**Проект**

**Совет**

**Кубасского сельского поселения**

**Чистопольского муниципального района Республики Татарстан**

**Решение Карар**

от \_\_\_\_\_\_2021г. №\_\_\_

О внесении изменений

в Правила землепользования и застройки

Кубасского сельского поселения

Чистопольского муниципального района

Республики Татарстан

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Кубасское сельское поселение» Чистопольского муниципального района, Совет Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШАЕТ:

1. Решение Совета Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 12.05.2021 № 8/3 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» признать утратившим силу.

2. Внести в статью 35 главы 11 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кубасское сельское поселение» Чистопольского муниципального района, утвержденные решением Совета Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района от 07.07.2014 г. № 52/1, изменения дополнив раздел «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки» абзацами следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости | | | | |
| Отдельно стоящий односемейный дом | Жилая единица на одну семью в блокированном многосемейном доме | Сады (дачи) | Огороды | ЛПХ |
| **Предельные параметры**  **земельных участков** |  |  |  |  |  |  |
| Минимальная площадь | кв.м | 1000 | 1000 | 400 | 400 | 1000 |
| Максимальная площадь | кв.м. | 2500 | 2500 | 600 | 600 | 10000 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2,0\* | 1,2\* | 1,2\* | 1,2\* | 1,2\* |

\* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами, принимается из материалов, не ограничивающих естественное освещение.

Примечание к таблице

Примечание 1. Допускается отклонение от представленных в таблице показателей предельных параметров земельного участка, фактическое использование которого сложилось до даты вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и отсутствует возможность уменьшения или увеличения площади земельного участка до нормативной.

Примечание 2. Предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, постоянно проживающим на территории Чистопольского муниципального района, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляется бессрочно, либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста, расположенные в границах Кубасскогосельского поселения:

- для осуществления индивидуального жилищного строительства, для дачного строительства, садоводства или огородничества - от 700 кв.м до 900 кв.м;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок от 1000 кв.м до 1500 кв.м)».

# 2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на специальных информационных стендах на территории населенных пунктов сельского поселения или на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), а также разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава Кубасского

сельского поселения Н.С. Логинова