**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», учитывая, признание аукциона по Лоту № 1 проводимого на основании распоряжений Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района от 19.04.2017 № 878 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» и от 06.06.2017 № 1186 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения» несостоявшимися, и во исполнение распоряжения Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района от 25.07.2017 № 1418 сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества с установлением цены первоначального предложения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Татарско-Толкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование,**  **технические**  **характеристики и адрес объекта** | **Начальная цена первоначального предложения (руб.) с учетом НДС** | **Минимальная цена предложения (цена**  **отсечения) 50% от начальной цены (руб.)** | **Величина снижения начального предложения («шаг понижения») 10% от начальной цены (руб.)** | **Шаг аукциона 5% от начальной цены**  **(руб.)** | **Размер задатка, 20% от начальной цены, (руб.)** |
| 1 | Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, инв. № 6862/2, общей площадью 196,7кв.м (16:42:080302:94), с земельным участком площадью 2365кв.м (16:42:080302:14). Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Татарско-Толкишское сельское поселение,  д. Кзыл-Ялан,  ул. Набережная, д. 29 | **1 221 000** | **610 500** | **122 100** | **61 050** | **244 200** |

Информация о несостоявшихся торгах: аукцион от **«31» мая 2017г.** **по лоту № 1** признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе; продажа муниципального имущества посредством публичного предложения от **12.07.2017г. по лоту № 1** признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Цена отсечения (минимальная цена предложения) составляет 50 % от начальной цены лота. «Шаг понижения» (величина снижения начальной цены) - 10 % от начальной цены лота. Шаг аукциона - 5% от начальной цены лота. К участию в продаже имущества допускаются юридические и физические лица, оплатившие задаток в размере 20% от начальной цены лота, действующего в данный период и подавшие заявку с приложением документов установленной формы. Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет: ТО ДК МФ РТ Чистопольского района и г. Чистополь (ПЗем ИНН 1654019570) р/с 40302810202025000109 ЛР438030001-ПЗем в ПАО «Ак Барс» банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1652011737/КПП 165201001, с указанием назначения платежа – «Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения по Лоту № 1 (д. Кзыл-Ялан, ул. Набережная, д. 29)». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе.

**Дата начала приема заявок: «26» июля 2017г.**

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00, по адресу: г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 17, каб. 4. Телефон: 8 84342 5-04-62.

**Дата окончания приема заявок - «23» августа 2017г. до 10:00.**

**Дата и время определения участников продажи посредством публичного предложения - «25» августа 2017г. в 10:00.** Решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества оформляется протоколом.

**Дата, время и место проведения продажи - «30» августа 2017г. в 10:00 по адресу: РТ, г.Чистополь, ул. Бебеля, д. 129.**

Подведение итогов – в день продажи имущества, по месту его проведения. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена, сложившаяся на данном шаге понижения. Победитель аукциона - лицо, предложившее наивысшую цену. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. Итоги продажи имущества оформляются соответствующим протоколом. Протокол об итогах продажи имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя-в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца не позднее 5 (пяти) дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим банковским реквизитам: ТО ДК МФ РТ Чистопольского района и г. Чистополь (ПЗем ИНН 1654019570) р/с40302810202025000109 ЛР 438030001-ПЗем в ПАО «Ак Барс» банк г. Казань, к/с30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1652011737/КПП 165201001. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с условиями договора купли-продажи и сведениями о форме заявки на официальном сайте Чистопольского муниципального района ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Претенденты не допускаются к участию в продаже муниципального имущества по следующим основаниям: 1) Предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; 2) Предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ; 3) Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 4) Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Выставляемое имущество арестом и залогом не обременено. Справки по тел. 8 (84342) 5-04-62. Осмотр имущества производится претендентом самостоятельно, в любое время. Заявители представляют следующие документы: заявка в 2-х экз.; договор о внесении задатка в 2-х экз.; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; реквизиты банка – копию; физические лица предоставляют – копию паспорта (копии всех его листов); согласие на обработку персональных данных; индивидуальные предприниматели: копию паспорта (копии всех его листов), нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет; выписку из ЕГРИП, полученную не ранее 6 месяцев до дня проведения аукциона; юридические лица предоставляют нотариально заверенные копии: учредительных документов, документа о назначении (выборах) единоличного исполнительного органа, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; решение соответствующего органа юридического лица о совершении сделки, если решение не требуется, то предоставляется соответствующая справка за подписью руководителя юридического лица и бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее 6 месяцев до дня проведения аукциона. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Ограничения участия: государственные муниципальные предприятия, государственные муниципальные учреждения, а так же юридические лица, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 ФЗ № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» не могут участвовать в вышеуказанных торгах.

**ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_**

**на участие в продаже посредством публичного предложения**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.**

**Претендент юридическое лицо**

|  |
| --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты претендента  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Представитель претендента**

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Доверенность от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**Место жительства/нахождения претендента**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность, муниципальном имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения **Лот № 1**, который состоится **30.08.2017г.**

**Основные характеристики муниципального имущества.**

|  |
| --- |
| Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, инв. № 6862/2, общей площадью 196,7кв.м (16:42:080302:94), с земельным участком площадью 2365кв.м (16:42:080302:14). Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Татарско-Толкишское сельское поселение, д. Кзыл-Ялан, ул. Набережная, д. 29  Начальная цена – **1 221 000 (Один миллион сто двести двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.** |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи муниципального имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи. Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем продажи посредством публичного предложения и в случае уклонения, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: **244 200 (Двести сорок четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.**

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого муниципального имущества, с условиями договора купли-продажи муниципального имущества, выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр муниципального имущества.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Васильева/

**ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_**

**на участие в продаже посредством публичного предложения**

**« \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.**

**Претендент физическое лицо**

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Место жительства/нахождения претендента**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Банковские реквизиты претендента**

|  |
| --- |
| л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность, муниципальном имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения **Лот № 1**, который состоится **30.08.2017г.**

**Основные характеристики муниципального имущества**

|  |
| --- |
| Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, инв. № 6862/2, общей площадью 196,7кв.м (16:42:080302:94), с земельным участком площадью 2365кв.м (16:42:080302:14). Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Татарско-Толкишское сельское поселение, д. Кзыл-Ялан, ул. Набережная, д. 29  Начальная цена – **1 221 000 (Один миллион сто двести двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.** |

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи муниципального имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи. Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем продажи посредством публичного предложения и в случае уклонения, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: **244 200 (Двести сорок четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.**

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого муниципального имущества, с условиями договора купли-продажи муниципального имущества, выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр муниципального имущества.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Васильева/

Претендент физическое лицо

**Договор № \_\_\_**

**на перечисление задатка**

г. Чистополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Палата земельных и имущественных отношений Чисто­польского муниципального района**, в лице руководителя **Исхаковой Марины Юрьевны**, действующей на основании Положения, утвержденного решением Совета Чистопольского муниципального района № 5/6 от 28.12.2005г., именуемая в дальнейшем **«Организатор»,** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор «далее – Договор» о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить в счет обеспечения оплаты приобретаемого муниципального имущества: **Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, инв. № 6862/2, общей площадью 196,7кв.м (16:42:080302:94), с земельным участком площадью 2365кв.м (16:42:080302:14). Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Татарско-Толкишское сельское поселение, д. Кзыл-Ялан, ул.Набережная, д. 29, лот № 1,** далее (имущество), денежную сумму (задаток) в размере **244200 (Двести сорок четыре тысячи двести) рублей 00 копеек** «Организатора», в срок и в порядке, предусмотренном п. 2 настоящего Договора, составляющего 20 % первоначальной стоимости имущества **1 221 000 (Один миллион сто двести двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.**

**2. Порядок и сроки внесения задатка**

2.1. Задаток вносится Претендентом на счет «Организатора»:

ТО ДК МФ РТ Чистопольского района и г. Чистополь (ПЗем ИНН 1654019570) р/с40302810202025000109 ЛР 438030001-ПЗем в ПАО «Ак Барс» банк г. Казань, к/с30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1652011737/КПП 165201001, с указанием в назначении платежа.

2.2. Окончательный срок внесения Претендентом задатка **до 10 час. 00 мин. 23.08.2017г.,** что подтверждается выпиской со счета «Организатора», представляемой в комиссию до момента признания претендента участником аукциона.

2.3. Претендент соглашается, что в случае неполучения суммы задатка на указанный счет, подтвержденной выпиской со счета «Организатора», обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

**3. Обязанности сторон**

3.1. При исполнении условий настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

3.2. Претендент обязуется перечислить задаток в размере, в порядке и в срок, указанные в п. 1 и 2 настоящего Договора.

3.3. «Организатор» обязуется вернуть своевременно задаток на расчетный счет Претендента в случаях, предусмотренных п. 4.1., 4.2., п. 4.3., п. 4.4. настоящего Договора.

**4. Порядок возврата задатка**

4.1. В случае письменного отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, указанного в п. 2 настоящего Договора, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.1.1. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, указанного в п. 2 настоящего Договора, задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) банковских дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона.

4.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе в соответствии с действующем законодательством, задаток возвращается ему не позднее 3 (трех) банковских дней с даты утверждения протокола заседания комиссии по проведению торгов.

4.3. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, внесенный им задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней, с даты утверждения протокола об итогах аукциона.

4.4. В случае признания торгов несостоявшимися, «Организатор» перечисляет Претенденту сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с момента утверждения протокола заседания комиссии по проведению торгов.

4.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.

4.6. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается.

**5. Основания прекращения договора и ответственность сторон**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Стороны не несут ответственности за выполнение обязательств по Договору, если невозможность их выполнения явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, а также принятие государственными органами решений, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

**6. Заключительные положения**

6.1. Стороны договорились, что все споры по Договору разрешаются путем переговоров.

6.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, подлежат разрешению в судебном порядке.

6.3. Любое уведомление или сообщение, которое должно быть совершено или направлено одной Стороной другой Стороне в связи с Договором, должно быть составлено в письменной форме и направлено в адрес и по реквизитам Сторон в соответствии с п. 7 настоящего Договора.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра Договора имеют одинаковую юридическую силу.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:** | **Претендент:** |
| Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района | Ф.И.О. (наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 422980, РТ г. Чистополь, ул. К. Маркса, 17 | Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ТО ДК МФ РТ Чистопольского района и г. Чистополь, (ПЗем, ИНН 1654019570), р/с 40302810202025000109,  ЛР 438030001-ПЗио, в ПАО «Ак Барс» банк г. Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН1652011737/КПП165201001 |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Ю. Исхакова/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| м.п. |  |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

Претендент юридическое лицо

**Договор №**

**на перечисление задатка**

г. Чистополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Палата земельных и имущественных отношений Чисто­польского муниципального района**, в лице руководителя **Исхаковой Марины Юрьевны**, действующей на основании Положения, утвержденного решением Совета Чистопольского муниципального района № 5/6 от 28.12.2005г., именуемая в дальнейшем **«Организатор»,** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор «далее – Договор» о нижеследующем:

**Предмет договора**

По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить в счет обеспечения оплаты приобретаемого муниципального имущества: **Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, инв. № 6862/2, общей площадью 196,7кв.м (16:42:080302:94), с земельным участком площадью 2365кв.м (16:42:080302:14). Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Татарско-Толкишское сельское поселение, д. Кзыл-Ялан, ул.Набережная, д. 29, лот № 1,** далее (имущество), денежную сумму (задаток) в размере **244200 (Двести сорок четыре тысячи двести) рублей 00 копеек** «Организатора», в срок и в порядке, предусмотренном п. 2 настоящего Договора, составляющего 20 % первоначальной стоимости имущества **1 221 000 (Один миллион сто двести двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.**

**2. Порядок и сроки внесения задатка**

2.1. Задаток вносится Претендентом на счет «Организатора»:

ТО ДК МФ РТ Чистопольского района и г. Чистополь (ПЗем ИНН 1654019570) р/с40302810202025000109 ЛР 438030001-ПЗем в ПАО «Ак Барс» банк г. Казань, к/с30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1652011737/КПП 165201001, с указанием в назначении платежа.

* 1. 2.2. Окончательный срок внесения Претендентом задатка **до 10 час. 00 мин. 23.08.2017г.,** что подтверждается выпиской со счета «Организатора», представляемой в комиссию до момента признания претендента участником аукциона.

2.3. Претендент соглашается, что в случае неполучения суммы задатка на указанный счет, подтвержденной выпиской со счета «Организатора», обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

**3. Обязанности сторон**

3.1. При исполнении условий настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

3.2. Претендент обязуется перечислить задаток в размере, в порядке и в срок, указанные в п. 1 и 2 настоящего Договора.

3.3. «Организатор» обязуется вернуть своевременно задаток на расчетный счет Претендента в случаях, предусмотренных п. 4.1., 4.2., п. 4.3., п. 4.4. настоящего Договора.

**4. Порядок возврата задатка**

4.1. В случае письменного отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, указанного в п. 2 настоящего Договора, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.1.1. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, указанного в п. 2 настоящего Договора, задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) банковских дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона.

4.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе в соответствии с действующем законодательством, задаток возвращается ему не позднее 3 (трех) банковских дней с даты утверждения протокола заседания комиссии по проведению торгов.

4.3. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, внесенный им задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней, с даты утверждения протокола об итогах аукциона.

4.4. В случае признания торгов несостоявшимися, «Организатор» перечисляет Претенденту сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с момента утверждения протокола заседания комиссии по проведению торгов.

4.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.

4.6. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества участка задаток не возвращается.

**5. Основания прекращения договора и ответственность сторон**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Стороны не несут ответственности за выполнение обязательств по Договору, если невозможность их выполнения явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, а также принятие государственными органами решений, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

**6. Заключительные положения**

6.1. Стороны договорились, что все споры по Договору разрешаются путем переговоров.

6.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, подлежат разрешению в судебном порядке.

6.3. Любое уведомление или сообщение, которое должно быть совершено или направлено одной Стороной другой Стороне в связи с Договором, должно быть составлено в письменной форме и направлено в адрес и по реквизитам Сторон в соответствии с п. 7 настоящего Договора.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра Договора имеют одинаковую юридическую силу.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:** | **Претендент:** |
| Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района | Ф.И.О. (наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 422980, РТ г. Чистополь, ул. К. Маркса, 17 | Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ТО ДК МФ РТ Чистопольского района и г. Чистополь, (ПЗем, ИНН 1654019570), р/с 40302810202025000109,  ЛР 438030001-ПЗио, в ПАО «Ак Барс» банк г. Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН1652011737/КПП165201001 |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Ю. Исхакова/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| м.п. | м.п. |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

Руководителю Палаты земельных и

имущественных отношений

Чистопольского муниципального района

М.Ю. Исхаковой

**Согласие**

**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается адрес субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи и выдавшем его органе)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие Палате земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района (оператор), находящейся по адресу: 422980, РТ, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 17, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: паспорт, ИНН на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден\_\_.

Подтверждаю, что ознакомлен\_\_ с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен\_\_, что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

РТ, г. Чистополь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Для участия в аукционе назначенного на 30 августа 2017г. по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения: Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, инв. № 6862/2, общей площадью 196,7кв.м (16:42:080302:94), с земельным участком площадью 2365кв.м (16:42:080302:14). Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Татарско-Толкишское сельское поселение, д. Кзыл-Ялан, ул. Набережная, д. 29, лот № 1, участником представлены нижеперечисленные документы.

1. Заявка на участие в аукционе № \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.
2. Договор на перечисление задатка № \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.
3. Согласие на обработку персональных данных.
4. Квитанция об оплате от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.
5. Паспорт (копия всех листов).
6. Банковские реквизиты.

Документы сдал:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Документы по описи приняты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Васильева/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**Проект**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Чистополь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.**

**Муниципальное образование «Татарско-Толкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице руководителя Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района **Исхаковой Марины Юрьевны**, действующей на основании Положения, утвержденного решением Совета Чистопольского муниципального района № 5/6 от 28.12.2005г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (-ый) в дальнейшем **«Покупатель»,** вместе именуемые Стороны, на основании Распоряжения Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_\_, Протокола № \_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г. о результатах торгов заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое муниципальное имущество:

- Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, инв. № 6862/2, общей площадью 196,7кв.м (16:42:080302:94), с земельным участком площадью 2365кв.м (16:42:080302:14). Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Татарско-Толкишское сельское поселение, д.Кзыл-Ялан, ул. Набережная, д. 29, лот № 1 (далее Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. Отчуждаемое имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

2.1. Покупатель оплачивает за имущество денежными средствами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_копеек,** в т.ч.:

- за объекты недвижимости составляет \_\_ % от суммы, подлежащей оплате за Имущество, в т.ч. НДС.

Оплата производится Покупателем на расчетный счет:

ТО ДК МФ РТ Чистопольского района и г. Чистополь (ПЗем ИНН 1654019570) р/с40302810202025000109 ЛР 438030001-ПЗем в ПАО «Ак Барс» банк г. Казань, к/с30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1652011737/КПП 165201001, с указанием в назначении платежа.

- за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ % от суммы, подлежащей оплате за Имущество.

Оплата производится Покупателем на расчетный счет:

№ 40101810800000010001 в Отделение-НБ Республика Татарстан г. Казань, БИК 049205001, КБК 803 114 060 25050000430, получатель УФК по РТ (Палата земельных и имущественных отношений), ИНН 1652011737, КПП 165201001, ОКТМО 92659000.

Налог на добавленную стоимость перечисляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Сумма задатка в размере **244 200 (Двести сорок четыре тысячи двести) рублей 00 копеек,** внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество:

- за объекты недвижимости составляет \_\_\_ % от суммы задатка.

- за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ % от суммы задатка.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, в течение 3 (трех) рабочих дней после полной оплаты Имущества либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п. 2.1 Договора.

3.1.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничения осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты, передать Имущество по акту приема-передачи.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности Покупателя возникает на Имущество с момента внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на имущество является Протокол о результатах торгов и акт приема-передачи.

4.2. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2.1. Договора, Покупатель зачисляет на счет, указанный в п. 2.2 пеню от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующего на дату выполнения денежных обязательств.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий предусмотренных п. 2.1 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

При этом:

- имущество считается нереализованным и остается в собственности Муниципального образования «Татарско-Толкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за имущество, не возвращается.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

6.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в соответствии с п. 5.2. Договора.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации).

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

**От имени Продавца От имени Покупателя**

|  |  |
| --- | --- |
| **Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района** | **Ф.И.О. (наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 422980, РТ г. Чистополь, ул. К. Маркса, 17 | Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ТО ДК МФ РТ Чистопольского района и г. Чистополь, (ПЗем, ИНН 1654019570), р/с 40302810202025000109,  ЛР 438030001-ПЗио, в ПАО «Ак Барс» банк г. Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН1652011737/КПП165201001 |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Ю. Исхакова/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| м.п. |  |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |