



№

119

от

19.09.2013

Постановление

Карар

**«Об утверждении муниципальной
адресной программы по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
на 2013-2017гг.»**

Постановляю:

1. Утвердить муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017гг., согласно приложению.
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Руководитель



Р.Х.Мингулов

Утверждена
Постановлением Чистопольского городского
Исполнительного комитета Чистопольского
муниципального района РТ от «19» сентября 2013г. за №119

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА 2013-2017гг.**

Паспорт программы

| | |
|--|--|
| Наименование программы | Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017гг. (далее – Программа) |
| Основания для разработки Программы | Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| Государственный заказчик – координатор Программы | Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан |
| Основной разработчик Программы | Муниципальное образование «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан |
| Основные цели Программы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства |
| Основные задачи Программы | Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; |
| Срок реализации | 2013-2017 год |

Программы

Исполнитель основных мероприятий Программы

Муниципальное образование «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Объемы и источники финансирования Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1261496019 рублей; бюджета Республики Татарстан – 698829940 рублей.

Общий объем финансирования Программы – 562666079 рублей

Планируемые показатели выполнения Программы

Основные показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к Программе

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете муниципального образования средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления - муниципальное образование «город Чистополь» Чистопольского муниципального района РТ обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития жилищного строительства.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в 2013-2017гг, приведен в приложении № 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2013-2017гг.

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Способ переселения граждан приведен в приложении № 4.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и Чистопольского городского исполнительного комитета необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных ст. 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 1261496019 рублей, в том числе за счет средств Фонда – 562666079 рублей, бюджета Республики Татарстан – 698829940 рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

V. Механизм реализации Программы

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные ст. 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района РТ.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.