное оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на участки недр, эксплуатируемые водозаборами, обеспечивающими хозяйственно-питьевое водоснабжение населения;	+	+	Генеральный план Татарско-Елтанского с.п.
11	Береговые водотоков зоны	Благоустройство береговых полос и прибрежных территорий поверхностных водных объектов с созданием рекреационных зон	+	+	Генеральный план Татарско-Елтанского с.п.

Таблица 3.11.3

## Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианская скважина, водонапорная башня	Установить зоны санитарной охраны в составе трёх поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.	+		Генеральный план Татарско-Елтанского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО
2	Артезианская скважина, водонапорная башня	Согласовать проект зон санитарной охраны скважины с Минэкологии РТ Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.	+		
3	Артезианская скважина, водонапорная башня	Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		
4	Артезианская скважина, водонапорная башня	Соблюдение поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения в части режимных ограничений	+		
5	Благоустроенные родники	Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.	+		

## Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
2	Биотермическая яма	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		
2	Сельхозугодья в границах санитарно-защитной зоны биотермической ямы	Обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Татарско-Елтанского с.п

Таблица 3.11.5

## Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
3	Территории планируемых производственных объектов	В случае планирования и накопления отходов осуществлять сбор на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		
4	Биотермическая яма	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
5	Биотермическая яма	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		

Таблица 3.11.6

## Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Региональные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	р. Малый Черемшан, р. Изагрка, р. Чебоксарка и др. водотоки	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
4	Водозаборные скважины и родники	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
5	Зоны минимальных расстояний от магистральных нефте- и газопроводов	Установить и внести в ЕГРН границы зоны минимальных расстояний	+		СП 36.13330.2012

## Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

#### Перечень мероприятий инженерной защиты территории Татарско-Елтанского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	с. Татарский Елтан, с. Изгары, д. Русский Елтан	<p>Строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий.</p> <p>Профилактика возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом.</p> <p>Оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации.</p> <p>Усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.</p>	+		Генеральный план Татарско-Елтанского сельского поселения
2	с. Татарский Елтан, с. Изгары, д. Русский Елтан	Устройство централизованной системы канализации для населения.	+		Генеральный план Татарско-Елтанского сельского поселения

### 3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

#### Перечень мероприятий инженерной защиты территории Татарско-Елтанского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Татарско-Елтанское сельское поселение	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

### 3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Татарско-Елтанского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Татарско-Елтанское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	2 шт.	+		Генеральный план Татарско-Елтанского с.п.
2	Татарско-Елтанское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны	-	+		Генеральный план Татарско-Елтанского с.п.