**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Продавец муниципального имущества:** муниципальное образование «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, в лице руководителя Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района.  **Место нахождения**: РТ, г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 152А. Сайт Чистопольского муниципального района Республика Татарстан [chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru) **(**раздел «Торги, конкурсы, публичные слушания и объявления»). **Контактные телефоны** – 8 (84342) 4-73-62, 4-74-31. **Адрес электронной почты**: [Pzio.Chist@tatar.ru](mailto:Pzio.Chist@tatar.ru). **Ответственное лицо** – Насырова Лиана Марселевна. |
| **2** | **Способ приватизации:** Продажа имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимая в электронной форме.  **Продажа имущества проводится по правилам и в соответствии** с Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 21.12.2021 № 335-П «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя» и предмета охраны», на основании распоряжения Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района от «28» сентября 2022г. № 1475. |
| **3** | **Организатор продажи имущества (оператор электронной площадки):** Акционерное общество «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». **Место нахождения**: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 55; телефон: 8 843 292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех. поддержки – 212-24-25. |
| **4** | **Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме:** утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015г. № 2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru** |
| **5** | **Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № лота | Наименование и технические  характеристики | Начальная цена первоначального предложения (руб.) с учетом НДС | Минимальная цена предложения (цена  отсечения)  50% от начальной цены (руб.) | Величина снижения начального предложения («шаг понижения») 10% от начальной цены (руб.) | Шаг аукциона 5% от начальной цены  (руб.) | Размер задатка, 20% от начальной цены, (руб.) | | 1 | Нежилое здание, исторически ценный градоформирующий объект «Полукаменный жилой дом с кирпичными узорчатыми воротами», 2 этажное, общей площадью 260,8 кв.м., кадастровый номер: 16:54:100304:64, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Вахитова, д. 73 с земельным участком площадью 246 кв.м., кадастровый номер: 16:54:160101:110, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: историко-культурная деятельность | 2 777 700 (в т.ч. земельный участок – 430 500) | 1 388 850 | 277 770 | 138 885 | 555 540 | | 2 | Нежилое здание, исторически ценный градоформирующий объект «Кирпичный жилой дом», 2 этажное, общей площадью 196,4 кв.м., кадастровый номер: 16:54:040502:227, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул Л.Толстого, д 108 с земельным участком площадью 1059.4 кв.м., кадастровый номер: 16:54:040502:21, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: магазины | 3 727 600 (в т. ч. земельный участок – 1 960 000) | 1 863 800 | 372 760 | 186 380 | 745 520 |   **Особые условия:** **Снос или трансформация Имущества запрещается.**  Покупатель обязан в течении 1 (одного) года со дня перехода права собственности на Имущество оформить техническую документацию, определяющую объем, содержание работ по ликвидации аварийности (реконструкции) Имущества.  Покупатель обязан использовать и содержать Имущество, а также провести работы по ликвидации его аварийности (реконструкции) в течении 3 (трех) лет со дня перехода права собственности на Имущество в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, а также с пунктом 2.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ, статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 21.12.2021 № 335-П «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя» и предмета охраны». |
| **6** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**  Аукцион по лотам № 1 и № 2 проводимый на основании распоряжения Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района от 26 августа 2022 № 1320 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме» признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок. sale.zakazrf.ru, torgi.gov.ru/new/ извещение № [№21000028450000000030](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/630cb42a92cc2a0df20b4837) от 29.08.2022 (аукцион). |
| **7** | **Требование о внесении задатка.** Сумма задатка для участия в продаже имущества посредством публичного предложения (20 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40602810900028010693, получатель Министерство финансов РТ (АО «АГЗРТ» ЛР007020007-АгзСЭК), банк ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с30101810000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет №\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника). Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **8** | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в продаже имущества Электронной площадке:** Для получения возможности участия в торгах на площадке **sale.zakazrf.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».Инструкция по участию в торгах размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».Электронная площадка функционирует круглосуточно. |
| **9** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Датой начала срока подачи заявок** на участие в продаже имущества является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru/new,** на сайте Чистопольского муниципального района Республика Татарстан chistopol.tatarstan.ru, на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.**  **Дата окончания приема заявок:** «1» ноября 2022г. в 10:00 часов. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.**  **Порядок подачи заявки:** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.Одно лицо имеет право подать только одну заявку.При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях: а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества; в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.  **Порядок отзыва заявки:** Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. |
| **10** | **Перечень представляемых участниками продажи имущества документов и требования к их оформлению:** Для участия в продаже имущества претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем: **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы). |
| **11** | **Ограничения участия в отдельные категории лиц в приватизации:** Заявителем - участниками продажи имущества могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **12** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информации:** По вопросам организации осмотра, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08:00 до 17:00, (обед с 12:00 до 13:00) по адресу: РТ, г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 152А, тел. 8 (84342) 4-73-62, 4-74-31. Ответственное лицо – Насырова Лиана Марселевна. По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в Службу тех. поддержки – (843) 212-24-25, [sale@mail.zakazrf.ru.](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.) |
| **13** | **Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **14** | **День определения участников и рассмотрение заявок на участие в продаже имущества**:  «2» ноября 2022г. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества или об отказе в признании участниками продажи имущества с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru/new,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| **15** | **Дата и время проведения продажи имущества в электронной форме:** «3» ноября 2022г. Начало в 10:00 часов (время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка). **Правила проведения продажи имущества в электронной форме:** Во время проведения процедуры продажи имущества организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения». В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, где начальной ценой имущества является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. |
| **16** | **Порядок определения победителя:** Победителем признается участник:  - который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников,  - который первым подтвердил начальную цену имущества, в случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества,  - предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе проведения аукциона, проводимого в случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения». |
| **17** | **Место и срок подведения итогов продажи имущества:**  По окончании продажи имущества, по месту ее проведения.Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола. |
| **18** | **Возврат задатков участникам продажи имущества:**  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. |
| **19** | **Срок и условия заключения договора купли-продажи**:  Победитель продажи имущества обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на казначейский счет №03232643926590001100, к/с № 40102810445370000079, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, получатель Финансово-бюджетная палата Чистопольского муниципального района (Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района), ИНН 1652011737, КПП165201001. Назначение платежа: ЛР438030001-ПЗем с указанием в назначении платежа. Задаток, внесенный победителем продажи имущества, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. |
| **20** | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:** проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru/new,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| **21** | **Дополнительные сведения:**  1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. |