

## Могут ли быть отказы в предоставлении земельного участка?

В случае если заявителем не представлены документы, предусмотренные законом РТ, либо документы, представленные заявителем, не подтверждают право заявителя на бесплатное получение земельного участка в соответствии с данным законом, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе во включении в списки.

Также при трехкратном отказе от выбора земельного участка либо трехкратной неявке на процедуру выбора земельного участка гражданин исключается из списка. Исключение из списка по указанным основаниям не лишает гражданина права повторного обращения в орган местного самоуправления с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка.



Исполнительный комитет  
Чистопольского  
муниципального района РТ

## Какой порядок бесплатного переоформления земельного участка под жилым домом в собственность многодетной семьи?

Граждане, заинтересованные в передаче земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся у них в собственности, обращаются в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о передаче им данного земельного участка.

Форма заявления утверждается Минземимуществом РТ.

Для принятия решения о передаче земельного участка, на котором расположен жилой дом, необходимы следующие документы:

- 1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилой дом, находящийся на передаваемом земельном участке;
- 2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на передаваемый земельный участок.
- 3) правоустанавливающий документ на жилой дом (если право собственности на данный жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
- 4) правоустанавливающий документ на земельный участок (если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Документы, указанные в подпунктах 1, 2 запрашиваются органами местного самоуправления самостоятельно, если граждане не представили указанные документы по собственной инициативе.

Бесплатная передача земельного участка в собственность многодетной семьи осуществляется не позднее шести месяцев с даты подачи ими заявления в уполномоченный орган местного самоуправления и оформляется решением данного органа.

В случае если заявителем не представлены документы, предусмотренные данным законом, либо документы, представленные заявителем или полученные уполномоченным органом местного самоуправления, не подтверждают право заявителя на передачу земельного участка, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе в передаче земельного участка.

## Как осуществляется учет граждан, получивших земельные участки в рамках данного закона РТ?

На уровне Республики Татарстан реестр граждан, в собственность которых были предоставлены (переданы) земельные участки по основаниям, указанным в данном законе, ведется Минземимуществом РТ. Порядок ведения реестра получателей земельных участков и сведения, подлежащие включению в реестр, определяются Кабинетом



Палата земельных и  
имущественных отношений  
Исполнительного комитета ЧМР

## Спрашивайте - отвечаем

*(Часто задаваемые вопросы о  
бесплатном предоставлении  
земельных участков многодетным  
семьям)*

Адрес:  
422980, РТ г. Чистополь, ул. К. Маркса, 17

Телефон: 5-12-31



### **Кому в соответствии с данным законом предоставляются земельные участки?**

Земельные участки предоставляются бесплатно гражданам, постоянно проживающим на территории Республики Татарстан, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно, либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста.

Кроме того, данным законом предусмотрено право многодетной семьи на бесплатное предоставление земельного участка, если она на день вступления в силу настоящего закона утратила право на предоставление земельного участка в связи с достижением ребенком (детьми) совершеннолетия (достижения восемнадцатилетнего возраста), но если этот ребенок не достиг восемнадцатилетнего возраста на 17 июня 2011 года. В этом случае заявление на предоставление земельного участка должно быть подано в течение трех лет со дня вступления в силу настоящего Закона.

### **Для каких целей предусматривается бесплатное предоставление земельных участков?**

1) для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества – площадью от 0,06 га до 0,20 га;

2) при переоформлении в собственность земельного участка, на котором находится жилой дом, принадлежащий многодетной семье, предоставленный ранее на ином праве (например, аренда), за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность – в размерах ранее предоставленных земельных участков, но не более 0,20 га».

### **В какую собственность многодетная семья получает участок?**

Указанным законом РТ установлено, что земельные участки предоставляются членам многодетных семей в общую долевую собственность в равных долях, т.е. как родителям так и детям, в число которых также входят пасынки, падчерицы, усыновленные (удочеренные) и подопечные.

### **Сколько раз можно получать многодетной семье бесплатно земельные участки?**

Многодетная семья может реализовать свое право на предоставление им земельного участка однократно и только для одного избранного ими вида целевого использования. Т.е. - для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства, огородничества либо на передачу им земельного участка, на котором расположен жилой дом, находящийся в их общей собственности или одного из родителей собственности

### **Учитываются ли при определении численности многодетной семьи дети, в отношении которых, например, родители после подачи заявления лишены родительских прав?**

При принятии решения о предоставлении земельных участков не учитываются дети, в отношении которых родители после подачи заявления лишены родительских прав, отменено усыновление, прекращена опека или попечительство.

### **Как предоставляются земельные участки в зависимости от места проживания многодетной семьи?**

Гражданам, постоянно проживающим на территории городского округа, земельные участки предоставляются в границах соответствующего городского округа или, с согласия гражданина, из числа имеющихся в собственности городского округа земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований.

Гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального района, земельные участки предоставляются в границах соответствующего муниципального района или, с согласия гражданина, из числа имеющихся в собственности муниципального района земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных обра-

### **Кто определяет нормы бесплатного предоставления земельных участков для многодетных семей?**

Нормы бесплатного предоставления земельных участков для многодетных семей по каждому виду целевого использования определяются соответственно органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов. Эти нормы устанавливаются в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, установленными данным законом РТ.

### **Как происходит подготовка земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям?**

Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям формируются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов с учетом потребности, определяемой исходя из списков граждан, подавших заявления.

Перечни земельных участков формируются и утверждаются органами местного самоуправления раздельно в соответствии с целями их предоставления и подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

### **Какие документы предъявляются с заявлением?**

При подаче заявления предоставляются следующие документы:

- 1) паспорт заявителя;
- 2) паспорт супруга (супруги) заявителя (в случае если заявитель состоит в браке);
- 3) свидетельства о рождении детей;
- 4) решение суда об установлении усыновления ребенка (за исключением случаев, когда в свидетельстве о рождении ребенка усыновители записаны в качестве родителей);
- 5) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (в случае, назначения опеки или попечительства);
- 6) договор об осуществлении опеки или попечительства (в случае осуществления опеки или попечительства по договору).