

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля за 2018 год и об эффективности такого контроля

Наименование органа местного самоуправления Республики Татарстан, подготовившего доклад: Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Наименование осуществляемого муниципального контроля: Муниципальный земельный контроль

Вид муниципального контроля: Муниципальный земельный контроль, осуществляемый в рамках полномочий Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

- Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления на осуществление муниципального контроля:
1. Земельный кодекс Российской Федерации;
 2. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 3. Федеральный Закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
 4. Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;
 5. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 17 декабря 2010 г. №4/4 «О положении о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» (в ред. 10.02.2017 №17/4);
 6. Распоряжением Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района РТ от 23 июля 2018 г. №886 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чистопольского муниципального Республики Татарстан».

I.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Наименование нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля	1	2	3	4
Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупционности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети "Интернет"		
Земельный кодекс Российской Федерации	да	нет	да	
Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	да	нет	да	
Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	да	нет	да	

Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»,	да	нет	да
Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 17 декабря 2010 г. №4/4 «О положении о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»» (в ред. 10.02.2017 №17/4).	да	нет	http://chistopol.tatarstan.ru/tus/pomativnie-pravovye-akti-1894937.htm

II.
Организация муниципального контроля

1.	Сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля	<p>Полномочия по проведению муниципального земельного контроля на территории Чистопольского муниципального района возложены на муниципальное казенное Палату земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с Решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 17 декабря 2010 № 4/4 «О положении о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» (в ред. 10.02.2017 №17/4). Проверка производится на основании распоряжения Руководителя органа муниципального земельного контроля.</p> <p>Организационная структура Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района:</p> <p>Руководитель Палаты Заместитель Руководителя Главный специалист-5 единиц, из них: с возложением обязанности выполняющие функции по контролю - 1</p>
2.	Описание вида муниципального контроля	<p>Основными задачами органа муниципального земельного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства, а также осуществление контроля за рациональным и эффективным использованием земель, на территории Чистопольского муниципального района. А также обеспечение соблюдения юридическими, должностными и физическими лицами законодательства Российской Федерации</p> <p>Муниципальный земельный контроль осуществляется за:</p> <p>а) порядком использования юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами земельных участков и прекращения прав на них;</p> <p>б) использованием земель по виду разрешенного использования;</p> <p>в) наличием заключенных договоров и государственной регистрации прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>г) соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами сроков освоения земельных участков, установленных действующим законодательством;</p> <p>д) соблюдением порядка передачи прав на земельные участки;</p> <p>е) надлежащим возвратом земель;</p> <p>ж) наличием и сохранностью межевых и геодезических знаков</p>

3.	<p>Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления вида муниципального контроля</p>	<p>Земельный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный Закон от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 17 декабря 2010 г. №4/4 «О положении о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» (в ред. 10.02.2017 №17/4). Распоряжением Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района РТ от 23 июля 2018 г. №886 «Об утверждении Административного регламента проведения проверки при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».</p>
4.	<p>Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении соответствующего вида муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия</p>	<p>Взаимодействие осуществляется на основании Постановления Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль", Постановления Правительства РФ от 18 апреля 2016 г. N 323 "О направлении запроса и получения на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия" Планы ежегодных проверок согласовываются с прокуратурой на основании Федерального закона от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также в соответствии с пунктами 16,17,18,19 Решения Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 17 декабря 2010 № 4/4 «О Положении о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» (в ред. С изменениями и дополнениями от 10 февраля 2017 г.), в соответствии с Распоряжением Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района РТ от 23 июля 2018 г. №886 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чистопольского муниципального Республики Татарстан»</p>
5.	<p>Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам муниципальной власти</p>	<p>Организации, подведомственные Палате земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан», осуществляющие муниципальный земельный контроль отсутствуют.</p>

<p>организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции</p>	
<p>6. Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертов организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок</p>	<p>Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не проводилась.</p>

III.

<p>Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)</p>				
1.	Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:	первое полугодие	второе полугодие	год
	планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	204,23	204,23	408,46
	фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	204,23 (фонд оплаты труда сотрудников отдела контроля и отчисления по ним в Пенсионный фонд и социальные нужды)	204,23 (фонд оплаты труда сотрудников отдела контроля и отчисления по ним в Пенсионный фонд и социальные нужды)	408,46 (фонд оплаты труда сотрудников отдела контроля и отчисления по ним в Пенсионный фонд и социальные нужды)
2.	расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей	0	0	0
	Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:			
	данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	Руководитель Палаты, Заместитель руководителя, Главный специалист-5 единиц, из них: с возложением обязанностей выполнения функций по контролю - 1	Руководитель Палаты, Заместитель руководителя, Главный специалист-5 единиц, из них: с возложением обязанностей выполнения функций по контролю - 1	Руководитель Палаты, Заместитель руководителя, Главный специалист-5 единиц, из них: с возложением обязанностей выполнения функций по контролю - 1
	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	высшее образование,	высшее образование,	высшее образование
	данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	0	0	0
	численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по	Экспертные организации и эксперты к проведению	Экспертные организации и эксперты к проведению	Экспертные организации и эксперты к проведению

контролю (при их наличии)	мероприятий по контролю не привлекались.	мероприятий по контролю не привлекались.	мероприятий по контролю не привлекались.
---------------------------	--	--	--

IV. Проведение муниципального контроля

1.	Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	За I-е полугодие 2018 года проверки не проводились	За I-е полугодие 2018 года проверки не проводились	За период 2018 год проверки не проводились
2.	Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности	Экспертные организации и эксперты к выполнению мероприятий по контролю не привлекались.		
3.	Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Сведения не установлены.		
4.	Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении муниципального контроля	За год проверки не проводились.		
5.	Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Принята программа по профилактике рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям по Числительскому муниципальному району. (http://chislitorol.tatarstan.ru/tus/rostopovlenie-ot-201218-1047-programma-ro-3221337.htm)		
6.	Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	За год проверки не проводились.		
7.	Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства	За год проверки не проводились.		

V.

Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

1.	Сведения о принятых органом муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.	Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны	Проводиться методическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в виде консультирования, направленного на недопущение нарушений нормативно-правовых актов в сфере земельного контроля.									
3.	Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля)	Иски об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю не подавались									

VI. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

№ п/п	Показатели эффективности муниципального контроля, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме № 1-контроль "Сведения об осуществлении муниципального контроля", утвержденной Росстатом:	Данные анализа и оценки показателей эффективности муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)												
		Значения показателей за отчетный период								Значения показателей за предшествующий период			Причины отклонения значений показателей (более 10 процентов)	
		первое полугодие	второе полугодие	год	первое полугодие	второе полугодие	год	первое полугодие	второе полугодие	год	первое полугодие	второе полугодие		
1.	Доля проведенных плановых проверок от общего количества запланированных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

9.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Ущепления	
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Не выявлены	
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок, процентов	0	0	0	0	0%	0%	100%	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения
12.	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, от общего числа проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, процентов	0	0	0	0%	0%	100%	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения

13.	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, процентов	0	0	0	0%	0%	100%	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения	Не выявлены правонарушения
14.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), единиц	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, от общего числа выявленных правонарушений, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов,	0	0	0	0	0	0	0	0	0

19.	процентов Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. рублей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, процентов от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Показатели, характеризующие особенности осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами муниципального контроля на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	Мероприятия не проводились									
22.	Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)	Отсутствуют									
23.	Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности	В 2018г. проверки не проводились.									
VII.											
Выводы и предложения по результатам муниципального контроля											
1.	Выводы и предложения о результатах осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	Предложения отсутствуют									
2.	Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	Предложения отсутствуют									
3.	Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	Иные предложения отсутствуют.									

Приложения

10

Руководитель Палаты земельных и
имущественных отношений
Чистопольского муниципального района

Исхакова М.Ю.
(Ф.И.О.).


(Подпись)

Должностное лицо, ответственное
за составление доклада

Зам.руководителя
Р.Р. Шакиров
(Ф.И.О.)


(Подпись)

(84342) 5-11-55
(номер контактного телефона)

25.01.2019
(дата составления доклада)

