



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦДОРПРОЕКТ»**

Республика Татарстан, 420073, г. Казань, ул. Кариева, д. 10,
пом. 1006, тел/факс: (843) 222-52-18, e-mail: adsproekt@yandex.ru

Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»

Объект: Строительство моста через реку
Большая Бахта в с.Старое Иванаево в
Чистопольском муниципальном
районе Республики Татарстан.

Стадия: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: Раздел 10. Иная документация в случаях,
предусмотренных федеральными законами
Документация по планировке территории.
Проект планировки территории.

663–18–ДПТ–ППТ

Том 8.1



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦДОРПРОЕКТ»**

Республика Татарстан, 420073, г. Казань, ул. Кариева, д. 10,
пом. 1006, тел/факс: (843) 222-52-18, e-mail: adsproekt@yandex.ru

Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»

Объект: Строительство моста через реку
Большая Бахта в с.Старое Иванаево в
Чистопольском муниципальном
районе Республики Татарстан.

Стадия: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: Раздел 10. Иная документация в случаях,
предусмотренных федеральными законами
Документация по планировке территории.
Проект планировки территории.

663–18–ДПТ–ППТ

Том 8.1

Директор

Е.М. Тарасова

**«Строительство моста через реку Большая Бахта в с.Старое Иванаево
в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан»**

3

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
663-18-ДПТ-ППТ.С	Содержание тома	3
663-18-СП	Состав проектной документации	4-5
663-18-ДПТ-ППТ.СГ	Справка ГИПа	6
663-18-ДПТ-ППТ.ПЗ	Пояснительная записка	7-12
663-18-ДПТ-ППТ.ВК	Ведомость координат границ бессрочного отвода	13-14
663-18-ДПТ-ППТ	План планировки территории	15
	Постановление об утверждении проекта планировки территории и межевания	16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

663-18-ДПТ-ППТ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Составил	Потапова		03.19
		Н.контр.	Потапова		03.19
		ГИП	Минмуллин		03.19
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Спецдорпроект»					

**«Строительство моста через реку Большая Бахта в с.Старое Иванаево
в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан»**

4

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1. «Пояснительная записка»			
1	663 – 18 – ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. «Проект полосы отвода»			
2	663 – 18 – ППО	Проект полосы отвода	
Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения объекта. Искусственные сооружения»			
3.1	663 – 18 – ТКР.ИС	Подраздел 1. Мост через реку Большая Бахта	
		Подраздел 2. Инженерные коммуникации	
3.2.1	663 – 18 – ТКР.ЭН	Часть 1. Наружное освещение	
3.2.2	663 – 18 – ТКР.ЭВ	Часть 2. Переустройство ЛЭП	
		Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»	Не требуется
Раздел 5. «Проект организации строительства»			
4	663 – 18 – ПОС	Проект организации строительства	
		Раздел 6. «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»	Не требуется
Раздел 7. «Мероприятия по охране окружающей среды»			
5	663 – 18 – ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
Раздел 8. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
6	663 – 18 – МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 9. «Смета на строительство»			
7	663 – 18 – СМ	Смета на строительство	
Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
8.1	663 – 18 – ДПТ–ППТ	Документы по планировке территории. Проект планировки территории	
8.2	663 – 18 – ДПТ–МО	Документы по планировке территории. Материалы обоснования проекта планировки территории	
8.3	663 – 18 – ДМТ–ПМТ	Документы по планировке территории. Проект межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

663-18 – СП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Составил	Сираев		<i>Сираев</i>	03.19
	Н.контр.	Потапова		<i>Потапова</i>	03.19
	ГИП	Минмуллин		<i>Минмуллин</i>	03.19

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Спецдорпроект»		

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Отчетная техническая документация			
-	663 – 18 – ИИ	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	
-	663 – 18 – ИГ	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.	
-	663 – 18 – ИЭИ	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	
-	663 – 18 – ИГМИ	Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

663-18 – СП

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

1. Основание для разработки документации по планировке территории

Документация по планировке территории на участке строительства моста разработана в соответствии с заданием на проектирование по объекту: «Строительство моста через реку Большая Бахта в с.Старое Иванаево в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан».

Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс».

Местонахождение объекта: РФ, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, с. Старое Иванаево.

2. Нормативные правовые и нормативно-технические документы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Приказ Минтранса РФ от 06.07.2012 №199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»
9. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;
10. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
11. СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
12. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
Н.контр	
ГИП	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Корнилов			03.19
Н.контр		Потанова			03.19
ГИП		Минмуллин			03.19

663 – 18 – ДПТ–ППТ.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО «Спецдорпроект»		

3. Характеристика района строительства

Район строительства располагается в центре Республики Татарстан, в западной части Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, приблизительно в 1 км от автодороги М-239. Строящийся мост находится на северо-востоке села Старое Иванаево, в точке соединения двух улиц: ул. Центральная (левый берег р. Большая Бахта) и ул. Речная (правый берег р. Большая Бахта).

Кубасское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 г. N 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Кубасского сельского поселения в соответствии с этим законом входит: с.Кубассы (административный центр поселения) д.Байтеряково, д.Березовка, с.Старое Иванаево, д Утяково.

Кубасское сельское поселение расположено в западной части Чистопольского муниципального района.

Кубасское сельское поселение на севере граничит (по акватории реки Кама) с Рыбнослободским муниципальным районом, на востоке Данауровским и Чистопольским сельскими поселениями, на юге Кутлушинским и Адельшинским сельскими поселениями и на западе Алексеевским муниципальным районом.

Общая площадь сельского поселения составляет 13115 га, в т.ч. площадь земель населенных пунктов 384,6 га.

Земли Кубасского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный. В поселении имеется школа, дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, магазины.

По территории сельского поселения в центральной части проходит дорога федерального значения «Казань-Оренбург» от которой ответвляются дороги регионального значения «Казань-Оренбург»-Татарский Елтан, «Казань- Оренбург»-Кутлушкино, «Казань Оренбург»-Кубассы. Протяженность участка автомобильной дороги федерального значения в пределах поселения составляет 8,9 км., протяженность региональных дорог 15,463 км.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			663 – 18 – ДПТ-ППТ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2	

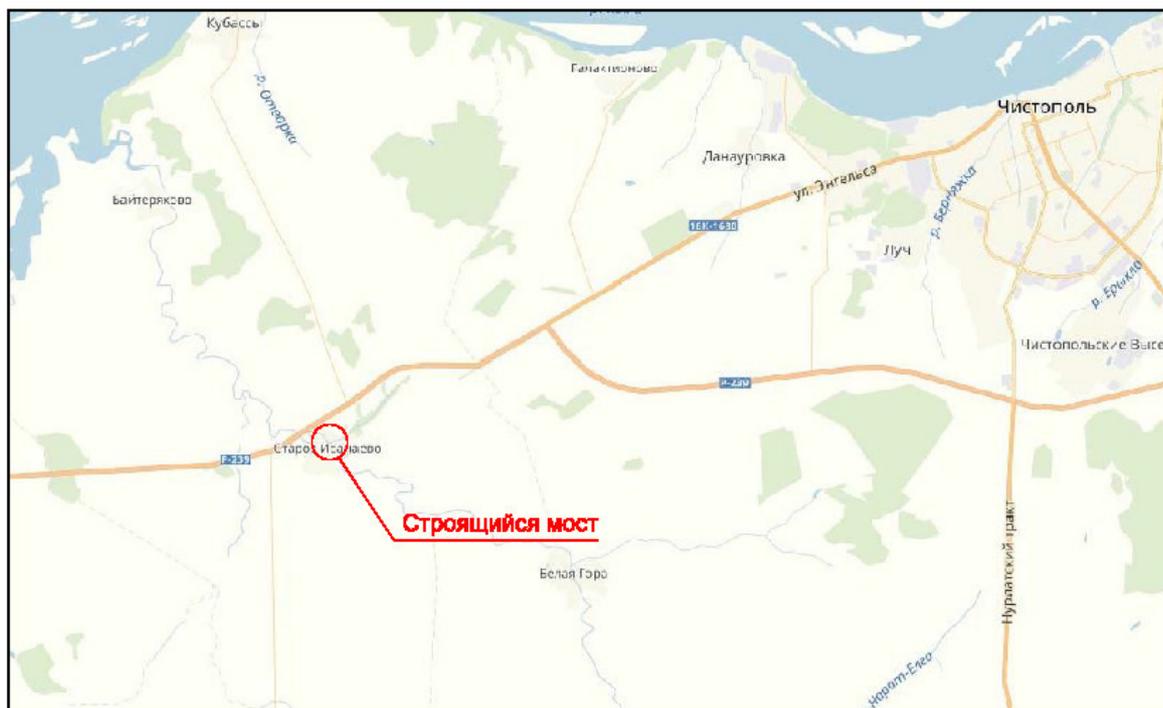


Рис. 1 Расположение проектируемого объекта.

4. Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные Филиалом ФГБУ «ФКП Росрестра» по Республике Татарстан. Местная система координат 16 (МСК16);
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1:1000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно - экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканиях;
- генеральный план Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Разработка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (мостового перехода с подходами).

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6. Технические характеристики проектируемого мостового сооружения

Длина мостового перехода с подходами – 170.76 м

Фундамент – свайное основание

Трехпролетный мост, со сталежелезобетонными балками пролетного строения, длина 53.2 м, ширина 7.324 м. Продольная расчетная схема +18+15+15+. Габарит моста: Г-4.5 + 1.5м.

Поперечный уклон моста односкатный 20‰, обеспечен за счет разной высоты подферменных площадок. Продольный уклон 10‰ в сторону опоры №4.

Проектные нагрузки: А14; Н14 по ГОСТ 32960-2014;

Категория дороги: проезд.

Полосы движения: 1×3,5 м (по СП 42.13330.2011).

Полосы безопасности на мостовом сооружении по 0,5 м с каждой стороны.

Ограждения безопасности – барьерного типа металлические, высотой 1,1 м.

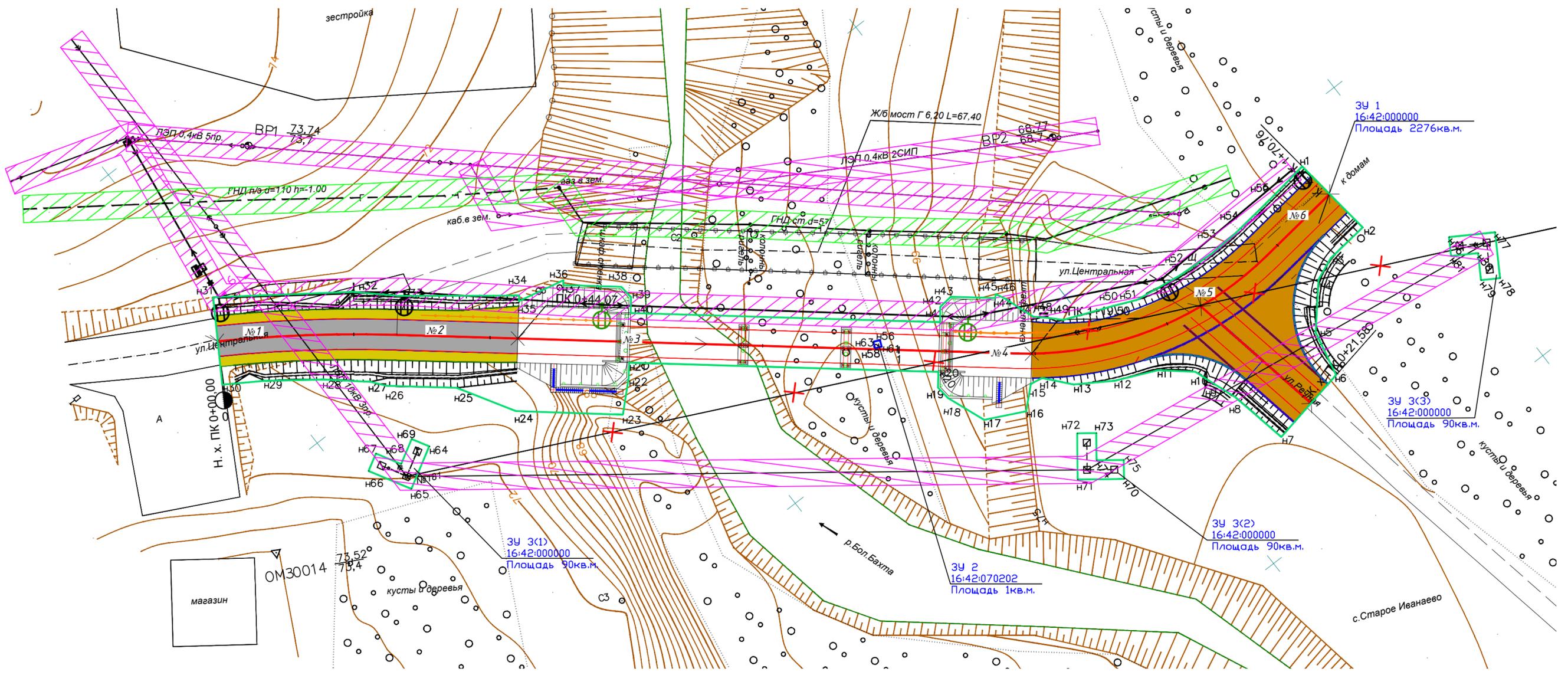
Дорожное покрытие – асфальтобетонное.

Водоотвод – по поперечному уклону пролетного строения в прикормочный металлический лоток, с отводом в очистной колодец.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	663 – 18 – ДПТ-ППТ.ПЗ			

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н40	424098.10	2197963.03
н41	424133.12	2197991.92
н42	424134.58	2197990.14
н43	424136.69	2197989.94
н44	424141.71	2197994.07
н45	424142.11	2197993.66
н46	424142.81	2197995.04
н47	424144.40	2197999.60
н48	424146.05	2198001.13
н49	424147.65	2198002.75
н50	424154.84	2198005.67
н51	424157.95	2198007.02
н52	424164.86	2198008.02
н53	424170.72	2198008.35
н54	424175.29	2198008.14
н55	424182.32	2198007.31
н56	424124.55	2197988.62
н57	424123.64	2197988.21
н58	424123.23	2197989.12
н59	424124.14	2197989.53
н56	424124.55	2197988.62
н64	424062.70	2197960.47
н65	424056.78	2197963.80
н66	424053.44	2197957.87
н67	424055.88	2197956.50
н68	424057.84	2197959.99
н69	424061.33	2197958.03
н70	424140.30	2198026.71
н71	424134.88	2198022.60
н72	424139.00	2198017.19
н73	424141.23	2198018.88
н74	424138.81	2198022.06
н75	424141.99	2198024.48
н76	424199.83	2198027.76
н77	424205.60	2198031.35
н78	424202.02	2198037.13
н79	424199.64	2198035.65
н80	424201.75	2198032.25
н81	424198.35	2198030.14

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№
Изм	Кол.	Лист
№док	Подп.	Дата



Условные обозначения:

- граница бессточного отвода
- С1 - точка плановых съемочных сетей
- дорожные знаки;
- н379, н380 ... - номер поворотной точки границы земельных участков;
- 3У 1, 3У 2, ... - земельные участки;
- охранный зона электрических сетей;
- охранный зона газопровода;

663-18- ДПТ - ППТ					Строительство моста через реку Большая Бахта в с. Старое Иванеево в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории. Проект планировки территории	
Разработал	Прохоров	Прохоров	Прохоров	03.19	03.19		
Проверил	Уланов	Уланов	Уланов	03.19	03.19	Стадия	Лист
						П	1
						План планировки территории	
Н. контроль		Попова		03.19			
ГИП		Минмуллин		03.19			

Создано
Инв.Н подл.
Подпись и дата
Взам. инв. Н