



Решение

Карар

14 апреля 2023 года

г.Чистополь

№ 22/13

Об утверждении генерального плана
муниципального образования
«Четырчинское сельское поселение»
Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний от 31.03.2023 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Четырчинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
2. Исполнительному комитету Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разместить генеральный план муниципального образования «Четырчинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (chistopol.tatarstan.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Чистопольского муниципального района по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава Чистопольского
муниципального района

Д.А. Иванов

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЧЕТЫРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2023

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЧЕТЫРЧИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЧЕТЫРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	6
2.1. <i>Общие организационные мероприятия.....</i>	<i>6</i>
2.2. <i>Мероприятия по развитию промышленного производства.....</i>	<i>6</i>
2.3. <i>Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.....</i>	<i>8</i>
2.4. <i>Мероприятия по развитию лесного комплекса.....</i>	<i>10</i>
2.5. <i>Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....</i>	<i>10</i>
2.6. <i>Мероприятия по развитию системы обслуживания населения.....</i>	<i>12</i>
2.7. <i>Мероприятия по развитию территорий кладбищ.....</i>	<i>18</i>
2.8. <i>Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.....</i>	<i>18</i>
2.9. <i>Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....</i>	<i>221</i>
2.10. <i>Мероприятия по установлению границ населенных пунктов.....</i>	<i>24</i>
2.11. <i>Мероприятия по охране окружающей среды.....</i>	<i>32</i>
2.12. <i>Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....</i>	<i>33</i>
2.13. <i>Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории.....</i>	<i>34</i>
2.14. <i>Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....</i>	<i>356</i>
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	36
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	39

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Генеральный план Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2033 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Четырчинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 03.05.2020 г. №55/10;

- Генерального плана Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2012 г. №9/1;

- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района и Четырчинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЧЕТЫРЧИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Четырчинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 г. N 44-ЗРТ "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Чистопольский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе" (с изменениями и дополнениями).

В состав Четырчинского сельского поселения входит село Четырчи (административный центр), село Бурнашево, деревня Малая Полянка, деревня Подколок.

Деревня Русский Елтан, в связи с населением в 0 человек, утратила, практически, все признаки населенного пункта.

Четырчинское сельское поселение расположено в центральной части Чистопольского муниципального района.

Четырчинское сельское поселение на севере граничит с Мамадышским муниципальным районом (по водной акватории куйбышевского водохранилища на р.Кама), на востоке Большетолкишским поселением на юге Малотолкишским сельским поселением и на западе Булдырским сельским поселением.

Общая площадь Четырчинского сельского поселения, согласно утвержденной схеме территориального планирования Чистопольского сельского поселения, составляет 6407,1410 га, в т.ч. населенные пункты – 204,7097 га, из них: с. Четырчи – 89,0361 га, с. Бурнашево – 66,8551 га, д. Малая Полянка – 22,3629 га, д. Подколок – 26,4556 га.

В поселении имеется детский сад, начальное общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, исполнительный комитет, предприятия торговли, молельный дом.

Транспортная связь Четырчинского сельского поселения с районами Республики Татарстан и другими поселениями Чистопольского муниципального района в настоящее время осуществляется через региональные и местные автомобильные дороги. По территории поселения проходит автодорога регионального значения «Чистополь – Булдырь – Четырчи» (III категория), «Чистополь – Нижнекамск»– Русские Сарсазы –Четырчи (V категория), «Чистополь - Булдырь – Четырчи» – Бурнашево. Автодорогой местного значения является «Четырчи – М.Полянки», «Четырчи – Подколок» (V категория), Подъезд к с.Четырчи, Подъезд к базе отдыха "Зеленый Бор".

Экономико-географическое положение Чистопольского муниципального района достаточно благоприятно для дальнейшего формирования района как высокоразвитого сельскохозяйственного, производственно-делового, инфраструктурного, рекреационного региона Республики Татарстан, что будет способствовать интенсивному развитию Республики Татарстан.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЧЕТЫРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Четырчинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Четырчинского сельского поселения запланированы мероприятия описаны в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Четырчинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущ.	Проект.	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	<i>Территория вне границ населенных пунктов</i>	Кирпичный завод (недейств.)	Перефункциональное территории недействующего кирпичный завод под резервную территорию производственную зону	га	4,5	-	+		Генеральный план Четырчинского СП

2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Для дальнейшего развития сельского хозяйства района и увеличение производительности сельскохозяйственной продукции необходимо своевременное проведение мероприятий по капитальному строительству, реконструкции и модернизации объектов.

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Чистопольского района Генеральным планом Четырчинского сельского поселения предлагается выделить площадки для перспективного развития АПК.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Четырчинском сельском поселении приведен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Четырчинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проект	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчет- ный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ									
1	вблизи с. Четырчи	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	Организационное мероприятие	га	-	14,3	+	+

2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Четырчинского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

При разработке мероприятий Генерального плана по развитию жилищного фонда расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормировались. Расчет объемов нового жилищного строительства должен производиться в соответствии со сложившейся тенденцией за последние годы строительства индивидуальных жилых домов в поселении.

На 2023 год обеспеченность населения поселения жильем составляет 27,25 кв.м/чел.

По данным схемы территориального планирования муниципального района, Генеральным планом Четырчинского сельского поселения предлагается развитие жилищного строительства на новых территориях площадью 3,41 га.

Жилищное строительство на первую очередь реализации генерального плана (до 2033 г.)

На первую очередь реализации Генерального плана предлагается выделить 2,02 га., новых территорий под строительство жилья. В поселении предлагается построить 2,3 тыс.кв.м.

К 2033 году общий объем жилого фонда сельского поселения, составит 9,7 тыс.кв.м общей площади жилья.

Жилищное строительство на расчетный срок реализации генерального плана (до 2043 г.)

В период с 2034 по 2043 гг. под строительство жилья предлагается выделить 1,39 га территорий, и строительство 3,4 тыс.кв. м. жилья.

К 2043 году общий объем жилого фонда сельского поселения, составит 11,2 тыс.кв.м общей площади жилья. Обеспеченность жильем к 2043 году составит 31,9 кв.м/чел.

Таблица 2.5.1

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в Четырчинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2033г.)	Расчетный срок (2044 г.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Четырчи	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га			2,02	1,39	СТП Чистопольского МР
				тыс.кв.м.			2,1	1,5	
2	Бурнашево	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га			0	0	СТП Чистопольского МР
				тыс.кв.м.			0	0	
3	Малая Полянка	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га			0	0	СТП Чистопольского МР
				тыс.кв.м.			0	0	
4	Подколок	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га			0	0	СТП Чистопольского МР
				тыс.кв.м.			0,1	0,1	

2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Четырчинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Четырчинском сельском поселении разработаны в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования муниципального района.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.6.1.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

Дошкольные образовательные организации

Генеральным планом Четырчинского сельского поселения предлагается капитальный ремонт школы и детского сада.

Организации дополнительного образования детей

Организация кружков дополнительного образования детей в здании дошкольных или общеобразовательных организаций с мощностью 10 ед.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Капитальный ремонт лечебно-профилактической медицинской организации.

Клубы, Дома культуры

Капитальный ремонт Четырчинского СДК.

Библиотеки

Капитальный ремонт библиотеки.

Спортивные учреждения

Мероприятиями Генерального плана Четырчинского сельского поселения предлагается строительство спортивного зала в с.Четырчи площадью пола в 130 кв.м.

Плоскостное сооружение

Нормативная потребность населения Четырчинского поселения в плоскостных сооружениях удовлетворена в полной мере.

Бассейны

Мероприятиями схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района и генерального плана поселения не предусматривается строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют

районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

Предприятия бытового обслуживания

На территории Четырчинского сельского поселения строительство предприятия бытового обслуживания не предусмотрено. Четырчинское сельское поселение будет обслуживаться предприятием бытового обслуживания находящегося в п.Юлдуз.

Существующая и перспективная сеть автомобильных дорог обеспечит транспортную доступность населенных пунктов поселений к объектам бытового обслуживания.

Предприятия торговли

Генеральным планом сельского поселения на первую очередь реализации предлагается строительство 36 кв.м суммарной торговой площади предприятий торговли в с. Четырчи.

В населенных пунктах Бурнашево, Малая Полянка, Подколок строительство магазинов не предусматривается, предлагается подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли.

Полиция

Мероприятиями Схемы территориального планирования муниципального района и Генерального плана Четырчинского поселения предлагается провести капитальный ремонт здания УПП №2 в с.Четырчи.

Таблица 2.6.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Четырчинского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2042 г.)		Первая очередь (до 2032 г.)	Расч. срок (2032г.-2042 г.)	Всего к 2042 г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	10	12	9	10	2	0	2	2	111
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	5	16	13	5	11	8	19	19	38
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	0	4	5	0	5	5	10	10	0
Больницы	койка	13,47 койек на 1000 человек	отсутствуют	5	5	отсутствуют	0	0	0	0	0
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	6	7	6	6	1	0	1	1	100
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	отсутствуют	0	0	отсутствуют	0	0	0	0	0
Спортивные залы	объект	1 объект на 1000 чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2042 г.)		Первая очередь (до 2032 г.)	Расч. срок (2032г.-2042 г.)	Всего к 2042 г.		
Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	0	0	1	0	0	0	0	100
Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	отсутствуют	0	0	отсутствуют	0	0	0	0	0
Клубы, Дома культуры	место	70 мест на 1000 чел.	114	26	25	114	0	0	0	51	456
Библиотеки	тыс.экземпляров	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	5764	2960	2800	5764	0	0	0	8771	206
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	60	111	105	60	51	45	96	96	57
Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 чел.	0	15	14	0	15	14	29	29	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб. мест на 1000 чел.	0	1	1	0	1	1	2	2	0
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

¹ поскольку государственные организации, реализующие адаптированные основные общеобразовательные программы, больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

² показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок.

³ обеспеченность равна нулю в связи с особенностями расчета формулы обеспеченности и недостижения порогового значения нормативного показателя.

Таблица 2.6.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Четырчинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
ПОЛИЦИЯ									
1	с. Четырчи	УПП № 2	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	СТП Чистопольского МР
2	с. Четырчи	Исполнительный комитет Четырчинского сельского поселения	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Четырчинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ									
Дошкольные образовательные организации									
1	с. Четырчи	МБДОУ «Четырчинский детский сад»	Капитальный ремонт	мест	10	1	+	-	Генеральный план Четырчинского СП
2	с. Четырчи	Филиал МБОУ «Юлдузская СОШ»	Капитальный ремонт	мест	5	19	+	-	Генеральный план Четырчинского СП
3	с. Четырчи	Организации дополнительного образования детей	Новое строительство	мест	-	7	+	-	Генеральный план Четырчинского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с. Четырчи	ГАУЗ «Чистопольская ЦРБ» Четырчинский ФАП	Капитальный ремонт	объект	6	-	+	-	Генеральный план Четырчинского СП
Клубы, Дома культуры									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
1	с. Четырчи	МБУ «ЦС КДУ ЧМР РТ» Четырчинский Дом культуры	Капитальный ремонт	мест	114	0	+	-	Генеральный план Четырчинского СП
Библиотеки									
1	с. Четырчи	Библиотека	Капитальный ремонт	мест	5764	0	+	+	Генеральный план Четырчинского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с. Четырчи	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство		0	2	+	-	Генеральный план Четырчинского СП
Предприятия общественного питания									
1	с. Четырчи	Предприятия общественного питания	Новое строительство	мест	0	29	+	+	Генеральный план Четырчинского СП
Предприятия торговли									
1	с. Четырчи	Предприятие торговли	Новое строительство	кв. м торговой площади	0	96	+	+	Генеральный план Четырчинского СП

2.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

На территории Четырчинского сельского поселения отсутствует кладбище, ближайшее кладбище для захоронений располагается в соседнем сельском поселении.

Генеральными планом не разрабатывается территории под размещение кладбище.

2.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Развитие туристско-рекреационной системы Чистопольского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами и локальными центрами. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать туристические маршруты различного тематического направления. Так, все указанные зоны, маршрутно-опорные центры, маршрутно-транзитные точки, привлекательные объекты, природные территории предлагается объединить в систему туристско-экскурсионными связями межрегионального, республиканского и местного (районного) значения.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района предлагается формировать зону:

Туристско-рекреационная зона ТОП «Камские Поляны» - полифункциональная зона регионального значения, предлагаемая для активизации и развития водного, приключенческого (рыбная ловля, охота, конный спорт), спортивно-развлекательного, культурно-познавательного, экологического, лечебно-оздоровительного, детского туризма и кратковременного отдыха. Предпосылками формирования данной туристско-рекреационной зоны являются привлекательность прибрежных территорий реки Камы, сформированный комплекс объектов лечебно-оздоровительного, детского и кратковременного отдыха (баз отдыха), свободные территории для туристско-рекреационного освоения. Данная зона рассматривается как часть территории Туристско-оздоровительного парка «Камские Поляны» и предлагается для организации вдоль Куйбышевского водохранилища на северо-востоке Чистопольского района.

Центром туристско-рекреационной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Чистопольского района будет являться село Красный Яр, подцентрами зоны (маршрутно-опорными точками) – села Четырчи, Булдырь и Змеево.

Перспективы использования и освоения данной туристско-рекреационной зоны предполагают, в первую очередь, проведение мероприятий по благоустройству существующих объектов и территорий (в том числе организация смотровых площадок, обустройство пляжных территорий вдоль р. Кама и др.), а также разработку проектов планировки отдельных территорий Туристско-

оздоровительного парка «Камские Поляны» с проработкой более детального перечня мероприятий на территории.

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяется **Четырчи-Ярская туристско-рекреационная подзона**, формируемая на базе ряда расположенных вдоль Куйбышевского водохранилища населенных пунктов Четырчи, Русские Сарсазы, Суворовка, Каратаевка и Красный Яр, а также сформированной сети рекреационных объектов. Привлекательные природные ландшафты, река Кама, государственный природный заказник «Чистые луга» в сочетании с историко-культурной составляющей создают предпосылки для развития культурно-познавательного, экскурсионного, экологического, рекреационного, водного, приключенческого (рыбная ловля) туризма и туризма выходного дня.

Стратегией социально-экономического развития Чистопольского муниципального района до 2020 года, Программой социально-экономического развития Чистопольского муниципального района на 2011-2015 гг., Концепцией Туристско-оздоровительного парка «Камские Поляны», Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района в целях обеспечения развития множества направлений туристско-рекреационной деятельности предлагается:

- строительство туристической базы водных видов спорта около д. Каратаевка, водной туристической базы около с. Русские Сарсазы, туристической базы «Катамаран-клуб» около с. Четырчи в целях развития водного и водноспортивного туризма,
- строительство рыбацкой деревни и организация зоны отдыха для развития приключенческого направления туристической деятельности,
- оборудование смотровой площадки с видом на заказник «Чистые луга» как место отдыха и развития экологического туризма,
- благоустройство пляжных территорий и иных рекреационных территорий для обеспечения посетителей района местами кратковременного отдыха,
- развитие сети объектов обслуживания за счет приспособления зданий школ и иных объектов под туристско-гостиничные комплексы эконом класса в с. Красный Яр и с. Четырчи, а также организация туристического информационного центра на базе одного из гостиничных комплексов.

Существующие объекты и территории туристско-рекреационного внимания, объекты обслуживания в Четырчинского сельского поселения:

- База отдыха «Зеленый Бор»;
- База отдыха Лениногорского отделения Управления технологического транспорта;
- База отдыха КамГИЭА;
- Родник;
- Государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Чистые луга».

Согласно мероприятиям схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района, Генеральным планом Четырчинского

сельского поселения предлагается организовать туристические маршруты местного(районного) значения.

- **Этнографический маршрут местного значения «По местам народных художественных промыслов»** позволит охватить населенные пункты с сохранившимися и возрождающимися промыслами и ремеслами, а также традициями населяющих Чистопольский район народов. Маршрут предлагается организовать по таким населенным пунктам, как г. Чистополь (сеть музейных учреждений, религиозные объекты, место бытования художественного ручного ткачества и художественной обработки дерева), с. Чистопольские Выселки (Троицкая церковь, место бытования художественного ручного ткачества и художественной обработки дерева), с. Нарат-Елга (место бытования керамического производства), с. Бахта (Петропавловская церковь, Центр крященской культуры), с. Нижняя Кондрата (Живопись, чувашская деревня), с. Ишалькино (место бытования художественного ручного ткачества), с. Татарский Толкиш (сувенирная продукция из бумаги), с. Старое Ромашкино (Музей Староромашкинского кладбища с надгробиями), с. Красный Яр (место бытования художественной обработки дерева), с. Булдырь (место бытования художественной обработки камня).

Предлагаемый маршрут будет способствовать сохранению ремесел и традиций, религии и истории народов Чистопольского района путем проведения реставрации религиозных объектов, изучения и восстановления исторических мест в районе, организации этнографических комплексов, а также популяризации историко-культурно-религиозной и этнографической составляющих района.

- **Водно-спортивно-приключенческий маршрут местного значения «Природа и экстрим Камского побережья»** благодаря наличию крупного водного объекта (Куйбышевское водохранилище), концентрации на территории Чистопольского района привлекательных природных объектов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий предлагается организовать по побережью Куйбышевского водохранилища на базе существующих и предлагаемых рекреационных, спортивных, приключенческих объектов и объектов детского отдыха. Предлагаемый рекреационно-туристический маршрут может быть реализован как единый маршрут или ряд самостоятельных маршрутов к востоку и к западу от города Чистополь, способствуя установлению туристско-рекреационных связей между Чистопольской туристско-рекреационной зоной и зоной ТОП «Камские Поляны»:

1) **Водно-приключенческий маршрут** в северо-восточной части района предлагается реализовывать от с. Красный Яр (Зона отдыха с Рыбацкой деревней) до д. Каратаевка, где со смотровой площадки можно полюбоваться на заказник «Чистые луга» и от туристической базы водных видов спорта осуществить сплав до с. Русские Сарсазы и с. Четырчи, далее в с. Булдырь отдохнуть на рыболовно-охотничьей базе «Чистые луга» и покататься на лошадях с возможностью посетить достопримечательное место «Географический центр Татарстана» и музей Булдырского городища, от с. Змеёво (VELO-туристическая база) осуществить велопрогон до г. Чистополь и Многоцелевого автотурспортивного комплекса.

2) **Водно-спортивно-развлекательный маршрут** предлагается реализовать к западу от г. Чистополь, стартуя от Набережной г. Чистополь по воде до с. Галактионово (ДОЛ «Ровесник»), далее до с. Кубассы, откуда спустившись пешком или на автотранспорте до с. Старое Иванаево посетить родник «Святой ключ» и добравшись до ипподрома около п. Луч получить сеанс иппотерапии, сеть предлагаемых объектов экстремального отдыха в г. Чистополь позволит активно завершить маршрут.

Реализацию данных маршрутов обеспечит строительство туристических баз водных видов спорта, объектов экстремального отдыха, спортивных объектов, рыболовно-охотничьих и конных баз с перспективами привлечения туристов на территорию района и возможностью контроля рекреационных нагрузок на особо охраняемых и иных природных территориях. Передвижение по маршрутам может осуществляться пешком, на велосипеде или иметь смешанный тип перемещения (в том числе на автомобиле), таким образом, предоставляя дополнительные возможности для привлечения туристов и участников различного уровня физической подготовки и разнообразных интересов.

2.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Четырчинского сельского поселения в составе генерального плана Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Чистопольского муниципального района и, как следствие, планировочная структура территории Четырчинского сельского поселения.

Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, иными документами мероприятий по развитию трубопроводного транспорта на территории Четырчинского сельского поселения не предусматривается.

Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан предусмотрено развитие транспортной сети поселения. Мероприятие описано в табл. 3.6.1.

Развитие автомобильных дорог местного значения

Схемой территориального планирования Республики Татарстан, иными документами мероприятий по развитию автомобильных дорог местного значения на территории Четырчинского сельского поселения. Мероприятие описано в табл. 3.6.1.

Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Развитие искусственных сооружений

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, иным документам мероприятия по развитию искусственных сооружений на территории Четырчинского сельского поселения не предусматривается.

Таблица 2.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2023-2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043г.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ										
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения										
1	Четырчинское СП	"Чистополь - Булдырь - Четырчи" - Бурнашево	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	новое строительство	км	0,6	-	-	+	СТП Чистопольского МР, Генеральный план Четырчинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ										
Автомобильные дороги местного значения										
1	Четырчинское СП	Подъезд к базе отдыха "Зеленый Бор"	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	новое строительство	км	2,45	-	+	-	СТП Чистопольского МР, Генеральный план Четырчинского СП

2.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 2.10.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	

9	Автомобильные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Четырчинского сельского поселения, Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
---	----------------------	--	--	---	---

Таблица 2.10.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Недопущение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p> <p>Первоочередное канализование жилой застройки, находящейся в водоохранных зонах поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p>	+	+	Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек	Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.	+	+	Генеральный план Четырчинского с.п., Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.
3	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах	+		

	защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	водоохранных зон			
4	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		

Таблица 2.10.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианская скважина, водонапорная башня	Установить зоны санитарной охраны в составе трёх поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО. Согласовать проект зон санитарной охраны скважины с Минэкологии РТ	+		Генеральный план Четырчинского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО
2	Артезианская скважина, водонапорная башня	Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.	+		
3	Артезианская скважина, водонапорная башня	Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. Соблюдение поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения в части режимных ограничений	+		
4	Благоустроенные родники	Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.	+		

Таблица 2.10.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263)
2	Сельхозугодья в границах санитарно-защитной зоны биотермической ямы	Обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Четырчинского СП

Таблица 2.10.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
3	Территории планируемых производственных объектов	В случае планирования и накопления отходов осуществлять сбор на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		
4	Биотермическая яма	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263

Таблица 2.10.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Региональные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Водотоки, реки, озера и водохранилища	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
4	Водозаборные скважины и родники	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
5	Зоны минимальных расстояний от магистральных нефте- и газопроводов	Установить и внести в ЕГРН границы зоны минимальных расстояний	+		СП 36.13330.2012

Добавлено примечание ([u1]):

Таблица 2.10.7

Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»

2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.11.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Четырчинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	с. Четырчи	<p>Строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий.</p> <p>Профилактика возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом.</p> <p>Оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации.</p> <p>Усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.</p>	+		Генеральный план Четырчинского сельского поселения
2	с. Четырчи	Устройство централизованной системы канализации для населения.	+		Генеральный план Четырчинского сельского поселения

2.12. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 2.12.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Четырчинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Четырчинское сельское поселение	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

2.13. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов поселения в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Четырчинского сельского поселения предусматривается изменение границы с. Четырчи.

Генеральным планом Четырчинского сельского поселения предусмотрено изменение границ:

- исключение земель, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастрового квартала 16:42:030101) из границы с. Четырчи, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли лесного фонда».

Таблица 2.13.1

Перечень земельных участков включаемых и (или) исключаемых в (из) границ(ы) населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь, кв. м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
Исключаемые земельные участки					
Часть земель в границах кадастрового квартала 16:42:030101	-	Земли населённых пунктов	15871	земли лесного фонда	-

2.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 2.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Четырчинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Четырчинское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	4 шт.	+		Генеральный план Четырчинского СП.
2	Четырчинское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны	-	+		Генеральный план Четырчинского СП.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.1

Баланс использования территории Четырчинского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2043 г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Четырчинского сельского поселения, в том числе:	6407,1410	100	6407,1410	100
Территории населенных пунктов, в т.ч.:	204,7137	3,19	203,1263	3,17
с. Четырчи	89,0361	1,39	87,4487	1,36
с. Бурнашево	66,8551	1,04	66,8551	1,04
д. Малая Полянка	22,3629	0,35	22,3629	0,35
д. Подколок	26,4596	0,41	26,4596	0,41
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	15,2200	0,2375	15,2200	0,2375
- зона транспортной инфраструктуры	7,5300	0,1175	7,5300	0,1175
- зона инженерной инфраструктуры	1,8600	0,0290	1,8600	0,0290
- производственная зона	5,8300	0,0910	5,8300	0,0910
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	4697,2040	73,3120	4696,3374	73,2985
- зона сельскохозяйственных угодий	4689,6608	73,1943	4674,4676	72,9572
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	7,5432	0,1177	21,8698	0,3413
- иные зоны сельскохозяйственного назначения	-	-	-	-
Зона лесов	345,1828	5,3875	345,1828	5,3875
Зоны специального назначения, в том числе:	-	-	-	-
- зона кладбищ	-	-	-	-
- зона складирования и захоронения отходов	-	-	-	-
Зона акваторий	818,2721	12,7713	818,2721	12,7713
Зона озеленения специального назначения	383,2616	5,9818	383,2616	5,9818
Зона отдыха	-	-	-	-
Коммунально-складская зона	-	-	-	-
Зона режимных территорий	-	-	-	-
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	17,7711	0,2774	18,6470	0,2910

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте внесения изменений в генеральный план Четырчинского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальным и жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Административное здание в с. Четырчи; Предприятие торговли в с. Четырчи; Предприятия бытового обслуживания в с. Четырчи; Предприятия общественного питания в с. Четырчи

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> - объекты медицинского обслуживания; - здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; - объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; - объекты спорта; - объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);</p> <p>Предельная высота основного строения: 20 м;</p> <p>Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	Организации дополнительного образования детей
4	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых 	Коэффициент застройки: до 0,8	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
5	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; 	Не устанавливаются	<p>2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; - объекты дорожного сервиса; - размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; 	Не устанавливаются	<p>2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
9	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур -Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	Не устанавливаются	13,0, 13,1, 13,2, 12,0,	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<ul style="list-style-type: none"> -объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства; 	Коэффициент застройки: 0,8	<p>1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	развития АПК
12	Зона лесов	<ul style="list-style-type: none"> - уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов; 	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<ul style="list-style-type: none"> -озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; - скверы; -бульвары. 	Минимальный уровень озелененности: 65 %	<p>3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
14	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
15	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
16	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

