АИЖК РТ

Программа «Жилье для российской семьи» разработана в целях поддержки социальных категорий граждан:

- Льготная стоимость жилья:

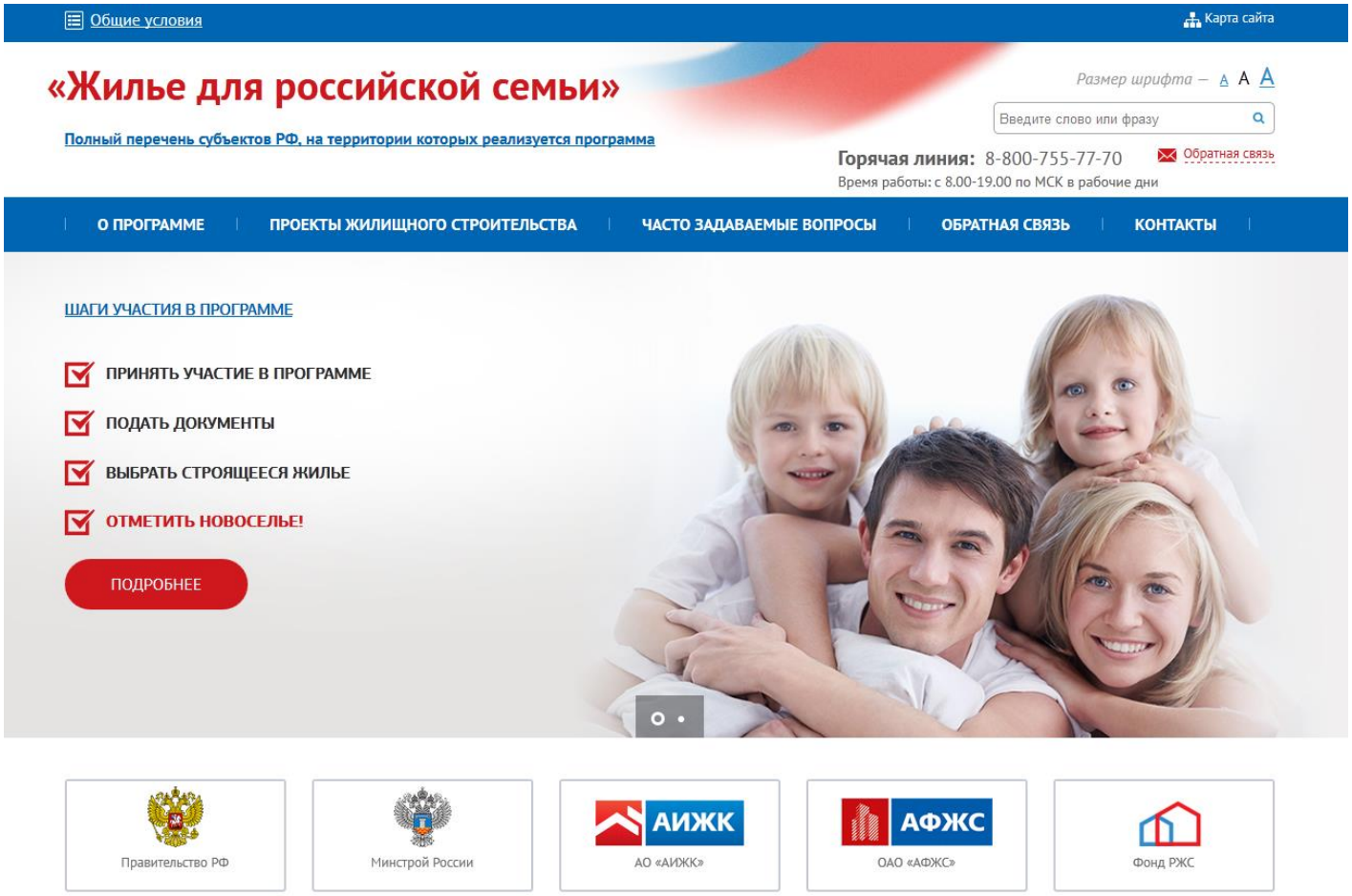
не более 35 000 рублей за кв. метр

- Льготные условия кредитования:

от 9,9% годовых

С перечнем Категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья по программе «ЖРС» можно ознакомиться на сайте

WWW.ПРОГРАММА-ЖРС.РФ

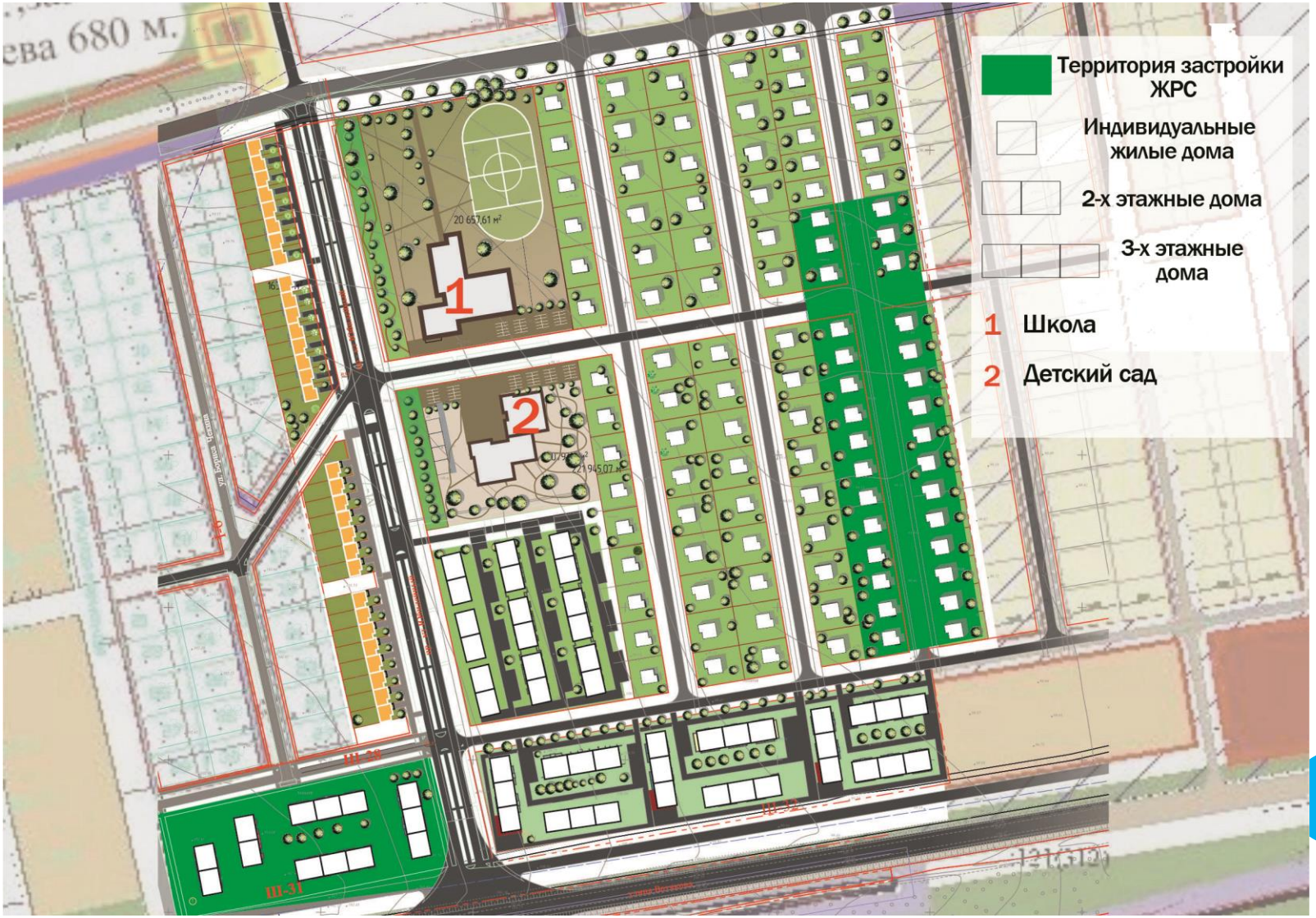


Проект «Джукетау». Ситуационный план

АИЖК РТ

Проект «Джукетау». Генплан

АИЖК РТ



Виды жилья в проекте

АИЖК РТ

- Малогабаритные квартиры (для молодых семей)
- Типовые квартиры
- Индивидуальные жилые дома (материал: кирпич, каркас, газобетон)
- Таунхаусы (по желанию)
- а также любое иное жилье

Малогабаритные квартиры

АИЖК РТ

2-комнатная квартира
Общая площадь -38.6 м^2
Стоимость 1 351 000 рублей
(действительна на январь 2016 г.)

Первоначальный взнос	**270 000 руб** (20%)	**675 000 руб** (50%)
Ставка по кредиту	10,63%	9,90%
Срок кредита	30 лет	30 лет
Размер ежемесячного платежа	**9 894 руб**	**5 583 руб**

Типовые квартиры

АИЖК РТ

1-комнатная квартира
Общая площадь -34.3 м^2
Стоимость 1 200 500 рублей
(действительна на январь 2016 г.)

Первоначальный взнос	**240 100 руб** (20%)	**600 250 руб** (50%)
Ставка по кредиту	10,65%	10,65%
Срок кредита	30 лет	30 лет
Размер ежемесячного платежа	**8 900 руб**	**5 562 руб**

2-комнатная квартира
Общая площадь -45.8 м^2
Стоимость 1 603 000 рублей
(действительна на январь 2016 г.)

Первоначальный взнос	**320 600 руб** (20%)	**801 500 руб** (50%)
Ставка по кредиту	10,65%	10,65%
Срок кредита	30 лет	30 лет
Размер ежемесячного платежа	**11 884 руб**	**7 427 руб**

Индивидуальные жилые дома

АИЖК РТ

Площадь жилого дома - 70 кв.м.
Площадь земельного участка - 5,5 соток
Стоимость жилого дома - 2 450 000 рублей

Стоимость	**2 450 000 руб***	
Первоначальный взнос	**490 000 руб** (20%)[1]	**1 225 000 руб** (50%)[2]
Ставка по кредиту	10,65%	10,65%
Срок кредита	30 лет	30 лет
Размер ежемесячного платежа	**18 163 руб**	**11 352 руб**

* Стоимость действительна на январь 2016 года.

1 Минимальный первоначальный взнос

2 Стандартный первоначальный взнос

Материал изготовления дома

- Кирпич – 35 000 руб./кв.м.
- Газобетон – 33 500 руб./кв.м.
- Каркас – 26 000 руб./кв.м.

Дополнительная информация для многодетных семей:

- обмен земельных участков, получаемых по республиканской программе помощи многодетным семьям, на участки в проекте «Джукетау»
- получение земельных участков, обеспеченных необходимой социальной, транспортной, инженерной инфраструктурой

Порядок приобретения жилья по Программе «ЖРС»:

- **ШАГ 1: Постановка на учет по Программе «ЖРС».**

Получение одобрения о включении в Программу «ЖРС» от Администрации г.Чистополь

ШАГ 2: Выбор жилья по Программе «ЖРС».

Определение с типом приобретаемого жилья у Застройщика

ШАГ 3: Оформление договора купли-продажи или договора долевого участия.

Способ оплаты: 100% оплата или ипотечный кредит.

- **ШАГ 4 (при необходимости): Оформление ипотечного кредита.**

Кредит может быть получен в ОАО АИЖК РТ или любом банке.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ОАО «АИЖК РТ»

- Адрес в г.Чистополь: ул.Ленина, д.32.
- Телефоны: +7 (84342) 5-05-05; +7 (905) 311-09-61