



воркшоп  
**ВЕСЕННИЙ МАРШ  
В КАЗАНИ**  
2017

**ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ**



**МАРШ**  
ЛАБ



# КОМАНДА



# ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ



# РАСПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДА



-  Торговый путь эпохи Неолита - Раннего средневековья
-  Торговый путь ханского периода
-  Великий Волжский путь — самый ранний из трёх великих речных путей, соединявших Скандинавию с Халифатом в раннем средневековье.

# ИСТОРИЯ: КАРДИОГРАММА ГОРОДА

X век

XVI век

XIX век

XX век

XXI век



## Джукетау

Основан в X веке, как важный центр торговли Волжской Булгарии.

XIII-XV век - столица Жукотинского княжества. Подвергался нападениям и был заброшен в XV веке.

## Исламский центр

В XVI-XVII веках беглые крестьяне и раскольники основали поселение, которое было сожжено.

Поселение отстраивалось вновь и приобрело статус города, который стал центром помоничества мусульман благодаря суфийским богословам и писателям своего времени.

## «Хлебный» город

Город становится крупным центром по торговле зерновыми. С крупными элеваторами и судоходством. Экономический рост позволил образоваться крупной прослойке купечества. До революции 1917 года Чистополь являлся вторым по значению городом в Казанской губернии.

## Промышленный город

В годы Великой Отечественной войны в Чистополь были эвакуированы заводы, которые в последствии базировались на территории города, создавая новые районы. Заводы — часовой, судоремонтный, «Автоспецоборудование», авторемонтный; радиоккомпания «Вектор», ликёро-водочный завод, рыбозавод, мясокомбинат, молочный комбинат, хлебозавод, элеватор

## Город сейчас

Развитие малого бизнеса и туризма.  
544 предприятий, 1 890 предпринимателей, 15 014 млн объем валового продукта, 46000 туристов в год.

# СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Территория



1920 Га

Численность населения



60 949 человек

Национальный состав



русские 68 %  
татары 30 %  
чувашаи 2 %

Средняя зарплата



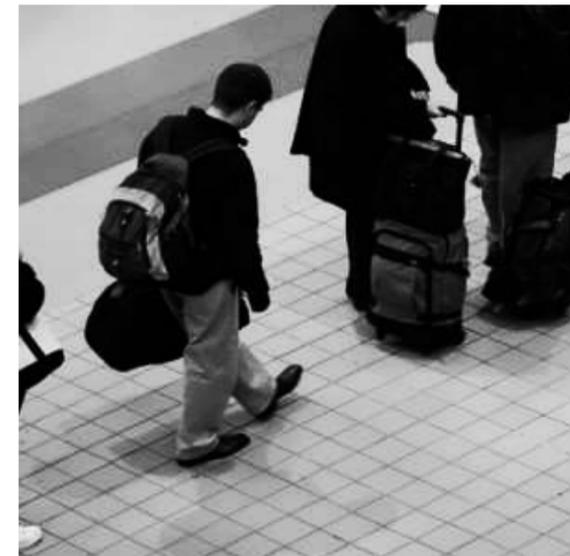
19 200 руб/мес

Экономически активное население



58 % Трудоспособное  
28 % Дети и учащиеся  
14 % Пенсионеры

Отток населения



4,2% в год

# ЧЕГО ХОТЯТ ЖИТЕЛИ И ТУРИСТЫ



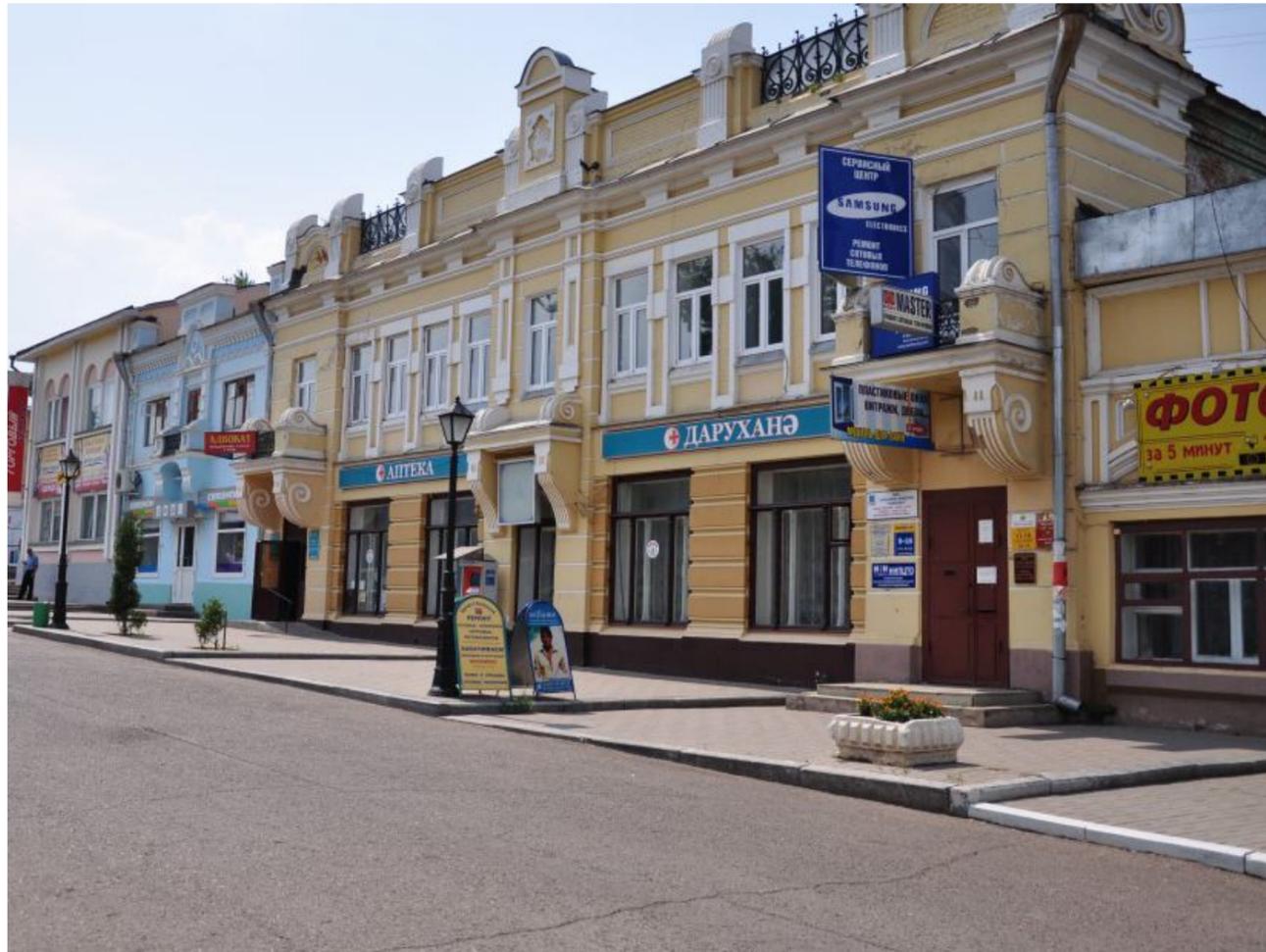
\*На основе опроса 404 горожан в социальной сети



\*На основе аналитики сайта стратегий туристического развития

анализ территории

# ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



БОГАТОЕ ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ



СО ВРЕМЕНЕМ ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ  
РАЗРУШАЕТСЯ И НЕ ВОССТАНАВЛИВАЕТСЯ

анализ территории

# ГОРОДСКАЯ СРЕДА



**ЗДАНИЯ В ГОРОДЕ ИМЕЮТ ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ  
МАСШТАБ**



**ОКРАИНЫ ВЫГЛЯДЯТ ОДНООБРАЗНЫМИ  
НЕКОМФОРТНЫМИ, УСТАРЕВШИМИ**

анализ территории  
**ГОРОД НА РЕКЕ**

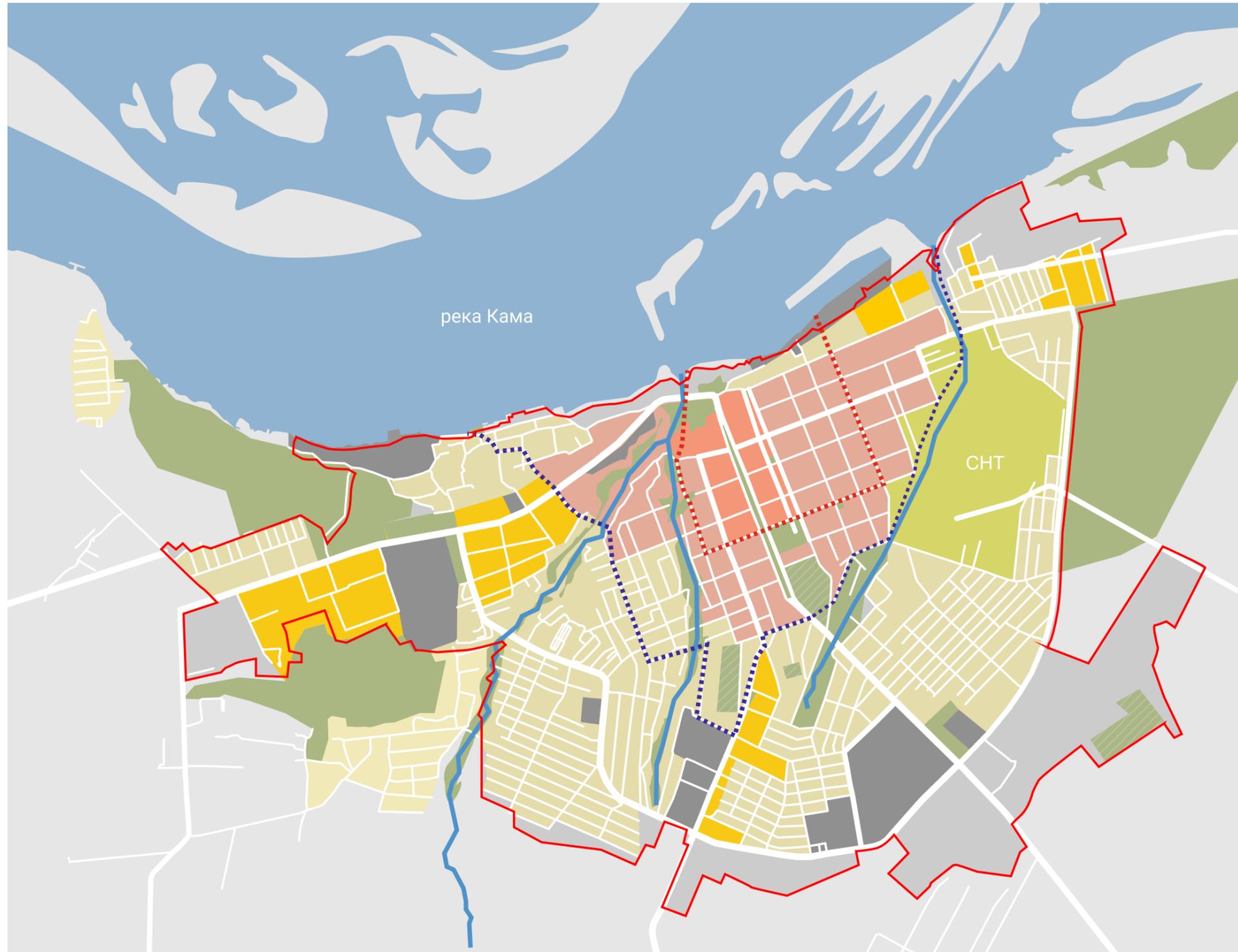


**ГОРОД ОБЛАДАЕТ БОГАТЫМ  
ВОДНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ**

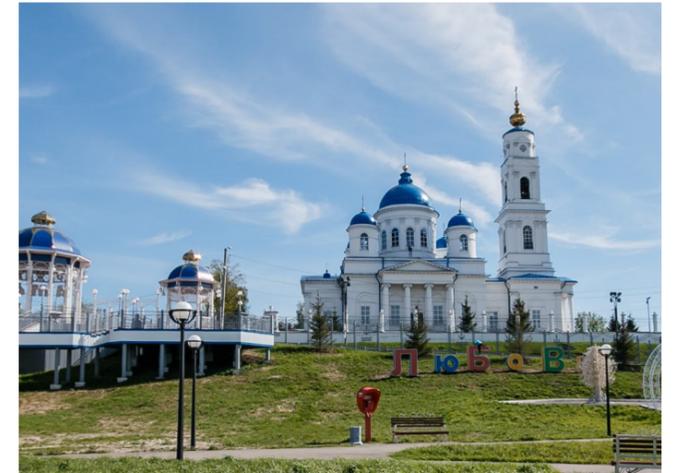


**НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ  
В ПОЛНОЙ МЕРЕ**

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ГОРОДА



1



2



3



анализ территории

# ВОДНЫЙ КАРКАС



1



2



3



анализ территории

# ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС



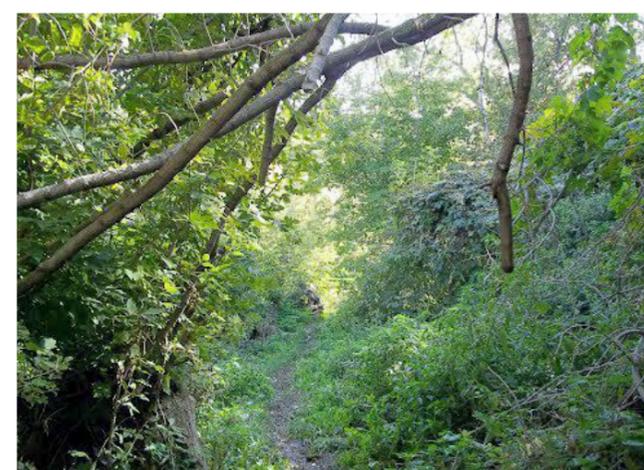
1



2



3



анализ территории

# УЛИЧНЫЙ КАРКАС



1



2

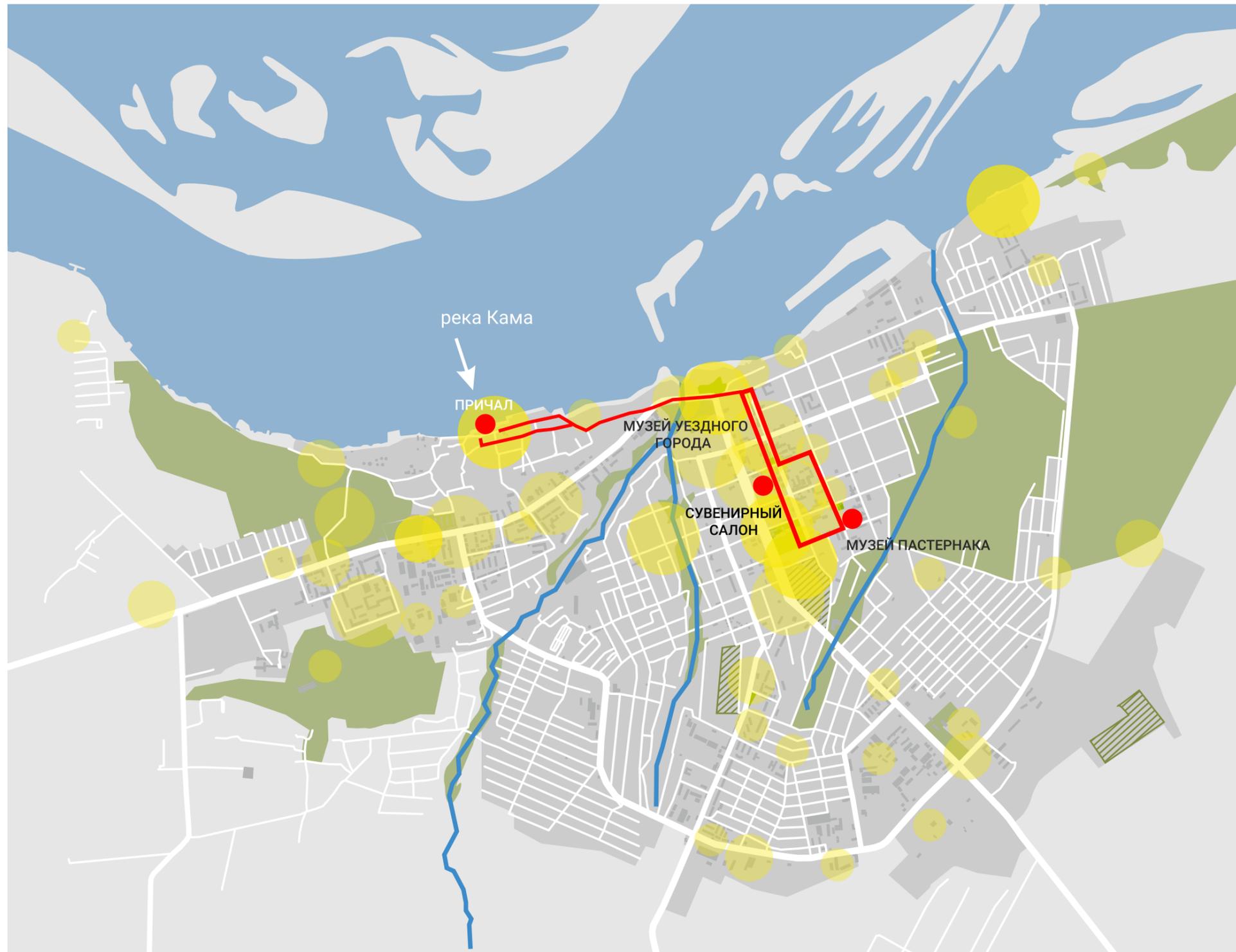


3



анализ территории

# ОСНОВНОЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ



80 теплоходов за 2016 год  
46 000 туристов за 2016 год

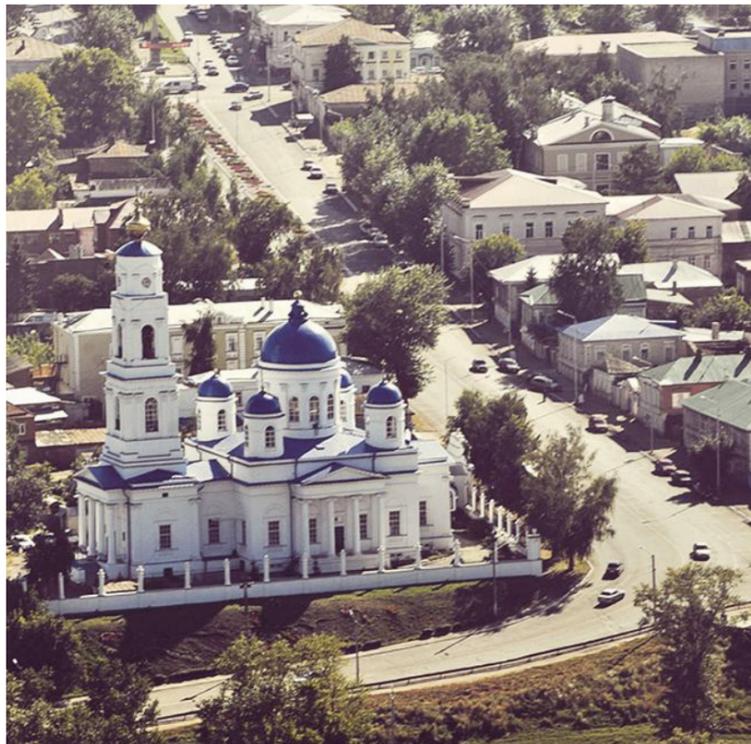


самые фотографируемые места

анализ территории

## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

1. ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР - ГЛАВНАЯ ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ ТУРИСТОВ
2. ПОТЕНЦИАЛ ВОДНО-ЗЕЛЕНОВОГО КАРКАСА НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В ПОЛНОЙ МЕРЕ
3. БЕЗЛИКИЙ ВЪЕЗД В ГОРОД



анализ территории

# ИДЕЯ ПРОЕКТА - ВОРОТА В ГОРОД



проект

# РАЗВИТИЕ ЧИСТОПОЛЯ: КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ



- УЛИЦА ЭНГЕЛЬСА -  
СУХОПУТНЫЕ ВОРОТА  
ГОРОДА

- ПРИСТАНЬ И  
НАБЕРЕЖНАЯ -  
РЕЧНЫЕ ВОРОТА ГОРОДА

- ОНИ ДОЛЖНЫ  
СОЗДАВАТЬ ЯРКОЕ  
ПЕРВОЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ  
ОТ ЧИСТОПОЛЯ

проект

# УЛИЦА ЭНГЕЛЬСА



Главный въезд  
со стороны Казани

Длина улицы **4,1 км**  
Ширина улицы **30-100м**

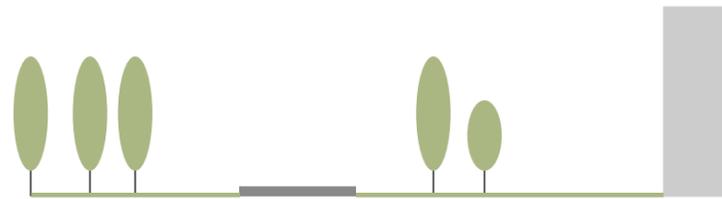
анализ территории

# СРЕДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ УЛИЦЫ

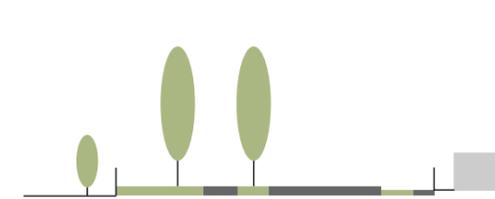
- частичное отсутствие тротуаров
- хаотичное озеленение
- отсутствие элементов благоустройства



83-174м



71-100м



35-44м

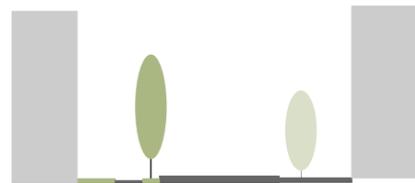


улица Энгельса, 4,1 км

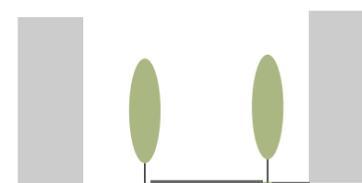
анализ территории

# СРЕДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ УЛИЦЫ

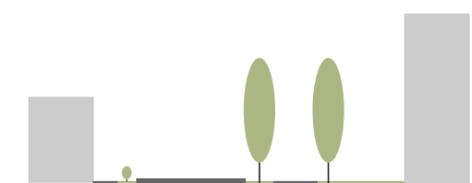
- низкий уровень МАФов
- визуальный шум
- недостаток освещения
- пустые пространства



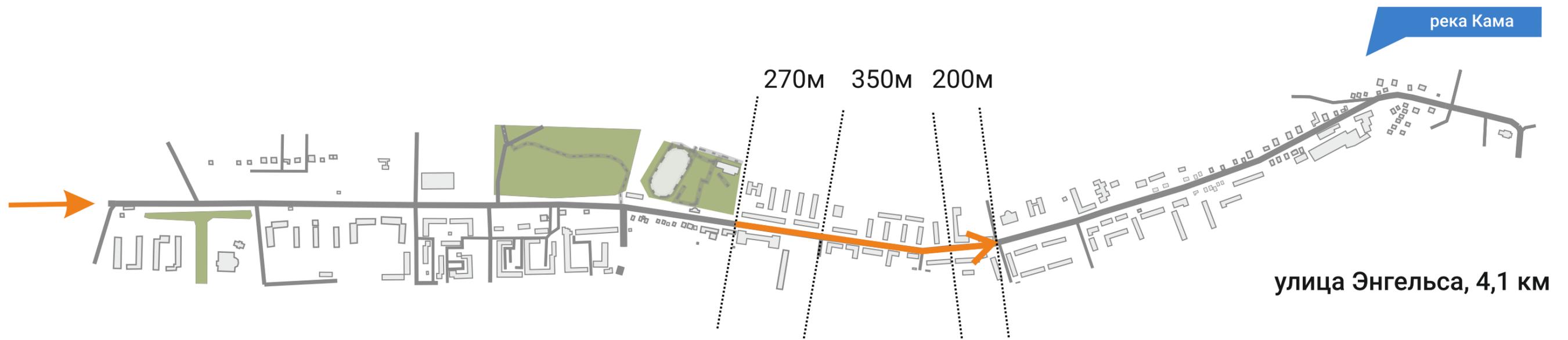
35-72м



30м



25-40м

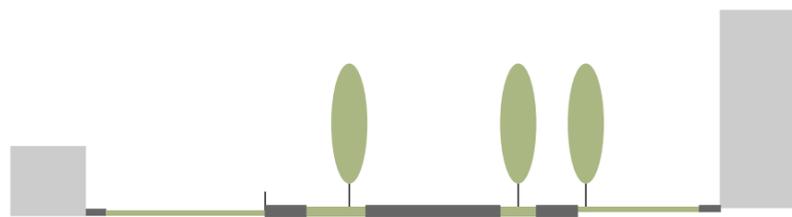


улица Энгельса, 4,1 км

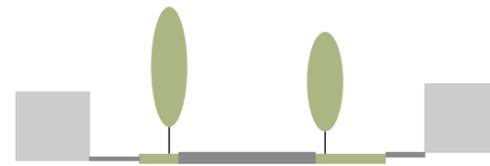
анализ территории

# СРЕДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ УЛИЦЫ

- отсутствие МАФов
- хаотичное озеленение
- некомфортные тротуары



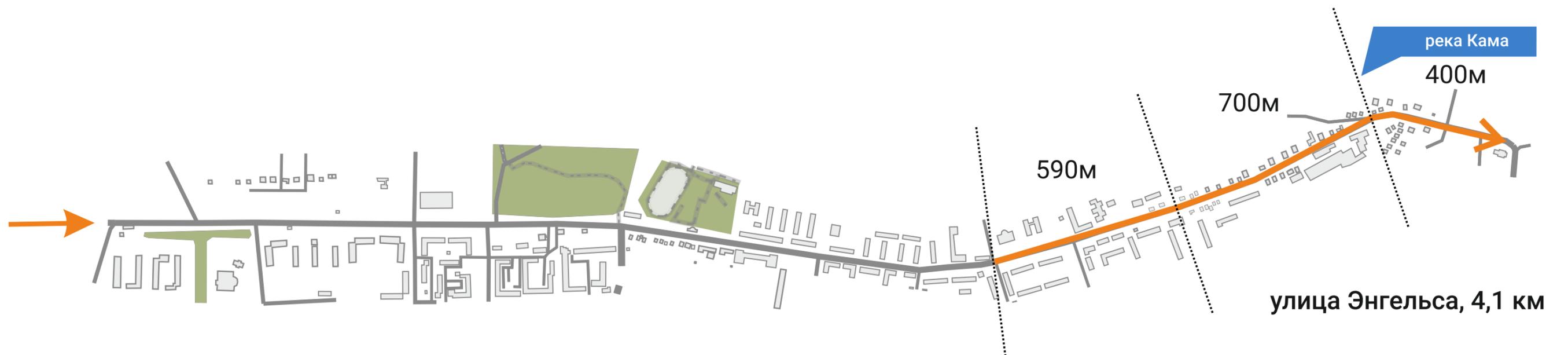
36-74м



46м



33м



улица Энгельса, 4,1 км

анализ территории

# ПРОБЛЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ЭЛЕМЕНТЫ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА  
УЛИЦЫ



ВИЗУАЛЬНЫЙ ФАСАД  
УЛИЦЫ

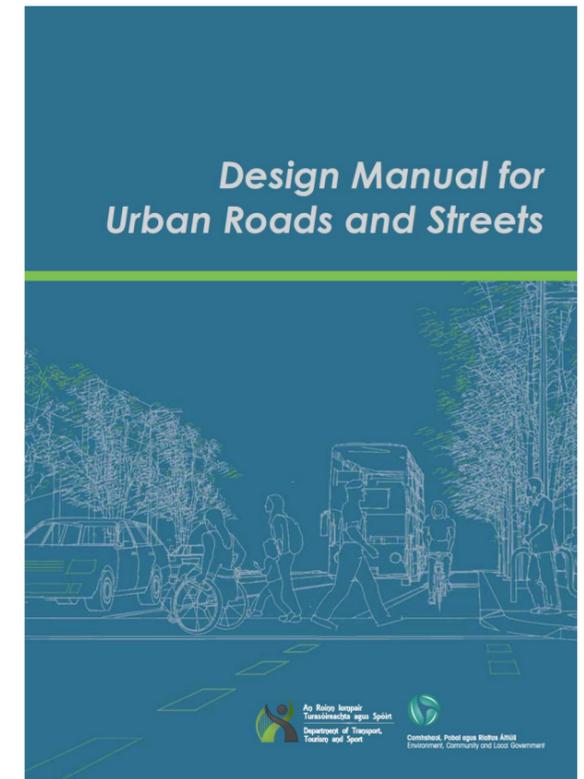
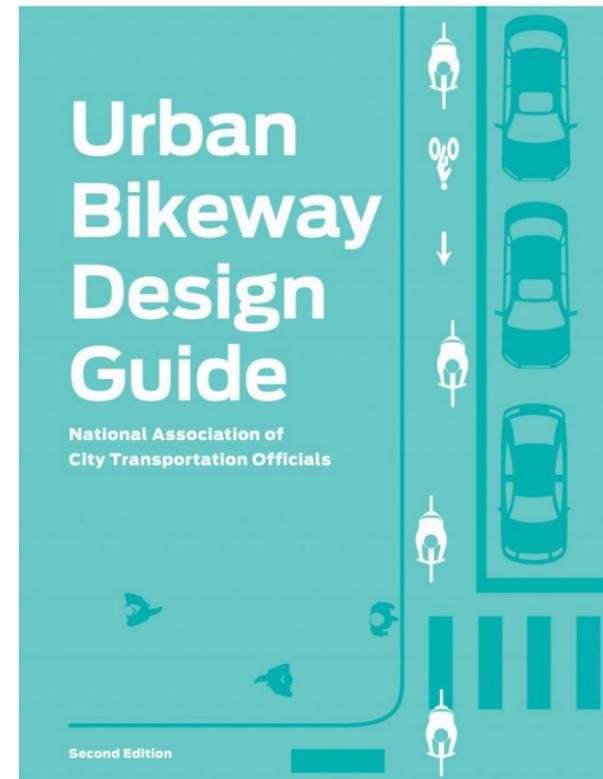
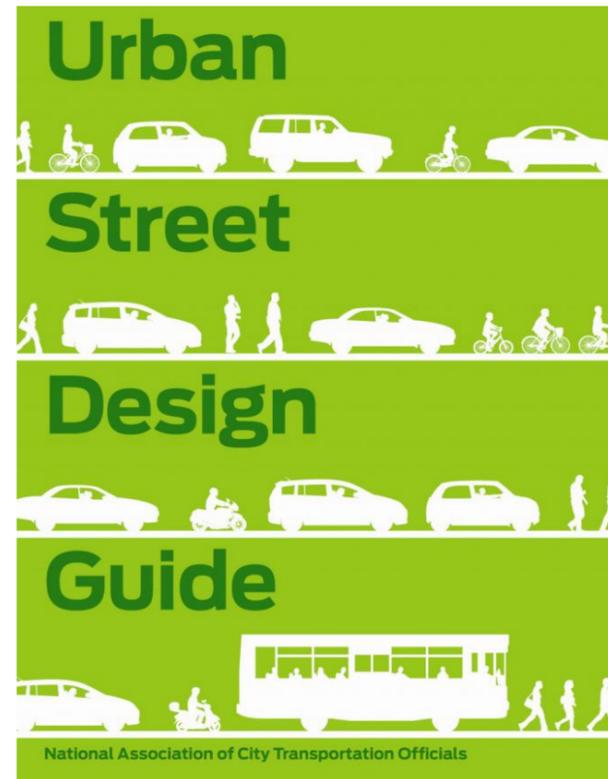


ПРОСТРАНСТВА  
УЛИЦЫ



анализ территории

# ПОДХОДЫ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ УЛИЦ



анализ территории

# АРХИТЕКТУРНЫЕ ПЕРИОДЫ

ранее XIX века



XIX век



XX век

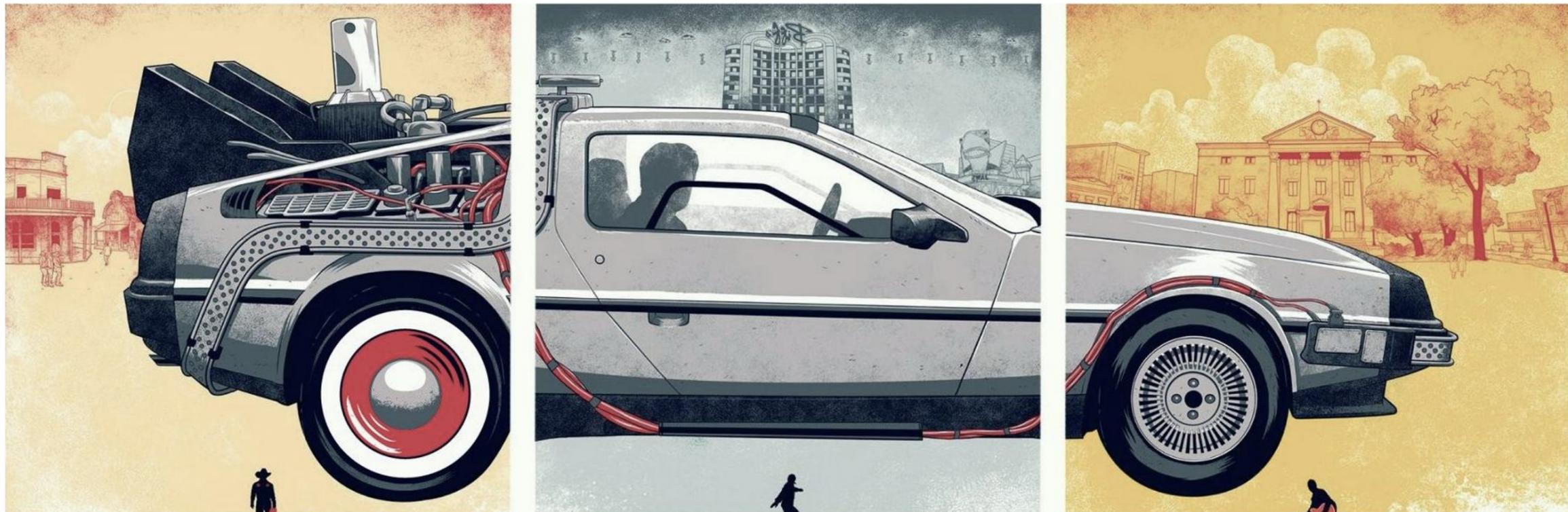


XXI век



проект

# ИДЕЯ - МАШИНА ВРЕМЕНИ



XXI век

XX век

XIX век

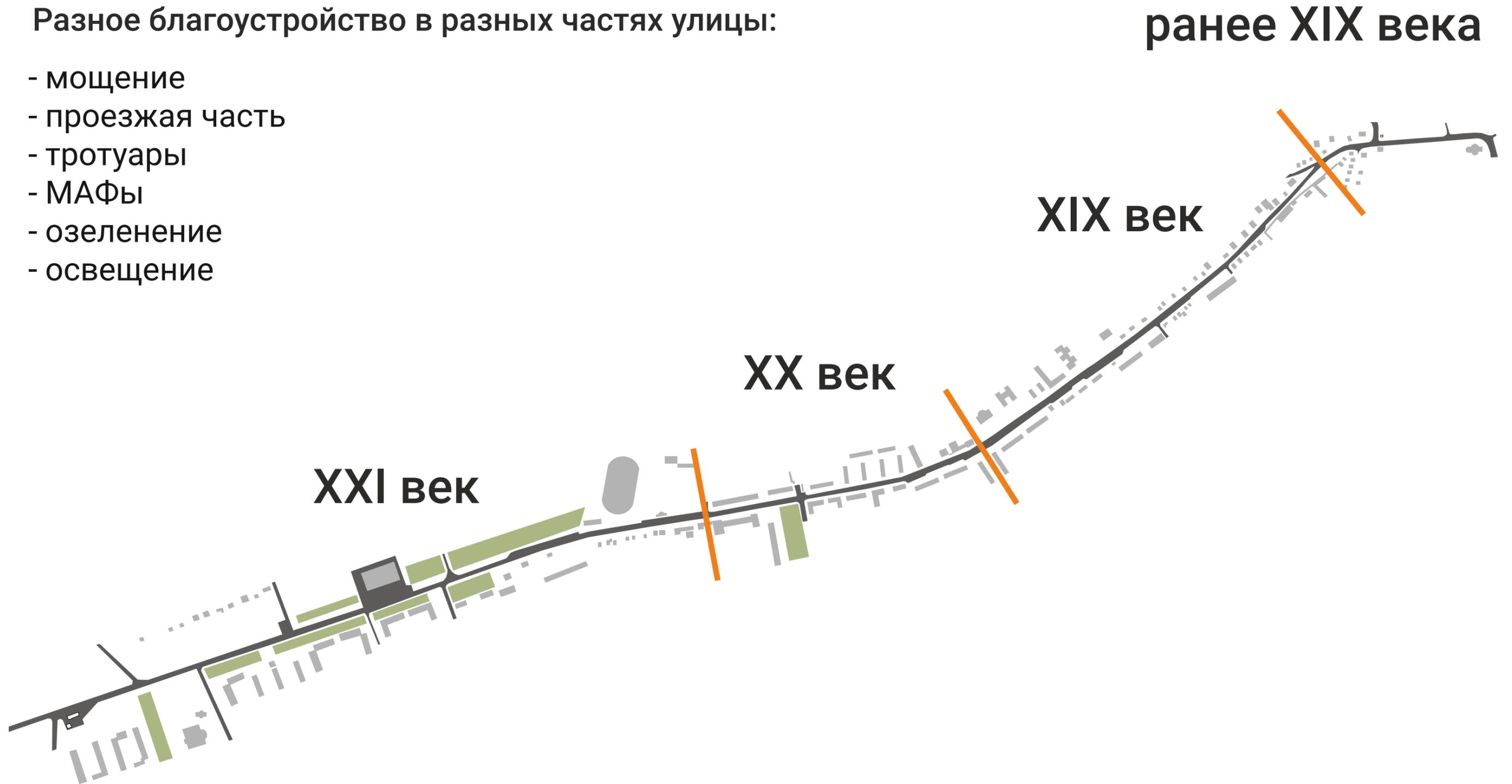
ранее XIX века

анализ территории

# ГЕНПЛАН УЛИЦЫ

Разное благоустройство в разных частях улицы:

- мощение
- проезжая часть
- тротуары
- МАФы
- озеленение
- освещение



проект

# ВЪЕЗДНОЙ ЗНАК / БУДУЩЕЕ



## ДО РЕКОНСТРУКЦИИ

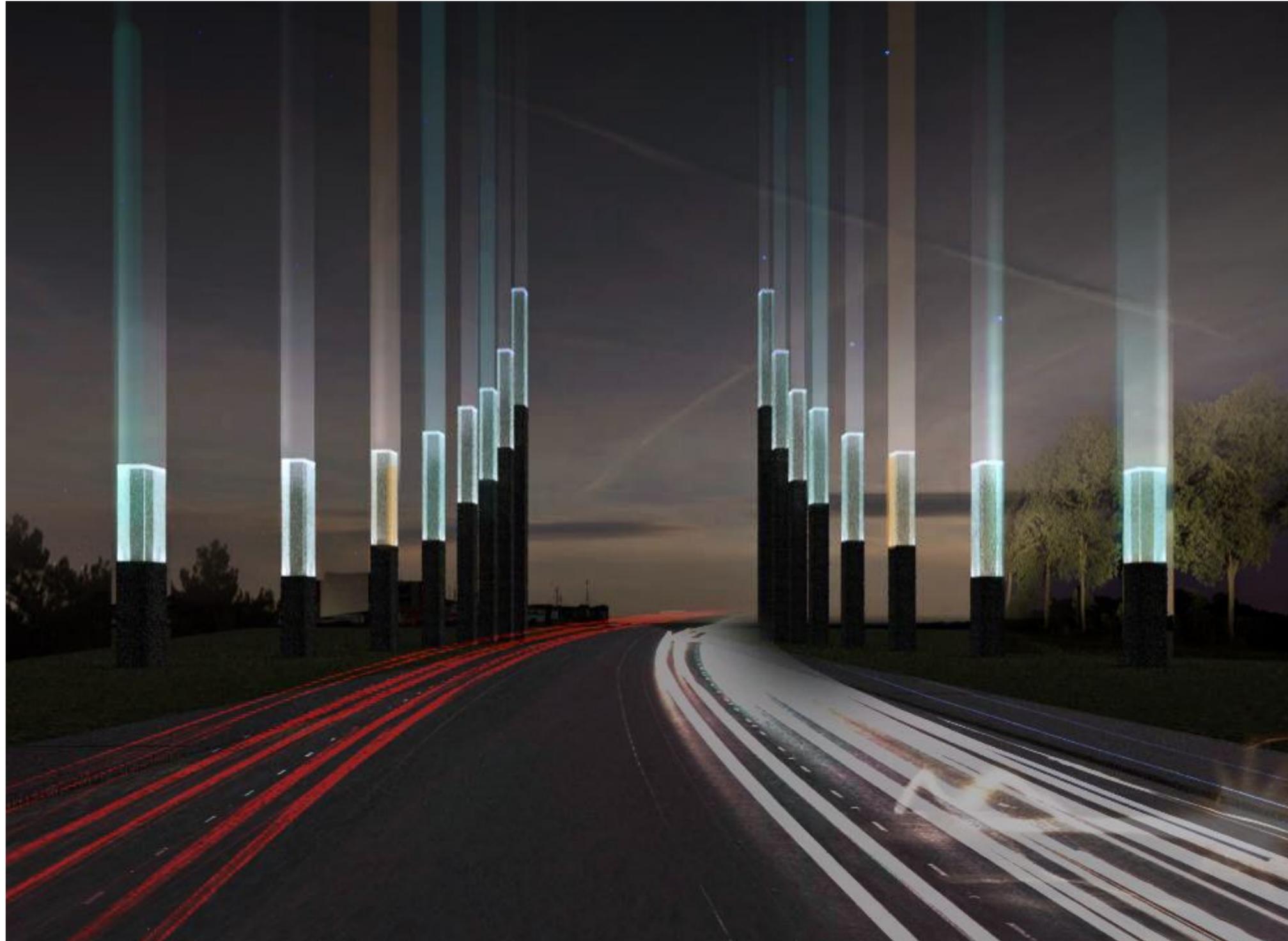


## СИМВОЛ БУДУЩЕГО ЧИСТОПОЛЯ:

- ЦЕЛОСТНОСТЬ И  
ЛАКОНИЧНОСТЬ
- КУЛЬТУРА И  
НАСЛЕДИЕ
- ЭКО И НАТУРТЕХНОЛОГИИ
- ПРОЗРАЧНЫЙ,  
СВЕЯЩИЙСЯ,

проект

# ВЪЕЗДНОЙ ЗНАК / НОЧНОЙ ВИД



ДО РЕКОНСТРУКЦИИ



СИМВОЛ БУДУЩЕГО  
ЧИСТОПОЛЯ:

- ЦЕЛОСТНОСТЬ И  
ЛАКОНИЧНОСТЬ
- КУЛЬТУРА И  
НАСЛЕДИЕ
- ЭКО И НАТУРТЕХНОЛОГИИ
- ПРОЗРАЧНЫЙ,  
СВЕЯЩИЙСЯ,

анализ территории

# УЛИЦА XXI ВЕКА / КОМПОНЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА:



СРЕДА УЛИЦЫ:

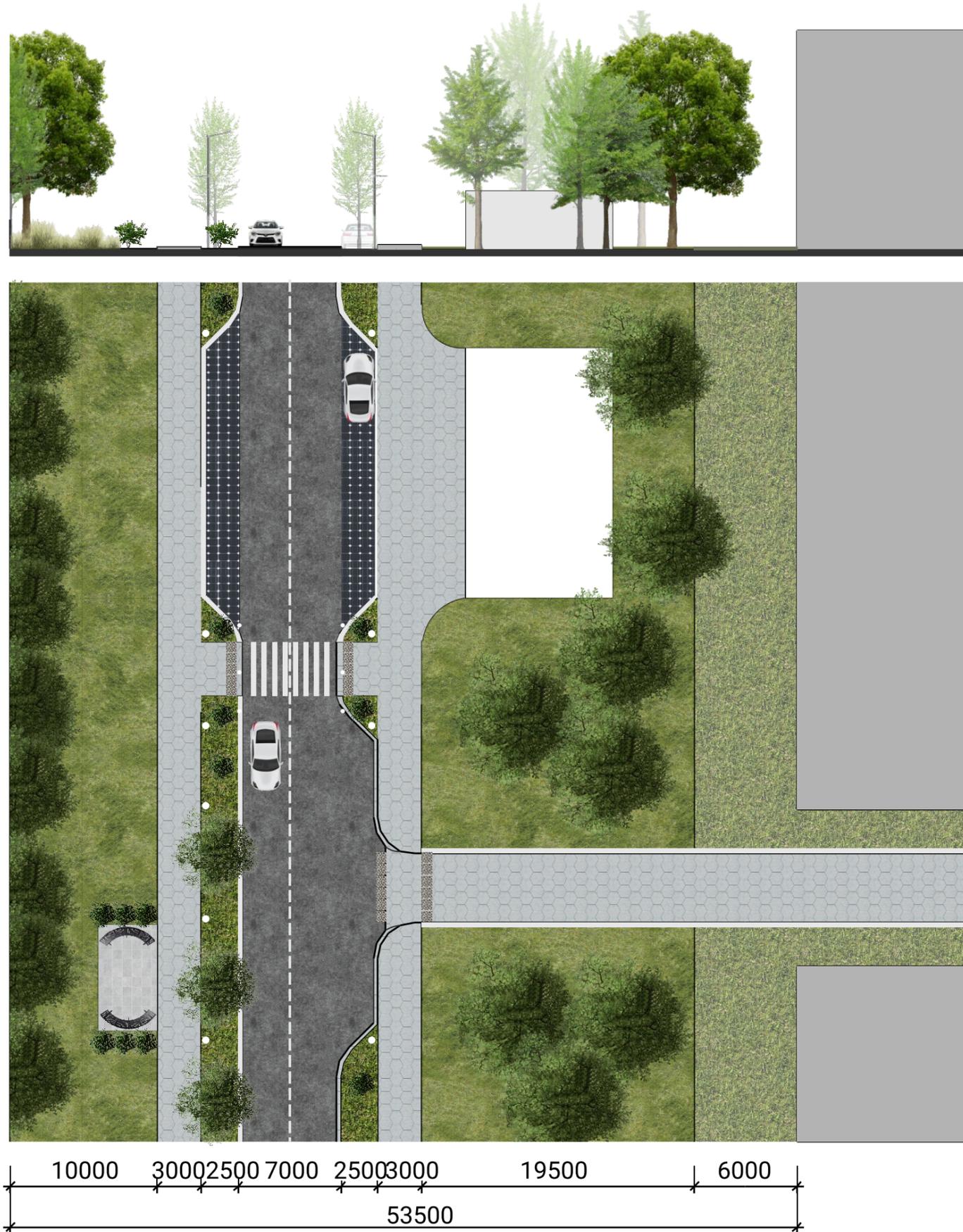


МАТЕРИАЛЫ УЛИЦЫ:



анализ территории

# ПРОФИЛЬ УЛИЦЫ XXI ВЕК



анализ территории

# УЛИЦА ЭНГЕЛЬСА XXI ВЕК



ДО РЕКОНСТРУКЦИИ



анализ территории

# УЛИЦА XX ВЕКА / КОМПОНЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА:



СРЕДА УЛИЦЫ:

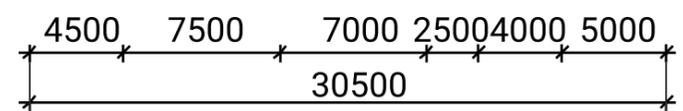
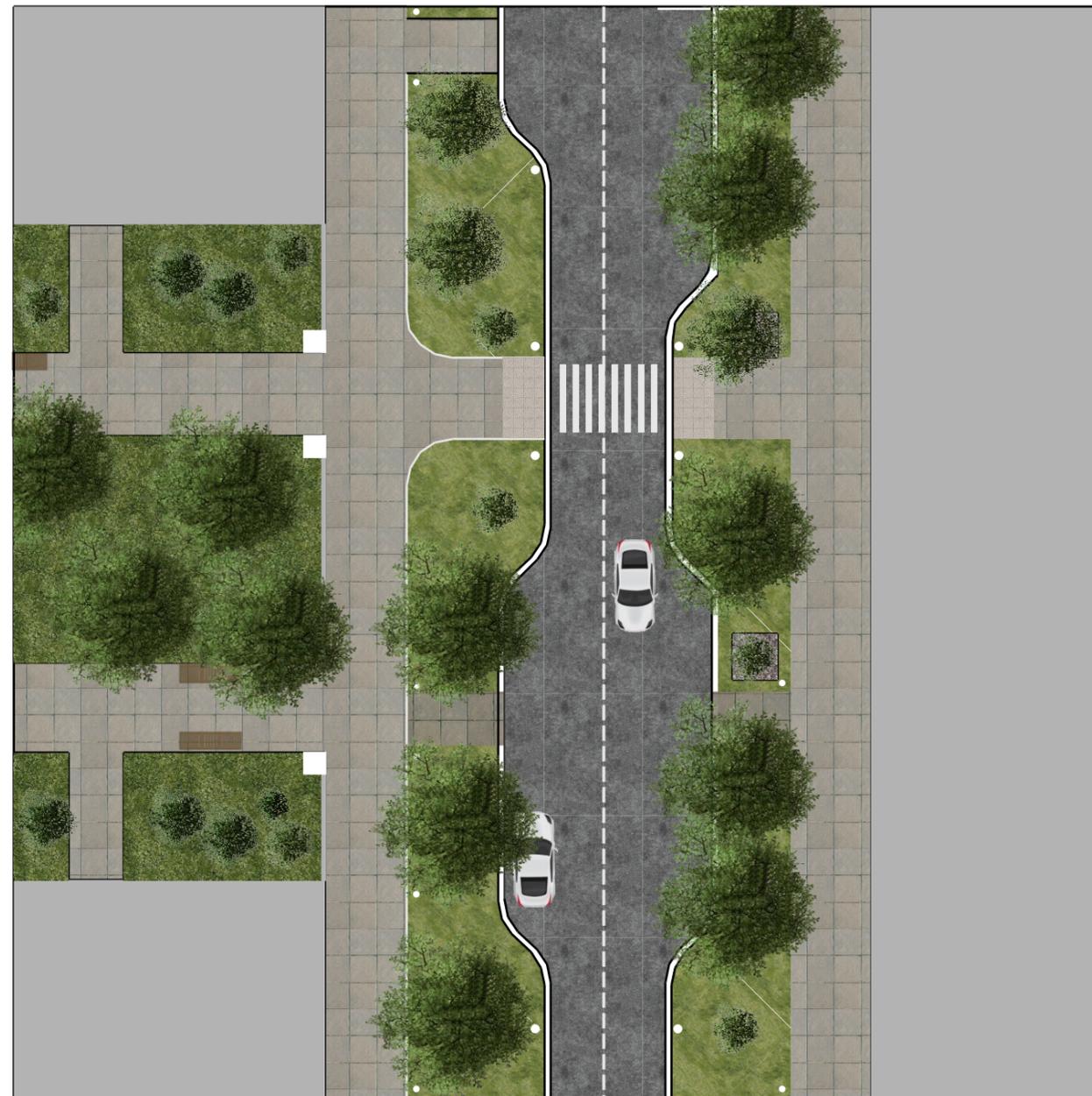


МАТЕРИАЛЫ УЛИЦЫ:



анализ территории

# ПРОФИЛЬ УЛИЦЫ XX ВЕК



анализ территории

# УЛИЦА ЭНГЕЛЬСА XX ВЕК



ДО РЕКОНСТРУКЦИИ



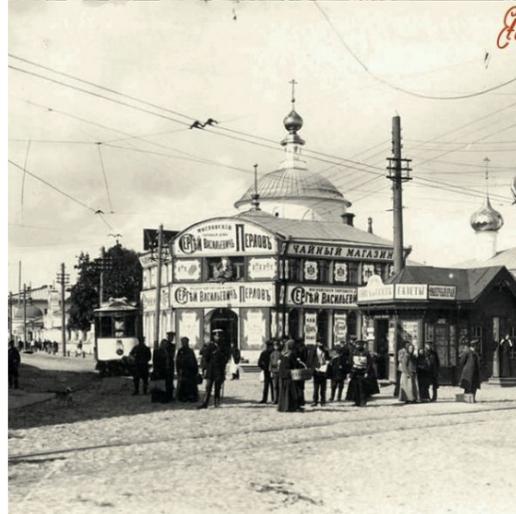
анализ территории

# УЛИЦА XIX ВЕКА / КОМПОНЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

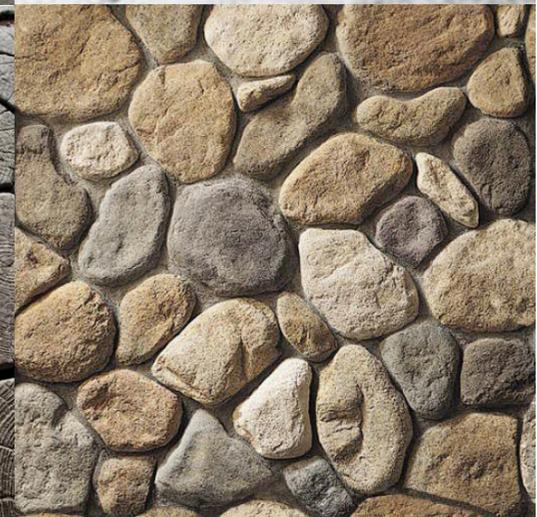
ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА:



СРЕДА УЛИЦЫ:

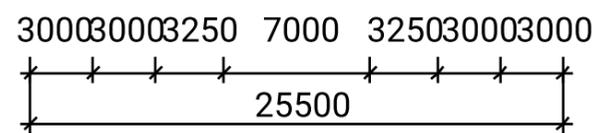
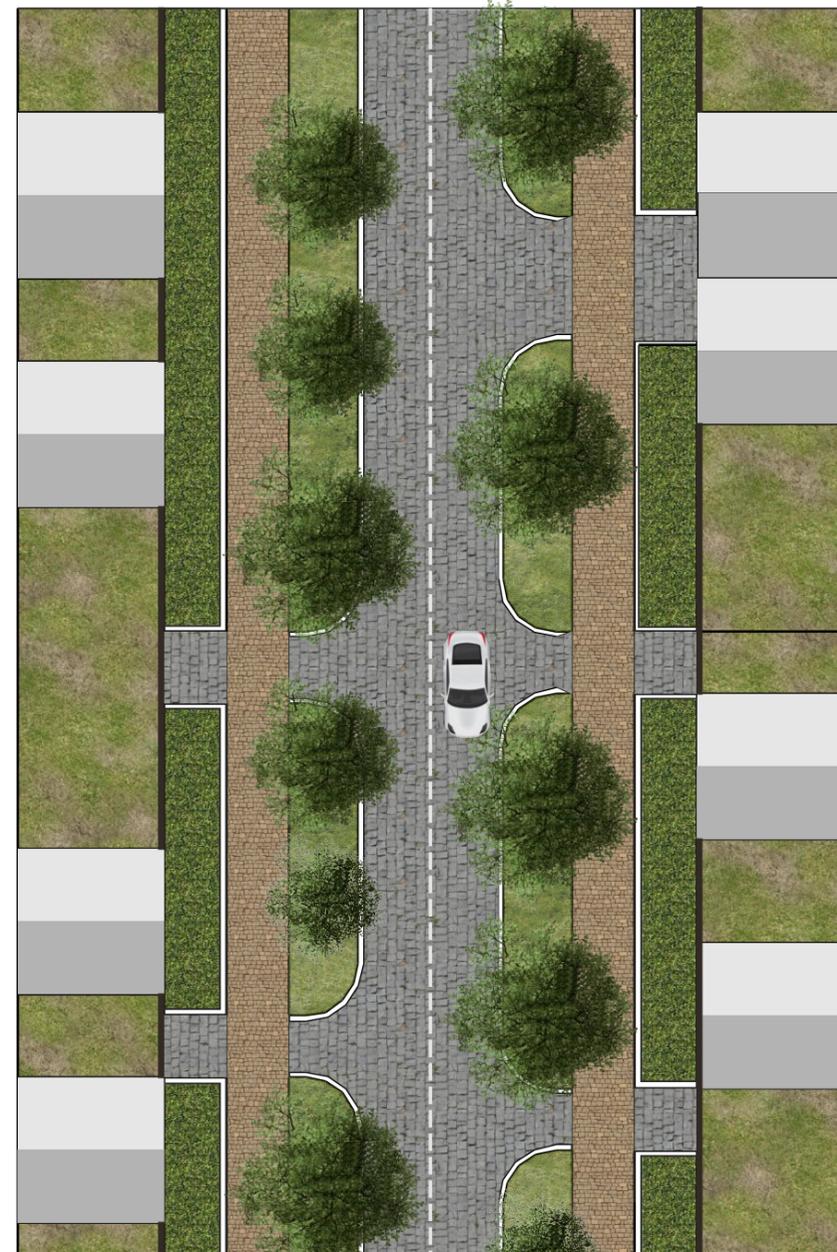


МАТЕРИАЛЫ УЛИЦЫ:



анализ территории

# ПРОФИЛЬ УЛИЦЫ XIX ВЕК



анализ территории

# УЛИЦА ЭНГЕЛЬСА XIX ВЕК



ДО РЕКОНСТРУКЦИИ



анализ территории

# УЛИЦА ДО XIX ВЕКА / КОМПОНЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА:



СРЕДА УЛИЦЫ:

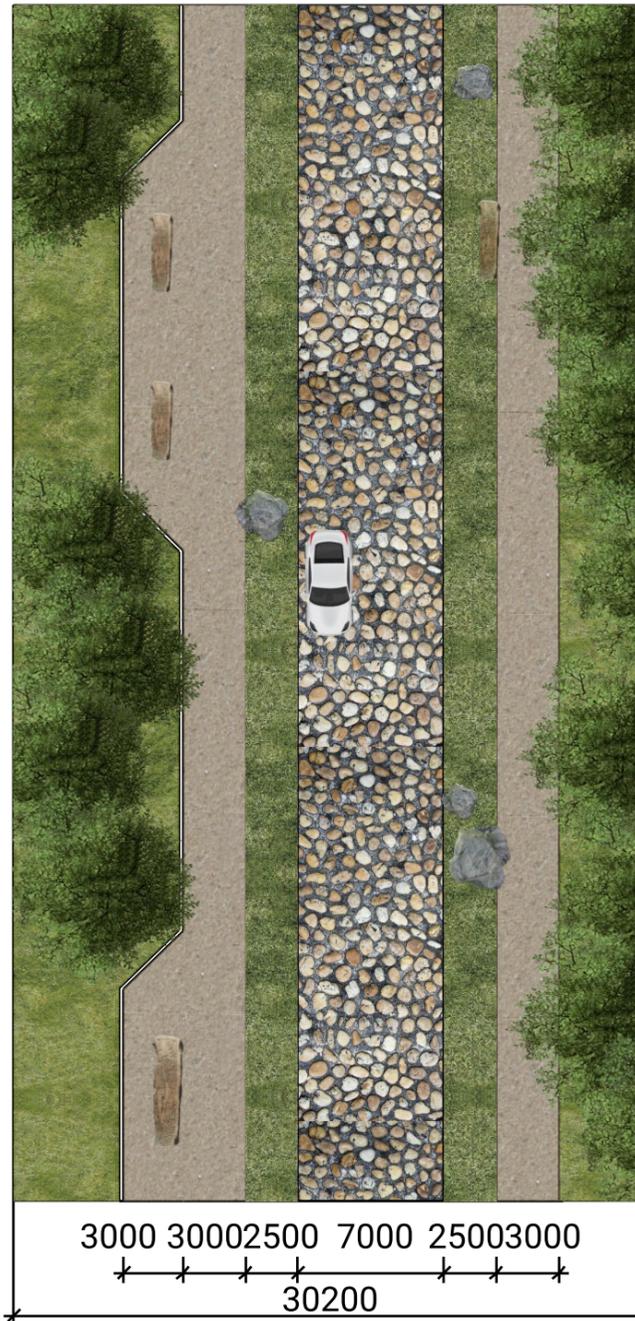


МАТЕРИАЛЫ УЛИЦЫ:



анализ территории

# ПРОФИЛЬ УЛИЦЫ ДО XIX ВЕКА



анализ территории

# УЛИЦА ЭНГЕЛЬСА ДО XIX ВЕКА



ДО РЕКОНСТРУКЦИИ



проект

# НАБЕРЕЖНАЯ - ВОДНЫЕ ВОРОТА В ГОРОД



**ВЪЕЗД В ГОРОД С ВОДЫ**

**ПРОТЯЖЕННОСТЬ 2.12 КМ**

# СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПРИЧАЛ

- НЕТ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ТУРИСТОВ
- УСТАРЕВШИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

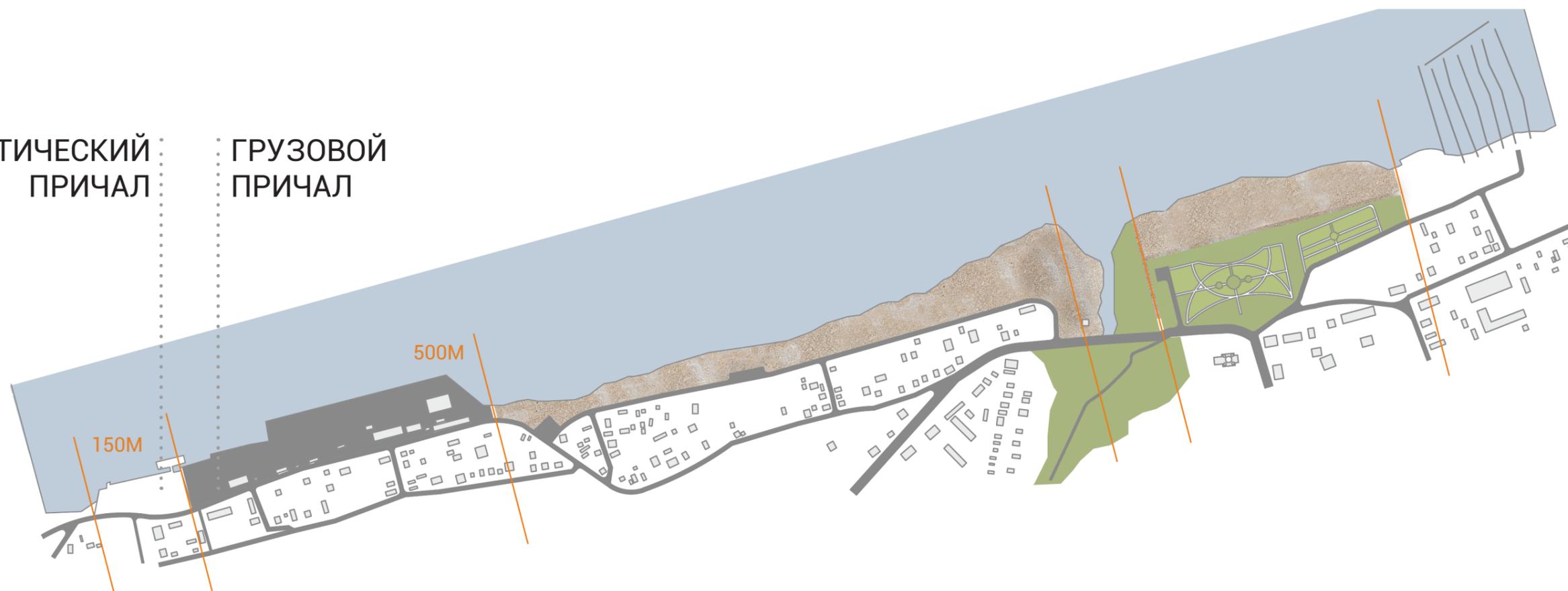


ГРУЗОВОЙ ПРИЧАЛ

- ТУРИСТЫ ИДУТ ПО ОБОЧИНЕ ИЛИ ЕДУТ НА АВТОМОБИЛЕ
- ГЛУХОЙ ЗАБОР

ТУРИСТИЧЕСКИЙ  
ПРИЧАЛ

ГРУЗОВОЙ  
ПРИЧАЛ



# СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ



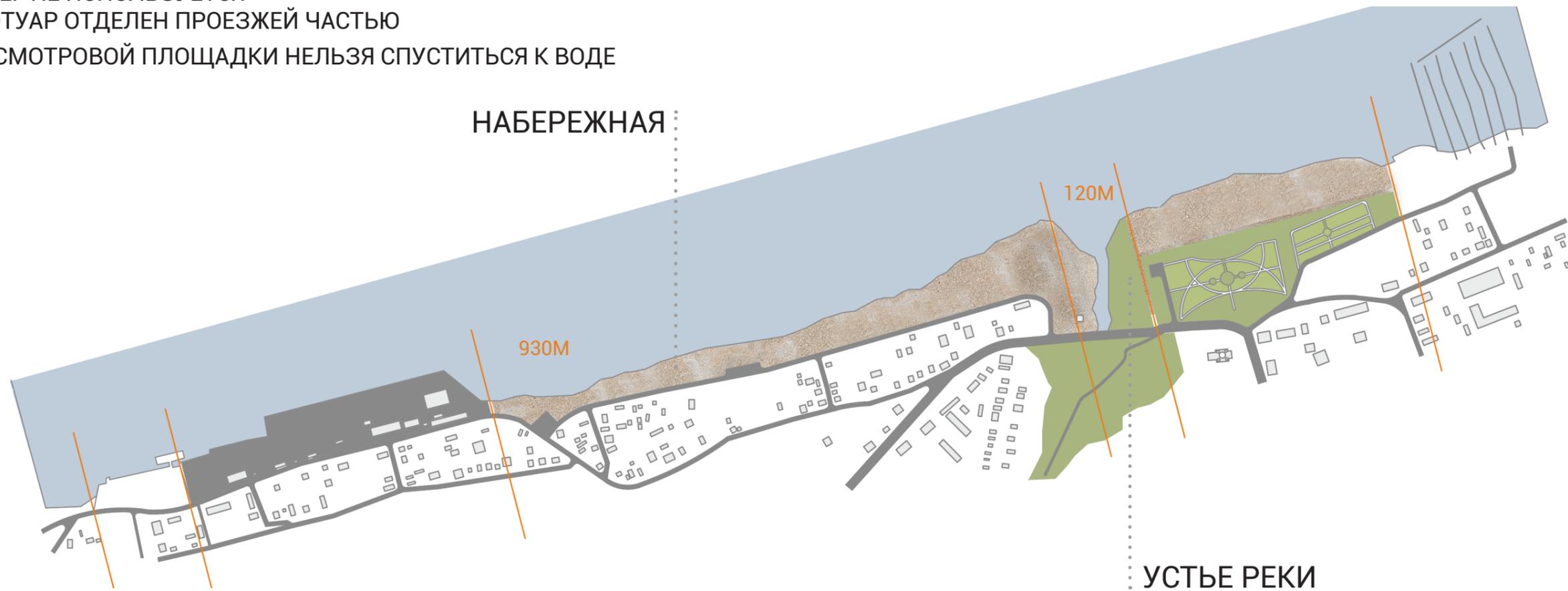
## НАБЕРЕЖНАЯ

- ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ПРИРОДНАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ
- НЕТ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАСЫЩЕНИЯ И ДОСТУПА НА ПЛЯЖ
- БЕРЕГ НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ
- ТРОТУАР ОТДЕЛЕН ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ
- СО СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДКИ НЕЛЬЗЯ СПУСТИТЬСЯ К ВОДЕ

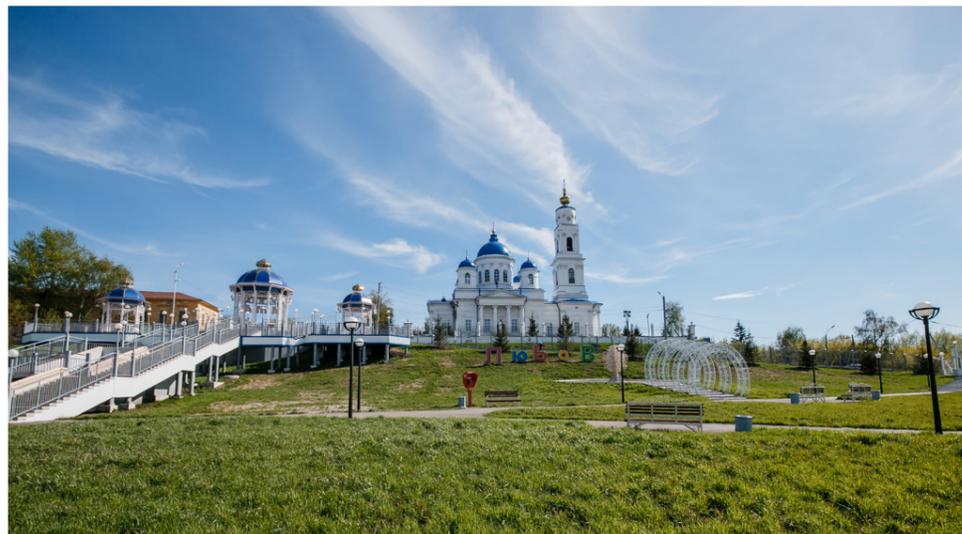


## УСТЬЕ РЕКИ

- КРАСИВОЕ ПРИРОДНОЕ УСТЬЕ РЕКИ БЕРДЯЖКИ ДЕЛИТ БЕРЕГ НА ДВЕ ЧАСТИ



# СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ПАРК

- ПАРК БЛАГОУСТРОЕН, НО В НЕМ МАЛО ФУНКЦИЙ



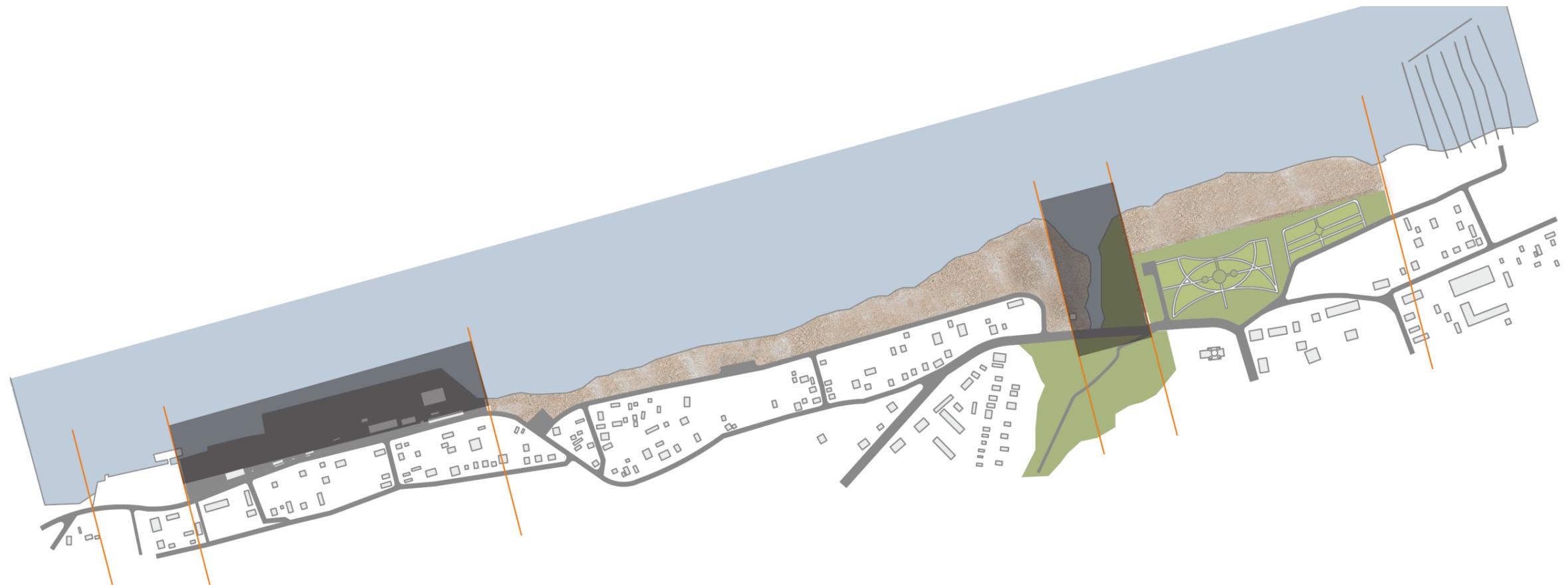
ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ

- АКТИВНО ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ЖИТЕЛЯМИ И ТУРИСТАМИ
- УСТАНОВЛЕННЫ ЗОНТИКИ И ШЕЗЛОНГИ
- ЗАГРЯЗНЕНА СТОКАМИ РЕКИ БЕРДЯЖКИ



## ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

- В ГОРОДЕ ЕСТЬ КРАСИВАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ, В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ОБУСТРОЕН ПАРК И ПЛЯЖ, НО НИЗКОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАСЫЩЕНИЕ, ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ПОЧТИ НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ
- ЕСТЬ КРАСИВОЕ УСТЬЕ, НО СЕЙЧАС ОНО ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕГРАДОЙ И РАЗДЕЛЯЕТ БЕРЕГОВУЮ ЛИНИЮ НА ДВЕ ЧАСТИ
- ПАССАЖИРСКИЙ ПРИЧАЛ НАХОДИТСЯ ЗА ГРУЗОВЫМ ПОРТОМ, У ТУРИСТОВ НЕТ ВОЗМОЖНОСТИ КОМФОРТНО ПРОГУЛЯТЬСЯ ДО ЦЕНТРА ГОРОДА, ИХ ВЕЗУТ НА АВТОБУСАХ
- ВЪЕЗД В ГОРОД НЕ ДАЕТ ЗАПОМИНАЮЩИХСЯ ВПЕЧАТЛЕНИЙ



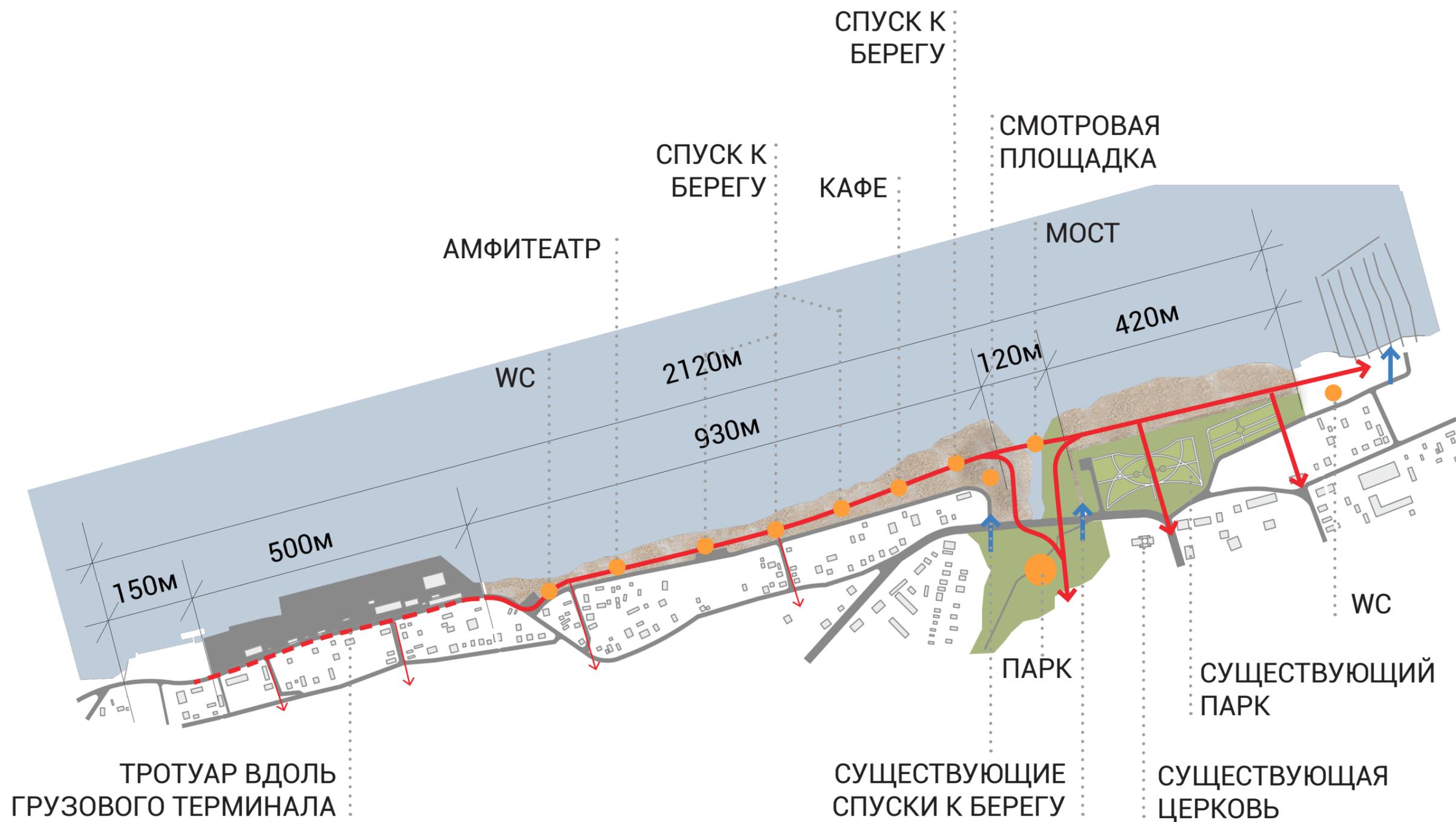
проектное предложение

# ИДЕЯ: НАБЕРЕЖНАЯ-ЛЕСТНИЦА В ГОРОД



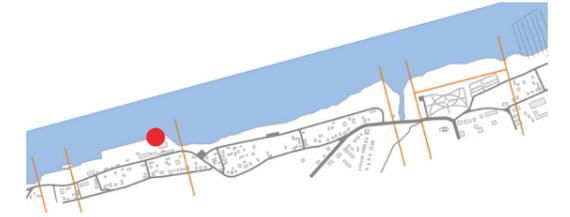
проектное предложение

# СХЕМА ГЕНПЛАНА



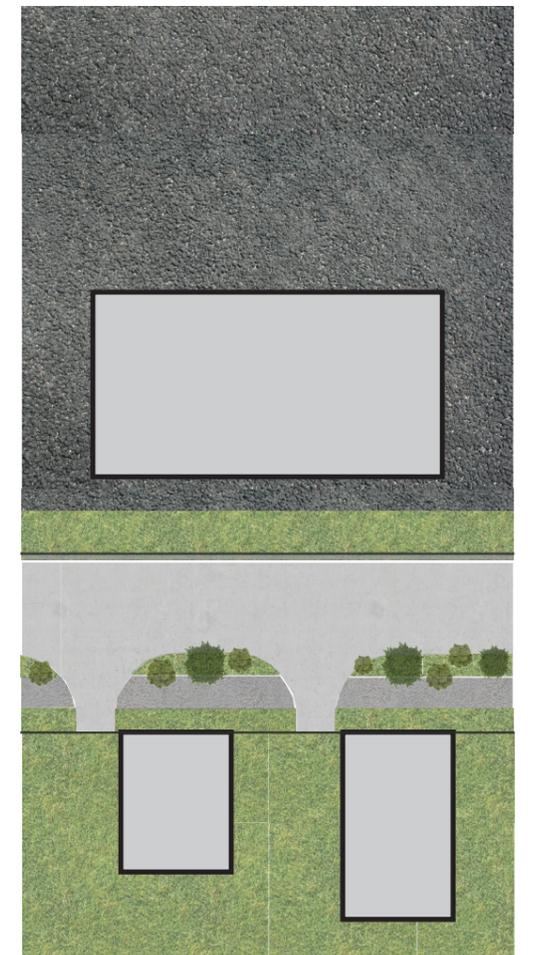
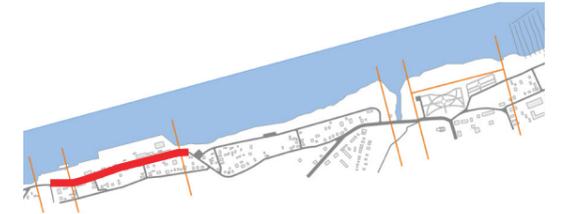
проектное предложение

# ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПРИЧАЛ



проектное предложение

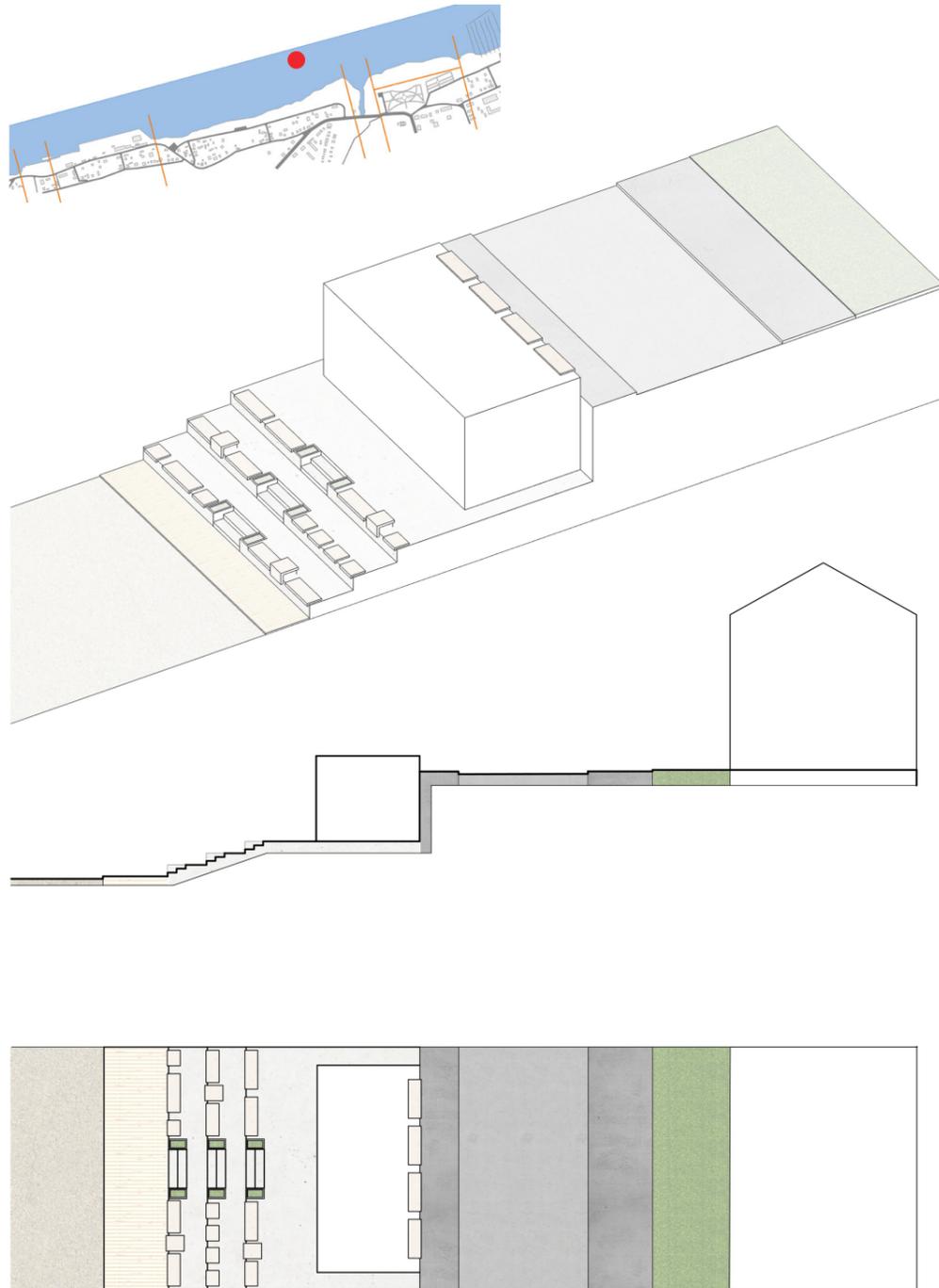
# ГРУЗОВОЙ ТЕРМИНАЛ



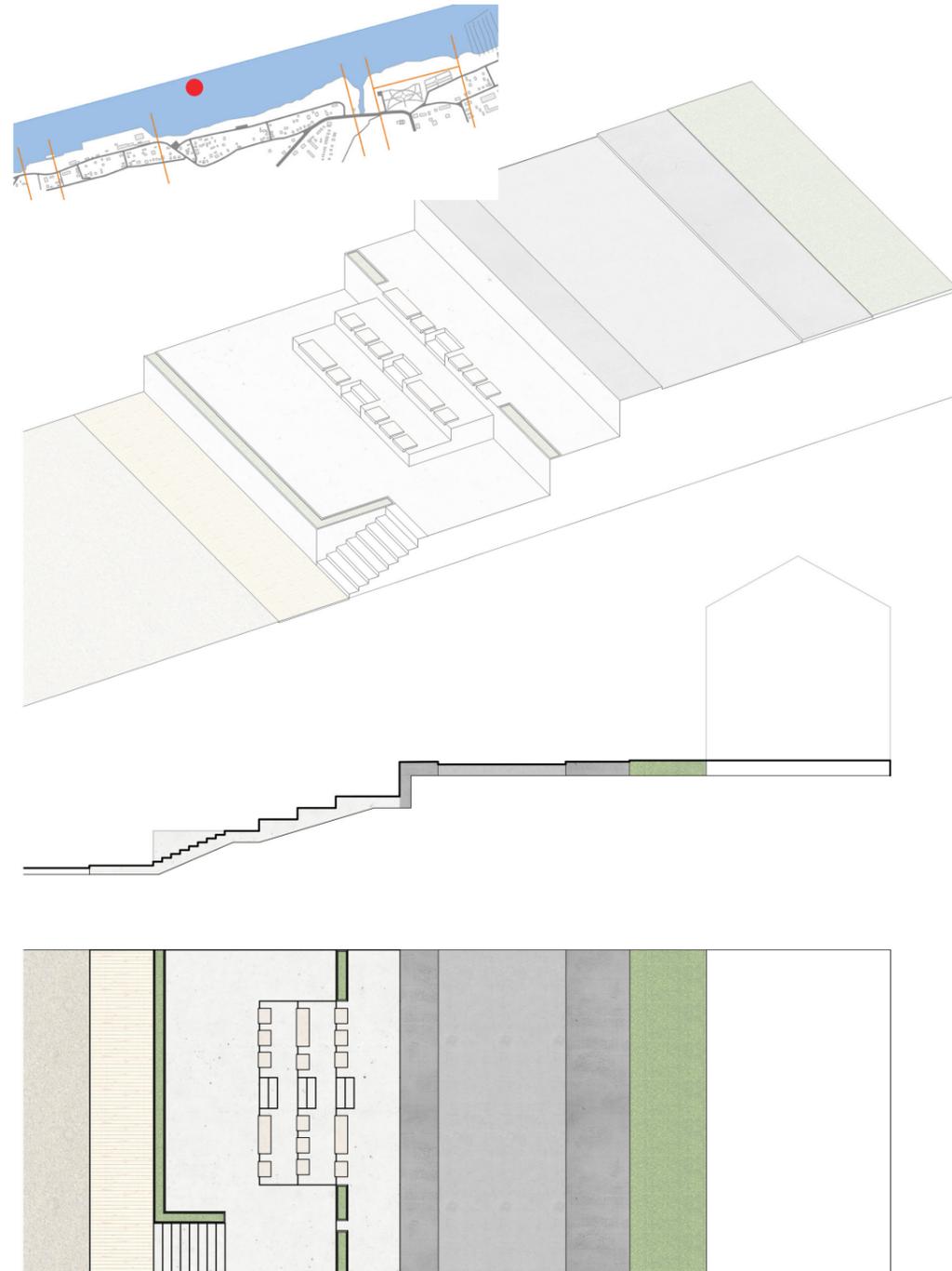
проектное предложение

# НАБЕРЕЖНАЯ

## КАФЕ

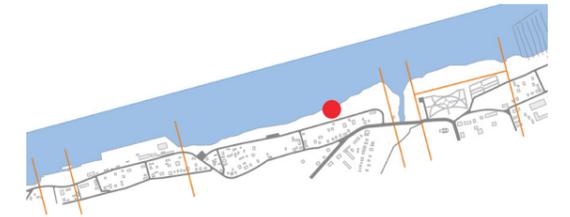


## АМФИТЕАТР



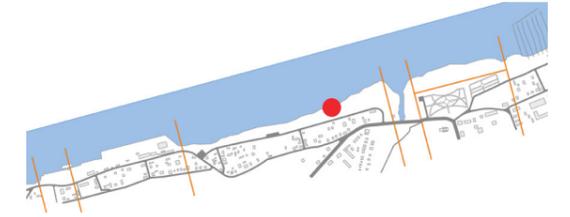
проектное предложение

# НАБЕРЕЖНАЯ: КАФЕ



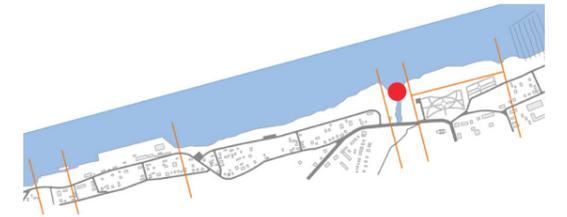
проектное предложение

# НАБЕРЕЖНАЯ: АМФИТЕАТР



проектное предложение

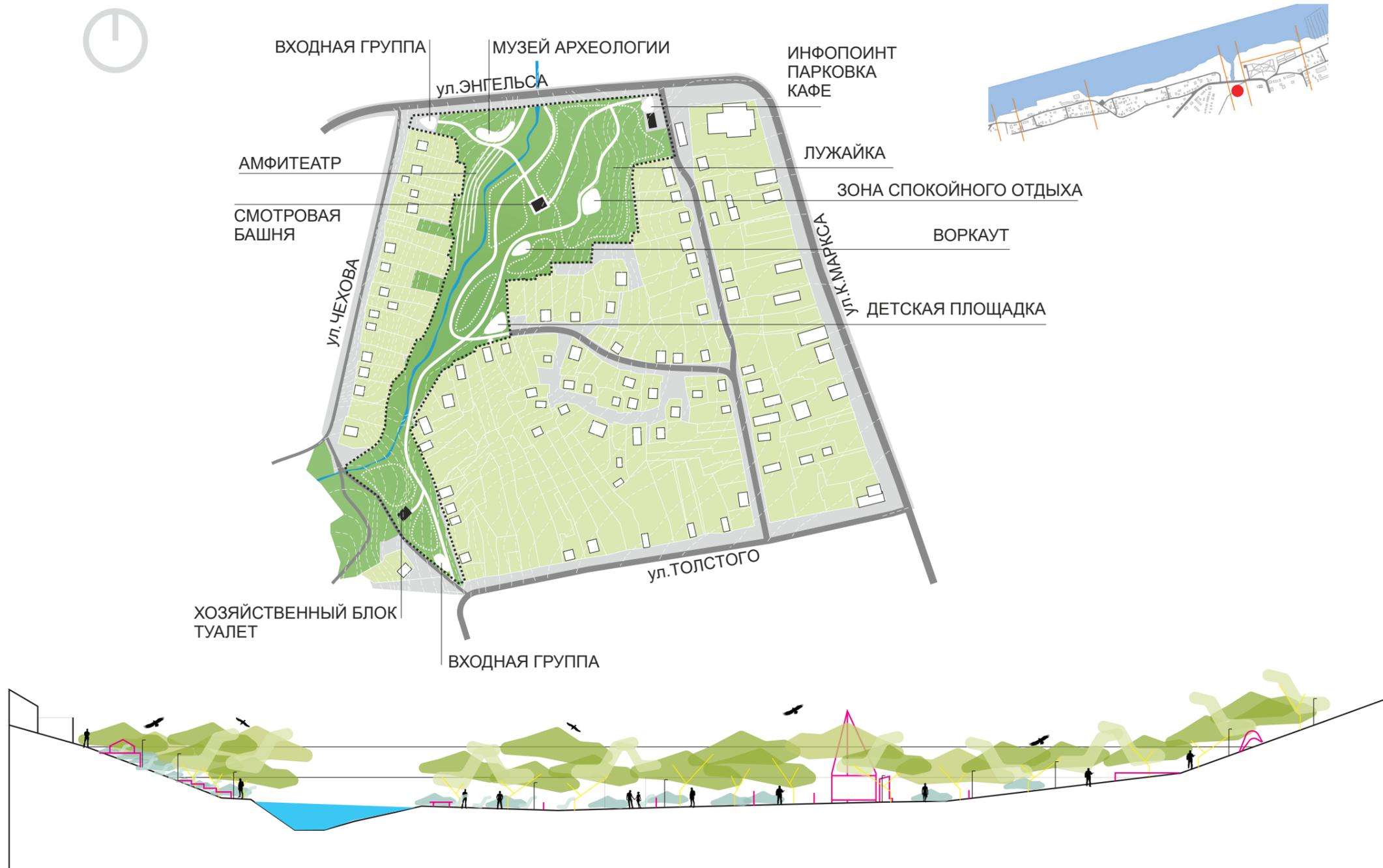
# УСТЬЕ РЕКИ



НИЗКОВОДНЫЙ МОСТ  
СВЯЗЫВАЕТ ДВЕ ЧАСТИ  
БЕРЕГА НА УРОВНЕ ПЛЯЖА

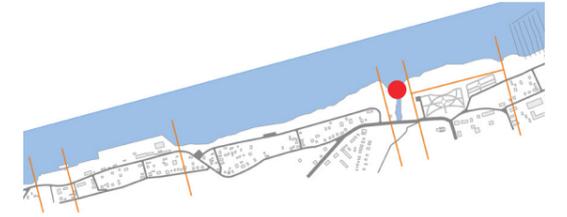
проектное предложение

# ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ ЭКОПАРК В ЦЕНТРЕ ГОРОДА



проектное предложение

# ЭКОПАРК





**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**