**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**Совета Булдырского сельского поселения**

**Чистопольского муниципального района Республики Татарстан**

№ \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

О внесении изменений в

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Булдырское сельское поселение» Чистопольского

муниципального района

Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Булдырское сельское поселение» Чистопольского муниципального Республики Татарстан, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по правилам землепользования и застройки от 23.01.2018г. № 1, Совет Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в раздел Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки» статьи 35 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Булдырское сельское поселение» сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республика Татарстан от 28.06.2014 года № 1, изложив «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости | | | | |
| Отдельно стоящий односемейный дом | Жилая единица на одну семью в блокированном многосемейном доме | Сады (дачи) | Огороды | ЛПХ |
| Предельные параметры  земельных участков |  |  |  |  |  |  |
| Минимальная площадь | кв.м | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 |
| Максимальная площадь | кв.м. | 2500 | 2500 | 600 | 600 | 50000 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2,0\* | 1,2\* | 1,2\* | 1,2\* | 1,2\* |

\* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами, принимается из материалов, не ограничивающих естественное освещение.

Примечание к таблице

Примечание 1. Допускается отклонение от представленных в таблице показателей предельных параметров земельного участка, фактическое использование которого сложилось до даты вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и отсутствует возможность уменьшения или увеличения площади земельного участка до нормативной.

Примечание 2. Предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, постоянно проживающим на территории Чистопольского муниципального района, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляется бессрочно, либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста, расположенные в границах Булдырского сельского поселения:

- для осуществления индивидуального жилищного строительства, для дачного

строительства, садоводства или огородничества - от 700 кв.м до 900 кв.м;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок от 900 кв.м до 1500 кв.м).

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Булдырское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 28.06.2014 года № 1 в части изменения границы территориальной зоны застройки Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки» и отнесения территории в границах ул.Широкая, 2Д, п. Юлдуз, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:42:200202:515, площадью 4494 кв.м., к зоне застройки ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Приложение № 1).

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте (http://chistopol.tatarstan.ru) Чистопольского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава Булдырского

сельского поселения Н.Н. Воляков