



Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»

Объект: Строительство моста через реку
Большая Бахта в с. Старое Иванаево
в Чистопольском муниципальном
районе Республики Татарстан.

Стадия: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: Раздел 10. Иная документация в случаях,
предусмотренных федеральными законами
Документация по планировке территории.
Проект межевания территории.

663–18–ДПТ–ПМТ

Том 8.3



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦДОРПРОЕКТ»**

Республика Татарстан, 420073, г. Казань, ул. Кариева, д. 10,
пом. 1006, тел/факс: (843) 222-52-18, e-mail: adsproekt@yandex.ru

Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»

Объект: Строительство моста через реку
Большая Бахта в с. Старое Иванаево
в Чистопольском муниципальном
районе Республики Татарстан.

Стадия: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: Раздел 10. Иная документация в случаях,
предусмотренных федеральными законами
Документация по планировке территории.
Проект межевания территории.

663–18–ДПТ–ПМТ

Том 8.3

Директор

Е.М. Тарасова

**«Строительство моста через реку Большая Бахта в с. Старое Иванаево
в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан»**

3

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
663-18-ДПТ-ПМТ.С	Содержание тома	3
663-18-СП	Состав проектной документации	4-5
663-18-ДПТ-ПМТ.СГ	Справка ГИПа	6
663-18-ДПТ-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка	7-8
663-18-ДПТ-ПМТ.КК	Каталог координат земельных участков	9-11
663-18-ДПТ-ПМТ.ЗУ	Перечень формируемых земельных участков	12
663-18-ДПТ-ПМТ	Чертеж межевания территории	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

663-18-ДПТ-ПМТ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Потапова			03.19
Н.контр.		Потапова			03.19
ГИП		Минмуллин			03.19
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Спецдорпроект»					

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Отчетная техническая документация			
-	663 – 18 – ИИ	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	
-	663 – 18 – ИГ	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.	
-	663 – 18 – ИЭИ	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	
-	663 – 18 – ИГМИ	Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

663-18 – СП

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СПРАВКА ГИПа

Технические решения, принятые в проекте: «Строительство моста через реку Большая Бахта в с.Старое Иванаево в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан», Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», «Документация по планировке территории. Проект межевания территории», соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории России, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении действующих правил безопасности и технической эксплуатации и местных инструкций.

Главный инженер проекта

А.Р. Минмуллин

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						663 – 18 – ДПТ – ПМТ.СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Справка ГИПа	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Минмуллин			03.19		П	1	1
							ООО «Спецдорпроект»		

Пояснительная записка

1. Основание для разработки документации по межеванию территории

Документация по межеванию территории на участке строительства моста разработана в соответствии с заданием на проектирование по объекту: «Строительство моста через реку Большая Бахта в с. Старое Иванаево в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан».

Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс».

Местонахождение объекта: РФ, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, с. Старое Иванаево.

2. Проект межевания территории

Дополнительно отводимые земельные участки расположены в населенном пункте, категория земельных участков – земли населенного пункта, разрешенное использование исходных земельных участков. После постановки на кадастровый учет, сформированным земельным участкам присваивается разрешенное использование «автомобильный транспорт». Ведомость формируемых земельных участков под изъятие для федеральных нужд, а также земельных участков во временное пользование, каталог координат поворотных точек формируемых земельных участков представлены в виде таблиц в данном проекте межевания территории.

Общая площадь земельных участков под изъятие составляет 2367 кв.м. Общая площадь земельных участков, попадающих в полосу временного отвода на период строительства, составляет 4394 кв.м.

При подготовке проекта межевания территории использованы материалы кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан. СК МСК16. Согласно сведениям из ГKN зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения остановок и подъездов к ним отсутствуют.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

663 – 18 – ДПТ–ПМТ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
Составил		Корнилов			03.19		Пояснительная записка	П	1	2
Н.контр		Потапова			03.19	ООО «Спецдорпроект»				
ГИП		Минмуллин			03.19					

3. Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения моста и составляющих его полосу отвода

В административном отношении мост через реку Большая Бахта расположен в с. Старое Иванаево в Кубасском сельском поселении Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Проектные решения требуют дополнительного занятия земель. Формируемые земельные участки располагаются в границах кадастрового квартала 16:42:000000, 16:42:070202 - земли населенных пунктов.

Общая площадь формируемых земельных участков составляет - 2367 кв.м. Во временное пользование на период строительства – 4394 кв.м.

4. Схема расположения объекта



Условные обозначения

- ◆ - угловая точка границы строительства
- - граница строительства

№ точки	Географические координаты WGS84	
	Широта	Долгота
1	С. Ш. 55°18'55"	В. Д. 50°25'33"
2	С. Ш. 55°18'55"	В. Д. 50°25'30"
3	С. Ш. 55°18'51"	В. Д. 50°25'26"
4	С. Ш. 55°18'51"	В. Д. 50°25'28"

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

663 – 18 – ДПТ-ПМТ.ПЗ

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

н38	424099.36	2197959.14
н39	424099.56	2197961.25
н40	424098.10	2197963.03
н41	424133.12	2197991.92
н42	424134.58	2197990.14
н43	424136.69	2197989.94
н44	424141.71	2197994.07
н45	424142.11	2197993.66
н46	424142.81	2197995.04
н47	424144.40	2197999.60
н48	424146.05	2198001.13
н49	424147.65	2198002.75
н50	424154.84	2198005.67
н51	424157.95	2198007.02
н52	424164.86	2198008.02
н53	424170.72	2198008.35
н54	424175.29	2198008.14
н55	424182.32	2198007.31
н1	424189.19	2198006.35
н56	424124.55	2197988.62
н57	424123.64	2197988.21
н58	424123.23	2197989.12
н59	424124.14	2197989.53
н56	424124.55	2197988.62

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н60	424124.55	2197988.62
н61	424124.14	2197989.53
н62	424123.23	2197989.12
н63	424123.64	2197988.21
н60	424124.55	2197988.62

Условный номер земельного участка :ЗУ3(1)

Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н64	424062.70	2197960.47
н65	424056.78	2197963.80

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

663 – 18 – ДПТ – ПМТ.КК

Лист

2

н66	424053.44	2197957.87
н67	424055.88	2197956.50
н68	424057.84	2197959.99
н69	424061.33	2197958.03
н64	424062.70	2197960.47

Условный номер земельного участка :ЗУ3(2)

Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н70	424140.30	2198026.71
н71	424134.88	2198022.60
н72	424139.00	2198017.19
н73	424141.23	2198018.88
н74	424138.81	2198022.06
н75	424141.99	2198024.48
н70	424140.30	2198026.71

Условный номер земельного участка :ЗУ3(3)

Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н76	424199.83	2198027.76
н77	424205.60	2198031.35
н78	424202.02	2198037.13
н79	424199.64	2198035.65
н80	424201.75	2198032.25
н81	424198.35	2198030.14
н76	424199.83	2198027.76

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

663 – 18 – ДПТ – ПМТ.КК

Лист

3

**Перечень формируемых земельных участков, предполагаемых к изъятию по объекту:
"Строительство моста через реку Большая Бахта в с.Старое Иванаево
в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан"**

п/п	Номер земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Кадастровый номер обремененного земельного участка, входящий в состав единого землепользования	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формируемого (образуемого) земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Установить вид разрешенного использования и категорию земель формируемого (образуемого) земельного участка в соответствии с Проектом планировки территории (код классификатора)
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	ЗУ1 (Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	-	16:42:000000	2276,000	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Кубасское сельское поселение, с Старое Иванаево	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Нераспределенная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/ Земли населенных пунктов/ Российской Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Кубасское сельское поселение, с Старое Иванаево
				2276,000				
2	ЗУ2 (Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	-	16:42:070202	1,000	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Кубасское сельское поселение, с Старое Иванаево	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Нераспределенная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/ Земли населенных пунктов/ Российской Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Кубасское сельское поселение, с Старое Иванаево
				1,000				
3	ЗУ3 (Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	-	16:42:000000	90,000	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Кубасское сельское поселение, с Старое Иванаево	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Нераспределенная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/ Земли населенных пунктов/ Российской Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Кубасское сельское поселение, с Старое Иванаево
				90,000				
ИТОГО:				2367,000				

663 –18–ДПТ–ПМТ.ЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Потанова			03.19
Н.контр.		Потанова			03.19
ГИП		Минмуллин			03.19

**Перечень формируемых
земельных участков**

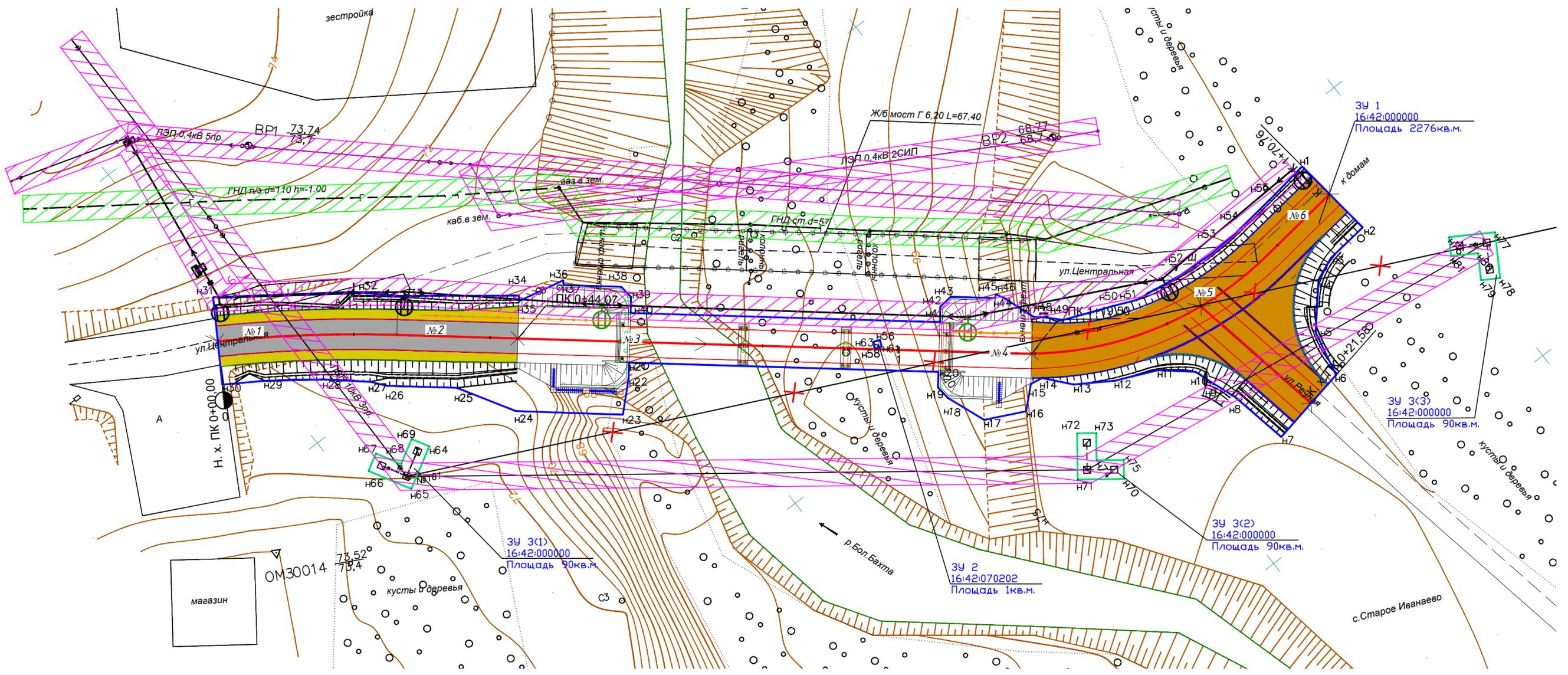
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Спецдорпроект»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- граница бессточного отвода
- С1 - точка плановых съемочных сетей
- дорожные знаки;
- н379, н380 ... - номер поворотной точки границы земельных участков;
- ЗУ 1, ЗУ2, ... - земельные участки;
- охранный зона электрических сетей;
- охранный зона газопровода;

663-18- ДПТ -ПМТ					Строительство моста через реку Большая Бахта в с. Старое Иванаево в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории. Проект межевания территории	
Разработал	Прохоров	Лист	1	<i>Л. Прохоров</i>	03.19		
Проверил	Уланов	Лист	1	<i>А. Уланов</i>	03.19	Стadia	Лист
						П	1
					Чертеж межевания территории		
Н. контроль		Потапова		<i>С. Потапова</i>	03.19		
ГИП		Минмуллин		<i>М. Минмуллин</i>	03.19		

Создано
Инв.М подл.
Подпись и дата
Взам. инв. М