



Решение

Карар

14 апреля 2023 года

г.Чистополь

№ 22/10

Об утверждении генерального плана
муниципального образования
«Нижнекондратинское сельское
поселение» Чистопольского
муниципального района Республики
Татарстан

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний от 27.03.2023 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Нижнекондратинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Исполнительному комитету Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разместить генеральный план муниципального образования «Нижнекондратинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (chistopol.tatarstan.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Чистопольского муниципального района по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава Чистопольского
муниципального района

Д.А. Иванов

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НИЖНЕКОНДРАТИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НИЖНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	7
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	7
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	7
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	9
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	9
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	9
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ.....	14
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	14
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	16
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	17
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	19
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	28
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	29
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	30

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2033 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 03.05.2020 г. №55/10;

- Генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2012 г. №9/1;

- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района и Нижнекондратинского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НИЖНЕКОНДРАТИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Нижнекондратинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 24 марта 2017 г. N 12-ЗРТ "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Чистопольский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе" (с изменениями и дополнениями).

В состав Нижнекондратинского сельского поселения входит деревня Нижняя Кондрата (административный центр).

Поселение расположено в центральной части Республики Татарстан, в южной части Чистопольского муниципального района. Нижнекондратинское сельское поселение граничит на севере с Татарско-Елтанским и Верхнекондратинским сельскими поселениями, на востоке с Чувашско-Елтанским сельским поселением, на юге с Аксубаевским муниципальным районом, на западе с Алексеевским муниципальным районом.

Общая площадь Нижнекондратинского сельского поселения, согласно утвержденной схеме территориального планирования Чистопольского сельского поселения, составляет 1745 га, в т.ч. населенный пункт д. Нижняя Кондрата (160,1575 га.).

В поселении имеется детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотеки, отделение почтовой связи, предприятия торговли.

Транспортная инфраструктура представлена автомобильными дорогами регионального и местного значений.

Основной автомобильной дорогой в поселении является автомобильная дорога регионального значения «Чистополь – Аксубаево –Нурлат»-Нижняя Кондрата протяженностью 1,5 км.

Экономико-географическое положение Чистопольского муниципального района достаточно благоприятно для дальнейшего формирования района как высокоразвитого сельскохозяйственного, производственно-делового, инфраструктурного, рекреационного региона Республики Татарстан, что будет способствовать интенсивному развитию Республики Татарстан.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НИЖНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Нижнекондратинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

В соответствии с мероприятиями Генерального плана развитие промышленного производства не предусмотрено.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Генерального плана планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Нижнекондратинского сельского поселения. Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Нижнекондратинском сельском поселении приведен в таблице 3.2.2.1.

Таблица 3.2.2.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Нижнекондратинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проект	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Западнее д. Нижняя Кондрата	Перспективная площадка для развития агропромышленного комплекса (IV класс, СЗЗ 100 м)	Создание перспективной площадки для развития агропромышленного комплекса	га	-	20	+		Схема территориального планирования Чистопольского МР

3.4 Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Нижнекондратинского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом Нижнекондратинского сельского поселения развитие жилищной инфраструктуры не предусмотрено.

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.1.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

Общеобразовательные организации

Капитальный ремонт МОУ «Нижнекондратинская ООШ» в д. Нижняя Кондрата до 2033 года.

Аптеки

Открытие аптечного пункта к 2033 году.

Плоскостные сооружения

Новое строительство плоскостных сооружений для занятия спортом до 2033 года.

Клубы, Дома культуры

Капитальный ремонт Нижнекондратинского СДК в д. Нижняя Кондрата до 2033 года. Мероприятия по благоустройству приклубной территории к расчетному сроку 2043г.

Библиотеки

Капитальный ремонт Нижнекондратинской библиотеки в д. Нижняя Кондрата до 2033 года.

Магазины

Увеличение торговой площади существующих предприятий и строительство новых площадью 64 квадратных метра к расчетному сроку 2043г.

Предприятия бытового обслуживания

Капитальный ремонт здания Исполнительного комитета Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского МР в д. Нижняя Кондрата до 2033 года.

Предприятия общественного питания

Открытие предприятия общественного питания с мощностью 15 мест к 2033 году.

Отделения связи

Капитальный ремонт здания отделения почтовой связи в д. Нижняя Кондрата до 2033 года.

Отделения банков

Открытие одного банковского отделения в Нижнекондратинском сельском поселении к 2033 году.

Отделения полиции

Открытие одного отделения полиции в Нижнекондратинском сельском поселении к 2033 году.

Общественные уборные

Нового строительство одного прибора общественной уборной в Нижнекондратинском сельском поселении к 2033 году.

Уличное освещение

Ремонтные работы по замене и ремонту уличного освещения в Нижнекондратинском сельском поселении до 2033 году.

Благоустройство территории населенного пункта

Мероприятия по благоустройству территории населенного пункта, включающие в себя: уборку территории от мусора в весеннее время года; посадку деревьев, кустарников и цветов; обкос от сорняков; очистку дорог от снега в зимнее время года. Реализация мероприятий к расчетному сроку 2043г.

Таблица 3.4.1.1

**Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Нижнекондратинского сельского поселения**

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее и сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания) ² , %
				Первая очередь (2033 г.)	Расч. срок (2043 г.)		Первая очередь (до 2033 г.)	Расч. срок (2033 г.-2043 г.)	Всего к 2043 г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	20	5	4	20	0	0	0	0	556 ²
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	108	10	8	108	0	0	0	0	1412 ²
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	40	2	2	40	0	0	0	0	2222 ²
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствует	3	1	0	0	0	0	0	0 ¹
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	10	4	1	10	0	0	0	0	745 ²
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствует	1	1	0	0	0	0	0	0 ¹
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	отсутствует	1	1	1	1	0	0	0	100 ²
Спортивные залы	кв.м площади пола	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100 ²
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	отсутствует	1	1	0	1	0	0	0	100 ²
Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	отсутствует	1	1	0	0	0	0	0	0 ¹
Клубы, Дома культуры	место	150-200 мест на 1000 чел.	200	34	11	200	0	0	0	0	1802 ²
Библиотеки	тыс.экземпляров	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	14000	1800	592	14000	0	0	0	0	2368 ²
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	51	68	22	51	17	0	0	0	306 ²
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствует	9	3	0	9	0	0	0	304 ²

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее и сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания) ² , %
				Первая очередь (2033 г.)	Расч. срок (2043 г.)		Первая очередь (до 2033 г.)	Расч. срок (2033 г.- 2043 г.)	Всего к 2043 г.		
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	отсутствует	3	0	3	0	0	0	0	195 ²
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100 ²
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствует	1	1	0	1	0	0	0	100 ²
Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	отсутствует	1	1	0	1	0	0	0	100 ²
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствует	1	1	0	1	0	0	0	100 ²

¹ поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

² показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок.

Таблица 3.4.1.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Нижнекондратинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Общеобразовательные организации									
1.	д. Нижняя Кондрата	МОУ «Нижнекондратинская ООШ»	Капитальный ремонт	45 мест на 100 детей 7-18 лет	20	0	+	-	СТП Чистопольского МР
Отделения связи									
2.	д. Нижняя Кондрата	Отделение почтовой связи	Капитальный ремонт	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	1	0	+	-	СТП Чистопольского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Аптеки									
1.	д. Нижняя Кондрата	Аптечный пункт	Новое строительство	1 объект на 6,2 тыс.чел.	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Плоскостные сооружения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
2.	д. Нижняя Кондрата	Плоскостные сооружения	Новое строительство	1 объект на 1000 чел.	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Клубы, Дома культуры									
3.	д. Нижняя Кондрата	Нижнекондратинский СДК	Капитальный ремонт; Благоустройство приклубной территории	150-200 мест на 1000 чел.	200	0	+	+	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Библиотеки									
4.	д. Нижняя Кондрата	Нижнекондратинская библиотека	Капитальный ремонт	8 тыс.экз. на 1000 чел.	1400	0	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Магазины									
5.	д. Нижняя Кондрата	Магазины	Новое строительство Увеличение торговой площади существующих объектов	300 кв.м на 1000 чел.	51	64	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Предприятия бытового обслуживания									
6.	д. Нижняя Кондрата	Здание Исполнительного комитета Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского МР	Капитальный ремонт	1 объект на 1000 чел.	3	0	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Предприятия общественного питания									
7.	д. Нижняя Кондрата	Предприятия общественного питания	Новое строительство.	40 мест на 1000 чел.	0	15	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Отделения банков									
8.	д. Нижняя Кондрата	Отделения банков	Новое строительство	0,5 объекта на 1000 жителей	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Отделения полиции									
9.	д. Нижняя Кондрата	Отделения полиции	Новое строительство	1 объект на сельское поселение	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Общественные уборные									
10.	д. Нижняя Кондрата	Общественные уборные	Новое строительство	1 прибор на 1000 чел.	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Территория населенного пункта									
11.	д. Нижняя Кондрата	Территория населенного пункта	Благоустройство территории населенного пункта	-	0	0	-	+	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2043 г. составит 0,02 га.

Обеспеченность кладбищами к 2043 году, с учетом существующих на данный момент территорий, предположительно, составит 1757%.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат требуемые прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Нижнекондратинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Развитие туристско-рекреационной системы Чистопольского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами и локальными центрами. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать туристические маршруты различного тематического направления. Так, все указанные зоны, маршрутно-опорные центры, маршрутно-транзитные точки, привлекательные объекты, природные территории предлагается объединить в систему туристско-экскурсионными связями межрегионального, республиканского и местного (районного) значения.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация множества туристско-рекреационных маршрутов, проходящих по территории всего района.

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района предлагаются этнографический маршрут «По местам народных художественных промыслов».

Настоящим генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий и организации мест отдыха местного населения, а именно:

1. Создание новых музейно-выставочных объектов под названием «Чаваш килсурче – Чувашское хозяйство»;
2. Строительство мельничного городка – «Музей Мукомола» (действующая мельница с последующей выпечкой хлеба из свежего помола);

3. Строительство или реконструкция помещения под «Гостиный двор» - угощение национальными чувашскими блюдами, здесь же проводятся мастер – классы по их изготовлению;
4. Обустройство майдана для проведения массовых гуляний и праздников на берегу реки Малый Черемшан.

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий и организации мест отдыха местного населения Нижнекондратинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1.	д. Нижняя Кондрата	Этнографический маршрут «По местам народных художественных промыслов»	Организация маршрута	-	0	1	+	-	СТП Чистопольского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1.	д. Нижняя Кондрата	Музейно-выставочный объект «Чаваш килсурче – Чувашское хозяйство»	Новое строительство	-	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
2.	д. Нижняя Кондрата	Музейно-выставочный мельничный городок – «Музей Мукомола»	Новое строительство	-	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
3.	д. Нижняя Кондрата	Музейно-выставочный объект «Гостиный двор»	Новое строительство	-	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
4.	д. Нижняя Кондрата	Майдан на берегу реки Малый Черемшан	Новое строительство	-	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Нижнекондратинского сельского поселения в составе генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Чистопольского муниципального района и, как следствие, планировочная структура территории Нижнекондратинского сельского поселения.

Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, иными документами мероприятий по развитию трубопроводного транспорта на территории Нижнекондратинского сельского поселения не предусматривается.

Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района предлагается строительство автомобильной дороги Нижняя Кондрата-Чувашский Елтан протяженностью 4,77 км.

Развитие автомобильных дорог местного значения

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района предлагается строительство автомобильной дороги местного значения Чувашская Майна –Нижняя Кондрата протяженностью 2,4 км.

Настоящим генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения, а именно: Утверждение перечня автодорог местного значения в соответствии с классификацией автодорог; Проведение паспортизации инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения.

Развитие улично-дорожной сети в границах населенного пункта

Настоящим генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию улично-дорожной сети в границах населенного пункта Нижнекондратинского СП, а именно: Разработка и принятие муниципальной целевой программы поэтапного строительства и реконструкции улиц в населенных пунктах муниципального образования на основе решений программы; Реконструкция, ремонт, устройство твердого покрытия на улицах населенных пунктов; Комплексное строительство дорог и тротуаров.

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенного пункта осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенного пункта, а также включение земельных участков в границы населенного пункта либо исключение земельных участков из границ населенного пункта является переводом земель населенного пункта или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенного пункта.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенного пункта д. Нижняя Кондрата в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенного пункта с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Нижнекондратинского сельского поселения предусматривается изменение границы д. Нижняя Кондрата.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельных участков с кадастровым номером 16:42:040102:148 из границы д. Нижняя Кондрата, в связи с размещением на данных участках кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенного пункта» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Таблица 3.10.1

**Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта, входящих в состав
Нижнекондратинского сельского поселения**

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
д. Нижняя Кондрата								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:42:040102:148	Земли населённых пунктов	Кладбище	-	0,7122	0,7122	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
Итого к включению					0,7122			

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
9	Автомобильные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения, Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Недопущение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p> <p>Первоочередное канализование жилой застройки, находящейся в водоохранных зонах поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p>	+	+	<p>Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>"Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек	Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.	+	+	<p>Генеральный план Нижнекондратинского с.п., Водный кодекс РФ,</p>
6	Сельские кладбища	Принятие мер по недопущению нарушения ВОЗ рек	+		
7	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель,	+		

	границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон			СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.
8	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		
9	Производственные объекты	Принятие мер по соблюдению зон регламентируемых согласно ВК РФ	+		
10	Месторождения подземных вод	Своевременное оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на участки недр, эксплуатируемые водозаборами, обеспечивающими хозяйственно-питьевое водоснабжение населения;	+	+	Генеральный план Нижнекондратинского с.п.
11	Береговые водотоков зоны	Благоустройство береговых полос и прибрежных территорий поверхностных водных объектов с созданием рекреационных зон	+	+	Генеральный план Нижнекондратинского с.п.

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианская скважина, водонапорная башня	<p>Установить зоны санитарной охраны в составе трёх поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.</p> <p>Согласовать проект зон санитарной охраны скважины с Минэкологии РТ</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p> <p>Соблюдение поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения в части режимных ограничений</p>	+		Генеральный план Нижнекондратинского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Сибирезвенный скотомогильник	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263)
2	Сельхозугодья в границах санитарно-защитной зоны биотермической ямы	Обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Нижнекондратинского с.п

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
3	Территории планируемых производственных объектов	В случае планирования и накопления отходов осуществлять сбор на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		
4	Сибирезвенный скотомогильник	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Региональные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3	р. Малый Черемшан	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон	+		Водный кодекс РФ
4	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Нижнекондратинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	д. Нижняя Кондрата	<p>Строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий.</p> <p>Профилактика возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом.</p> <p>Оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации.</p> <p>Усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.</p>	+		Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Нижнекондратинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Нижнекондратинское сельское поселение	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Нижнекондратинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Нижнекондратинское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	1 шт.	+		Генеральный план Нижнекондратинского с.п.
2	Нижнекондратинское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны	-	+		Генеральный план Нижнекондратинского с.п.